

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 642

г. Ульяновск

« 01 » июня 2007 г.

Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городской теплосервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора А.В.Тиханушкина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора В.Н.Рожкова, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее - "Стороны" или "Стороны настоящего договора"), заключили настоящий Договор (далее "Договор" или "настоящий Договор") о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель для отопления, вентиляции<sup>1</sup>, горячего водоснабжения<sup>2</sup> до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. К отношениям, не урегулированным настоящим Договором, применяются Гражданский кодекс РФ, обязательные для сторон публичного договора действующие законы и иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты по энергоснабжению (теплоснабжению), а также правила и методические рекомендации, принятые в соответствии с ними, в том числе:

1.2.1. МЕТОДИКА определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы) (УТВЕРЖДЕНА приказом Госстроя России от 06.05.2000 N 105);

1.2.2. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115).

1.3. Перечень объектов, теплоснабжение которых осуществляет «Теплоснабжающая организация», с указанием расчетных часовых тепловых нагрузок, определяется согласно Приложению 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей<sup>3</sup> «Теплоснабжающей организации» и «Абонента» по объектам, предусмотренным Приложением 1 определяются согласно Приложению 2 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Ориентировочное количество и стоимость поставляемой в течение срока действия настоящего Договора тепловой энергии с разбивкой по месяцам определяется согласно Приложению 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Для постоянной связи между «Теплоснабжающей организацией» и «Абонентом» для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче тепловой энергии и эксплуатации теплопотребляющих установок, «Абонент» выделяет ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон

«Теплоснабжающая организация» выделяет ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон
Нач. Железнодорожного р-на	Тимс феев О.В.	37 99 62

<sup>1</sup> Условия начала и окончания подачи тепловой энергии на цели отопления и вентиляции устанавливаются органом местного самоуправления с учетом климатологических данных.

<sup>2</sup> Длительность подачи горячей воды соответствует длительности года с уменьшением на летний (ремонтный) перерыв.

<sup>3</sup> Граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения по признаку собственности или иного законного основания;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов системы теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем теплоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон; при отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата тепловой энергии и теплоносителя производится за фактически принятое «Абонентом» количество тепловой энергии в соответствии с данными учета энергии, по тарифам, утвержденным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. На момент подписания настоящего договора тарифы установлены в следующем размере:

Теплоисточник		Тариф за 1 Гкал, руб. <sup>4</sup>
ОАО «Волжская ТГК»	Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение	592,90
		Тариф за 1 тонну, руб.
ОАО «Волжская ТГК»	Химическая очистка воды	13,98

2.3. В случае изменения тарифов расчеты по новым тарифам производятся «Абонентом» с даты, указанной в решении регулирующего органа.

2.4. «Теплоснабжающая организация» обязуется письменно известить Абонента об установлении новых тарифов.

2.5. Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор.

Оплата тепловой энергии по настоящему договору производится не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (период платежа). При расчете к платежным требованиям прилагаются счета-фактуры, которые «Абонент» получает в «Теплоснабжающей организации» с 5 до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Если предварительная оплата коммунальных услуг установлена в договоре управления многоквартирным домом, то Абонент самостоятельно до 20 числа расчетного месяца вносит аванс в размере 50% от договорной величины стоимости теплоэнергии расчетного месяца (период платежа); при наличии узлов учета тепловой энергии размер платежа определяется на основании показаний приборов за предыдущий месяц.

Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

2.6. Оплата принятой тепловой энергии может производиться на основании счетов на оплату,<sup>5</sup> выписываемых «Теплоснабжающей организацией». Оплата производится в течение 5-ти календарных дней с момента получения «Абонентом» счета на оплату.

2.7. При проведении расчетов в порядке, предусмотренном п. 2.6. договора, «Абонент» обязан ежемесячно в период с 5-го до 10-го числа месяца следующего за месяцем поставки обратиться в «Теплоснабжающую организацию», непосредственно по месту нахождения отдела «Энергосбыт», для получения счета на оплату. В случае нарушения вышеназванных сроков по вине «Абонента», «Теплоснабжающая организация» имеет право на предъявление «Абоненту» штрафа в размере 15% от суммы, предусмотренной счетом на оплату.

2.8. В случае не получения «Абонентом» счета на оплату в порядке, предусмотренном п. 2.7. договора, «Теплоснабжающая организация» отправляет счет на оплату по почте при этом срок для оплаты составляет 7 дней с даты отправки корреспонденции.

2.9. В случае нарушения сроков оплаты предусмотренных п.п. 2.5., 2.6. и 2.8. настоящего договора по вине «Абонента» «Теплоснабжающая организация» имеет право на предъявление процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ в размере одной трехсот шестидесятой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы просроченного платежа. Проценты начисляются, начиная с 8-го дня после выставления финансовых платежных документов в банк, либо получения счета на оплату (п. 2.6.) или даты отправки корреспонденции (п. 2.8.).

2.10. Неустойка в виде штрафа и процентов взыскивается платежными требованиями «Теплоснабжающей организации» с акцептом «Абонента» с приложением расчета и пояснений.

<sup>4</sup> Тариф указан:

с учетом НДС 18%; без учета НДС 18%;

(нужное подчеркнуть)

<sup>5</sup> Счет-фактура

2.11. Для целей налогообложения момент признания «Абонентом» своей обязанности уплатить неустойку определяется настоящим договором как фиксированная дата с момента выставления платежного требования при отсутствии мотивированных письменных возражений должника.

2.12. Если полученные «Теплоснабжающей организацией» денежные средства недостаточны для исполнения «Абонентом» обязательств по оплате в полном объеме, полученная сумма засчитывается «Теплоснабжающей организацией» в счет погашения ранее возникшей задолженности в порядке календарной очередности, т.е. в порядке наступления сроков платежей.

2.13. Сумма перечисленного авансового платежа, превышающая сумму, предъявленную к оплате за фактически принятое количество тепловой энергии в месяце поставки, засчитывается в счет платежей следующего месяца поставки.

2.14. Абонент» обязан ежеквартально, но не позднее, чем через 10 календарных дней после окончания текущего квартала оформить (подписать, скрепить печатью и предоставить по месту нахождения «Теплоснабжающей организации») акт сверки взаимной задолженности.

2.14.1. В случае нарушения вышеназванных сроков «Абонентом», за исключением случаев письменного мотивированного и обоснованного опротестования акта сверки взаимной задолженности, «Теплоснабжающая организация» имеет право на предъявление штрафа «Абоненту» за нарушение договорных обязательств в размере 20 минимальных размеров оплаты труда.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

3.1. Настоящий Договор заключается с «01» июня 2007г. по "31" мая 2008 г., но может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

3.2. Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

3.3. В случаях неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии (два и более периода платежа) «Теплоснабжающая организация» вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

3.4. Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения «Абонентом» уведомления «Теплоснабжающей организации» об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично (пункт 4 статьи 523 Гражданского кодекса Российской Федерации)

3.5. При одностороннем изменении условий настоящего Договора «Теплоснабжающей организацией» перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускается при условии предупреждения об этом «Абонента».

3.6. Условия настоящего договора применяются к фактическим отношениям по теплоснабжению, возникшим между сторонами настоящего Договора в период с " - " по " - " .

### **4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

4.1. Учет тепловой энергии фактически принятой «Абонентом» осуществляется в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (Минюст N 954 25.09.1995) Приказ Минэнерго России от 12.09.1995НВК-4936, далее Правила, по приборам учета, которые установлены: не установлены.

4.2. В период с 26 по 28 числа месяца поставки «Абонент» обязан представить в «Теплоснабжающую организацию» оригинал и копию журналов учета тепловой энергии, записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, а также надлежаще оформленный (подписанный и скрепленный печатью) акт о количестве фактически принятой «Абонентом» тепловой энергии в месяце поставки по установленной «Теплоснабжающей организацией» форме.

4.3. При несвоевременном сообщении «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Теплоснабжающей организацией».

4.4. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» п. 4.2. настоящего договора, выхода из строя узла учета тепловой энергии, иных случаях расчеты с «Абонентом» ведутся на основании расчетных часовых тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре (Приложение 1), данных теплового<sup>6</sup> и водного балансов<sup>7</sup>, а также показаний приборов узла учета «Теплоснабжающей организации», либо теплоисточника - расчетный метод учета.

<sup>6</sup> Баланс тепловой энергии системы теплоснабжения (тепловой баланс) - итог распределения тепловой энергии, отпущенной «Теплоснабжающей организацией» с учетом потерь при транспортировании и распределении до границ эксплуатационной ответственности и использованной «Абонентом».

4.4.1. «В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» п. 4.2. настоящего Договора, выхода из строя узла учета тепловой энергии, иных случаях расчеты с «Абонентом» за тепловую энергию для целей горячего водоснабжения ведутся на основании максимальных расчетных часовых тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре (Приложение 1) с коэффициентом часовой неравномерности 0.45, данных теплового<sup>8</sup> и водного балансов<sup>9</sup>, а также показаний приборов узла учета «Теплоснабжающей организации», либо теплоисточника - расчетный метод учета.

4.5. В случае отсутствия узлов учета тепловой энергии расчеты с «Абонентом» осуществляются в порядке, предусмотренном п. 4.4. настоящего Договора.

4.6. В случае если счет-фактура, предъявленный «Теплоснабжающей организацией», мотивированно не опротестован «Абонентом» в течение 7 календарных дней, с момента предъявления, то задолженность и количество принятой «Абонентом» тепловой энергии считается установленной в заявленном в счете-фактуре размере.

4.7. Факты или причины нарушения договорных обязательств по количеству и качеству тепловой энергии устанавливаются сторонами совместно путем составления двухстороннего акта.

4.7.1. При этом в случае возникновения разногласий время перерывов в подаче, ограничения, прекращения подачи тепловой энергии определяется по показаниям узлов учета «Абонента», а при их отсутствии – по записям в оперативных журналах диспетчерской службы «Теплоснабжающей организации».

## **5. ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

*К обязанностям «Теплоснабжающей организации» относятся:*

5.2. Поддержание температуры теплоносителя в зависимости от температуры теплоносителя на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности с собственником или владельцем теплоисточника.

5.3. Обеспечение перепадов давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводах в здания не менее значений, обеспечивающих нормальную работу системы отопления при ее проектном сопротивлении.<sup>10</sup>

5.4. Обеспечение давления в обратной магистрали на вводе «Абонента» для полного залива местной системы.<sup>11</sup>

5.5. Направление своего представителя для участия в составлении актов о фактах или причинах нарушения договорных обязательств по количеству и качеству тепловой энергии (перерыв, ограничение, прекращение подачи) в течение 24 часов (или на следующий рабочий день) после получения телефонограммы от «Абонента».

## **6. ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА**

*К обязанностям «Абонента» относятся:*

6.2. Обеспечение выполнения условий договора и требований нормативно-технических документов; обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

6.3. Осуществление согласованных с «Теплоснабжающей организацией» мер по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

6.4. Выполнение в согласованные с «Теплоснабжающей организацией» сроки мер по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплопотребления, приборов учета тепловой энергии и теплоносителей, а также мер по рациональному использованию тепловой энергии и теплоносителя;

6.5. Обеспечение сохранности тепловых сетей, их сооружений и устройств в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, недопущение несанкционированных действий в охранных зонах тепловых сетей, выполнение требований «Теплоснабжающей организации», в ведении которой находятся тепловые сети, направленных на обеспечение их сохранности и предотвращение угрозы безопасности людей;

<sup>7</sup> Баланс теплоносителей системы теплоснабжения (водный баланс) - итог распределения теплоносителей (сетевой воды), отпущенных «Теплоснабжающей организацией» с учетом потерь при транспортировании до границ эксплуатационной ответственности и использованных «Абонентом».

<sup>8</sup> Баланс тепловой энергии системы теплоснабжения (тепловой баланс) - итог распределения тепловой энергии, отпущенной «Теплоснабжающей организацией» с учетом потерь при транспортировании и распределении до границ эксплуатационной ответственности и использованной «Абонентом».

<sup>9</sup> Баланс теплоносителей системы теплоснабжения (водный баланс) - итог распределения теплоносителей (сетевой воды), отпущенных «Теплоснабжающей организацией» с учетом потерь при транспортировании до границ эксплуатационной ответственности и использованных «Абонентом».

<sup>10</sup> Размеры расчетных диаметров дроссельных шайб выдаются «Теплоснабжающей организацией» «Абоненту» перед началом отопительного сезона.

<sup>11</sup> Если давление в обратной магистрали на вводе будет ниже требуемого, «Абонент» на основании предписания «Теплоснабжающей организации» устанавливает на вводе регулятор давления.

6.6. Оперативное сообщение «Теплоснабжающей организации» обо всех нарушениях и неисправностях в работе расчетных (коммерческих) приборов учета тепловой энергии и теплоносителей;

6.7. Соблюдение установленных договором режимов теплоснабжения

6.7.1. Максимальных часовых тепловых нагрузок;

6.7.2. Расходы теплоносителей не должны превышать нижеприведенных договорных величин:

Адрес	Отопление (отопление) Т/час	Горячее водоснабжение, Т/час

или величин, предусмотренных в \_\_\_\_\_ млемой частью настоящего Договора;

6.7.3. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком<sup>12</sup> температуру более чем на 5%.

В случае превышения «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика «Теплоснабжающая организация» вправе снизить отпуск или полностью прекращать подачу энергии «Абоненту», либо производить расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным энергосистемой для потребителей.

6.7.4. Физико-химические показатели обратной сетевой воды должны быть идентичны физико-химическим показателям сетевой воды подаваемой «Теплоснабжающей организацией».

6.8. Выполнение оперативных указаний теплоснабжающей организации по режиму теплоснабжения;

6.9. Недопущение утечки и разбора сетевой воды сверх установленных норм; при превышении Абонентом установленного договором размера водоразбора или превышении расхода сетевой воды против установленных договором максимальных часовых значений, или при самовольном водоразборе сетевой воды «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» пятикратную стоимость воды. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется «Теплоснабжающей организацией» и фиксируется в акте в присутствии «Абонента». Оплата производится «Абонентом» с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Отказ «Абонента» от подписания акта не освобождает его от оплаты.

6.10. Немедленное сообщение «Теплоснабжающей организации» об авариях и иных нарушениях при пользовании системой теплоснабжения;

6.11. Извещение «Теплоснабжающей организации» об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения;

6.12. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения «Теплоснабжающей организации» при наличии акта готовности;

6.13. Выполнение в согласованные с «Теплоснабжающей организацией» сроки мероприятий по подготовке системы теплоснабжения и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представление «Теплоснабжающей организации» соответствующих актов готовности;

6.14. Принятие мер к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети;

6.15. Беспрепятственный пропуск в любое время суток должностных лиц «Теплоснабжающей организации» по их служебным документам для контроля за режимом теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения;

6.16. Допуск на территорию «Абонента» персонала «Теплоснабжающей организации» для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ;

6.17. Наличие исполнительных чертежей и паспортов тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также производственных инструкций по их эксплуатации;

6.18. Укомплектование подготовленным и аттестованным персоналом для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети;

6.19. Своевременная оплата теплоснабжающей организации за полученную тепловую энергию и (или) теплоносители;

<sup>12</sup> Здесь и далее температурный график теплоисточника

6.20. Уведомление «Теплоснабжающей организации» в 10-ти дневный срок в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику или владельцу, а также при изменении «Абонентом» реквизитов, организационно-правовой формы.

6.21. Присоединение к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» теплопотребляющих установок, а также субабонентов только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации»<sup>13</sup>

## 7. ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Теплоснабжающая организация имеет право:

7.2. Осуществлять контроль за:

- состоянием тепловых пунктов и систем теплопотребления;
- состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления «Абонентом» сведений о потреблении тепла;
- количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках «Абонента»

7.3. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке отпуск тепловой энергии с предупреждением об этом «Абонента» не менее чем за 24 часа в случаях:

7.3.1. неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании «Абонента», угрожающих аварией, которая может угрожать жизни и безопасности граждан. Этот факт должен быть удостоверен органом Ростехнадзора по Ульяновской области;

7.3.2. недопущения «Абонентом» должностного лица «Теплоснабжающей организации» к осмотру теплоприемников, тепловых сетей «Абонента», узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб, а также проведения ремонтных работ, предусмотренных п. 6.15. договора;

7.3.3. проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен «Абонент», а также для производства работ по присоединению новых абонентов;

7.3.4. обнаружения самовольного подключения «Абонентом» к своим тепловым сетям других абонентов (субабонентов) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок;

7.3.5. нарушения «Абонентом» установленных договором режимов теплопотребления;

7.3.6. отказа от заключения или продления договора с «Теплоснабжающей организацией», а также при не рассмотрении «Абонентом» оферты «Теплоснабжающей организации» в течение 10 суток с момента получения последней.

7.4. В случае нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии после предупреждения «Абонента», входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.1989 № 1 в следующем порядке:

7.3.1 При неоплате за один период платежа, установленным настоящим договором, «Теплоснабжающая организация» предупреждает «Абонента» об ограничении подачи теплоэнергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода (следующего) периода платежа;

7.3.2 При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничения подачи теплоэнергии, письменно известив об этом «Абонента» за сутки до введения ограничения; Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность, теплоснабжающая организация прекращает подачу теплоэнергии, письменно сообщив «Абоненту» не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии;

7.3.4 Подача энергии после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты «Абонентом» задолженности перед «Теплоснабжающей организацией» с учетом затрат, компенсирующих расходы теплоснабжающей организации на восстановление подачи энергии.

7.5. Без предварительного уведомления «Абонента» уменьшить или прекратить отпуск тепловой энергии для локализации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, недопущения длительного и

<sup>13</sup> В случае самовольного присоединения «Абонентом» теплопотребляющих установок к тепловой сети «Теплоснабжающей организации» количество циркулирующего теплоносителя может определяться по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период со дня начала фактического использования при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду; а количество тепловой энергии - с учетом разности температур сетевой воды по температурному графику. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем. Если дату начала фактического использования достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить со дня начала отопительного периода.

глубокого нарушения гидравлических и тепловых режимов систем теплоснабжения «Теплоснабжающей организации» при условии последующего уведомления «Абонента».

7.6. Отклонять претензии со стороны «Абонента» за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не обеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией, а также в случаях невыполнения предписаний «Теплоснабжающей организации» о подготовке систем теплопотребления к отопительному сезону и их наладке.

## **8. ПРАВА АБОНЕНТА**

8.2. В течение срока действия Договора установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя".

8.3. Обращаться в «Теплоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

8.4. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

8.5. Выступать инициатором составления актов о не обеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией путем направления телефонограммы в диспетчерскую службу в выходные, праздничные дни или ночное время, а в остальное время - в приемную «Теплоснабжающей организации».

8.6. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (тепловой энергии и теплоносителя).<sup>14</sup>

8.7. Требовать отключения своих теплоприемников от сетей «Теплоснабжающей организации» для локализации аварийных ситуаций и предотвращения их развития, в случае если «Абонент» не имеет возможности провести отключение собственной запорной арматурой.

## **9. СТВЕТСТВЕННОСТЬ**

9.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб (пункт 2 статьи 15 ГК РФ).

9.3. Любая из Сторон, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

9.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

9.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

9.6. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (наводнение, удар молнии, оползень, снежные заносы и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих возможность нормального функционирования тепловых сетей и теплоисточников, а для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.8. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

9.9. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.2. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

<sup>14</sup> В этом случае тепловые нагрузки должны быть подтверждены проектом, выполненным специализированной организацией и согласованным с собственником теплоисточника, либо определяются актом «Теплоснабжающей организации», составленным с участием «Абонента», на основании обмера наружного объема здания. Если «Абонент» отказывается от участия в обмере и (или) от подписания акта, об этом делается отметка в акте. Расчеты производятся на основании составленного «Теплоснабжающей организацией» акта.

10.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.4. Разногласия сторон по техническим вопросам настоящего Договора рассматриваются управлениями по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ульяновской области, либо Федеральной службой по технологическому, экологическому и атомному надзору, которые выбираются по соглашению сторон.

### 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

11.2. Договор теплоснабжения, заключенный со строительной организацией на период строительства здания, может расторгаться только после предоставления в «Теплоснабжающую организацию» «Абонентом» документов, подтверждающих факт передачи законченного строительством здания собственнику, лицу уполномоченному собственником, заказчику.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. «Абонент» и «Теплоснабжающая организация» не делают в договоре приписок и дополнений.

11.5. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

### 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.2. Теплоснабжающая организация: УМУП «Городской теплосервис», 432700, г.Ульяновск, ул. К. Маркса, 25, р/с 40702810000809851274, ЗАО БАНК «ВЕНЕЦ» г. Ульяновск, ОКОНХ 11190, ОКПО 032201110, БИК 047308813, к/с 30101810200000000813, ИНН 7303009485, КПП 730301001, телефон 42-07-52, 44-64-71, факс 44-63-08.

Директор



А.В.Тиханушкин

12.3. Абонент: ОАО «Домоуправляющая компания Ленинского района» 432071, г. Ульяновск, ул. Марата, 3, р/с 40702810500010000389 в ЗАО Банк "Поволжский" г.Ульяновск, ИНН/КПП 7325064546/732501001, БИК 047308815, к/с 30101810800000000815

Директор

*С протоколом разногласий*



В.Н. Рожков

<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
Гл.инженер	_____
Зам.директора	_____
Гл.бухгалтер	<i>Байбулат</i> с <i>19.07.19</i>
Договорно-правовой отдел	_____
ПТО	_____
АДС	_____
Юрисконсульт	<i>Григорьев</i>

Исполнитель:  
Ананьева И.Е.  
42 07 52