

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 25 » ноября 2014г.

г. Ульяновск, ул. Подлесная , дом № 4

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>. Жилая площадь помещений 882,56 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 673,36 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 209,20 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 25 собственников помещений, обладающие - 673,36 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе :

Калининой Валентины Владимировны (кв.№ 18) .Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 73АТ343629 от 21.12.2005 г.

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.  
Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп».
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.12.2014 года по 31.12. 2015 года.
4. Утверждение порядка оформления места хранения « Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

**Итоги голосования.**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

*Предложено избрать председателем собрания:*

**Карпекина Сергея Александровича**

*Секретарём собрания:*

**Калинину Валентину Владимировну**

«За» - 25 человек (673,36) м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«Против» 0 человек, что составляет 0% голосов;

«Воздержались» 0 человек, что составляет 0% голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания - Карпекина Сергея Александровича.

Секретарем собрания - Калинину Валентину Владимировну.

**Принято единогласно.**

*Предложено:*

1. *Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанность счетной комиссии.*

2. *Поручить счётной комиссии оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Голосовали:**

«За» - 25 человек (673,36) м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«Против» - 0 человек, что составляет - 0% голосов;

«Воздержались» - 0 человек, что составляет - 0% голосов.

**Решили:**

1. Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанность счетной комиссии.

2. Поручить счётной комиссии оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято единогласно**

**2. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп».**

*Предложено:*

*Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп» согласно Приложению № 1.*

**Голосовали:**

«За» - 25 человек (673,36) м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«Против» - 0 человек, что составляет - 0% голосов;

«Воздержались» - 0 человек, что составляет - 0% голосов.

**Решили:**

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп», согласно **Приложению № 1.**

**Принято единогласно.**

**3. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.12.2014 года по 31.12. 2015 года (Приложение №2).**

*Предложено:*

*Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение с 01.12.2014 года по 31.12. 2015 года, согласно Приложению № 2.*

**Голосовали:**

«За» 25 человек (673,36) м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«Против» - 0 человек, что составляет - 0% голосов;

«Воздержались» - 0 человек, что составляет - 0% голосов.

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого дома в размере 15 рублей 00 коп. за 1 квадратный метр общей площади за 1 календарный месяц на срок с 01.12.2014 года по 31.12.2015года, согласно **Приложению № 2.**

**Принято единогласно.**

**4. Утверждение порядка хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.**

*Предложено: Утвердить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам заочного голосования: 1 экземпляр у инициатора настоящего собрания, 2 экземпляр - в ООО «Сервис-Групп».*

**Голосовали:**

«За» 25 человек (673,36) м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

«Против» - 0 человек, что составляет - 0% голосов;

«Воздержались» - 0 человек, что составляет - 0% голосов.

**Решили:**

*Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам заочного голосования: 1 экз. у инициатора настоящего собрания, 2 экз. в управляющей компании.*

**Принято единогласно**

Протокол №1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

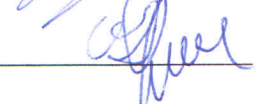
**Подписи:**

Инициатора собрания:





Председателя собрания:



  
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания:



  
(Ф.И.О.)