

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников жилья (помещений) по адресу г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.19А производимого в форме очно-заочного голосования в период с 23 сентября по 07 октября 2016 г.

г. Ульяновск

12 октября 2016 года

Инициаторы собрания: Председатель ТСЖ «Ипподром» Дмитриева Е.В., член правления ТСЖ «Ипподром» Колганов Н.И.

Общая площадь дома ул. Ипподромная 19А, согласно техническому паспорту – 1154,56 кв. м., общая площадь квартир, принявших участие в собрании составила – 909,93 кв. м., что соответствует 78,81% от общей площади квартир.

Кворум состоялся.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание Совета Дома. Предоставление совету дома полномочий по вопросам проведения работ по текущему ремонту и использованию общего имущества дома.
3. Избрание Председателя Совета дома и утверждение размера оплаты его труда.
4. Расторжение договора на обслуживание и ремонт общего имущества с ООО «РАЗВИТИЕ»
5. Выбор способа управления домом. Заключение договора управления домом с управляющей компанией ООО «РАЗВИТИЕ».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2016-2017г.г.
7. Оплата за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых помещениях напрямую ресурсоснабжающим организациям.
8. Порядок оплаты коммунальных услуг на ОДН.
9. Заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.
10. Порядок размещения информации.
11. Порядок хранения документов дома.

1. Предложено утвердить повестку дня отраженную в сообщении о проведении собрания.

Проголосовали	Очное голосование:		Заочное голосование:	
	За	Против	За	Против
проценты	0	0	84,77	6,45
м ²	0	0	771,34	58,72
				8,78
				79,87

Большинством голосов принято решение: утвердить повестку дня, отраженную в сообщении о проведении собрания.

Предлагается избрать председателем собрания Дмитриеву Е.В.,

Проголосовали	Очное голосование:		Заочное голосование:	
	За	Против	За	Против
проценты	0	0	46,14	0
м ²	0	0	419,82	0
				0
				0

Предлагается избрать председателем собрания Колганову Н.И.

Проголосовали	Очное голосование:		Заочное голосование:	
	За	Против	За	Против
проценты	0	0	37,44	0
м ²	0	0	340,61	0
				0
				0

Предлагается избрать председателем собрания Горшкову О.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	4,8	0	0
м ²	0	0	0	43,64	0	0

Предлагается избрать председателем собрания Тарасову Г.М.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	2,18	0	0
м ²	0	0	0	19,83	0	0

Предлагается избрать председателем собрания Зиновьева А.М.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	4,7	0	0
м ²	0	0	0	42,8	0	0

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания Дмитриеву Е.В.

Предлагается избрать секретарем собрания Дмитриеву Е.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	21,39	0	0
м ²	0	0	0	194,6	0	0

Предлагается избрать секретарем собрания Немцеву Н.С.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	4,718	0	0
м ²	0	0	0	42,93	0	0

Предлагается избрать секретарем собрания Горшкову О.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	7,547	0	0
м ²	0	0	0	68,67	0	0

Предлагается избрать председателем собрания Тарасову Г.М.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	54,15	0	0
м ²	0	0	0	492,71	0	0

Предлагается избрать секретарем собрания Колганову Н.И.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	22,09	0	0
м ²	0	0	0	200,99	0	0

Большинством голосов принято решение: Избрать секретарем собрания Тарасову Г.М.

Предоставить им полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с указанием принятых решений в очной форме голосования по вопросам повестки дня, с правом подсчета голосов, в том числе по бюллетеням заочного голосования. Предоставить председателю и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19А улица **Ипподромная** г. Ульяновска оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	90,58	0	12,08
м ²	0	0	0	824,25	0	109,91

Большинством голосов принято решение избрать председателем собрания **Дмитриву Е.В.** (46,14%), секретарем собрания **Тарасову Г.М.** (54,15%) и Предоставить им полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с указанием принятых решений в очной форме голосования по вопросам повестки дня, с правом подсчета голосов, в том числе по бюллетеням заочного голосования. Предоставить председателю и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19А улица **Ипподромная** г. Ульяновска оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Предлагается избрать совет дома в составе 1 человека:

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	18,66	0	0
м ²	0	0	0	169,75	0	0

Предлагается избрать совет дома в составе 2 человек:

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	6,453	0	0
м ²	0	0	0	58,72	0	0

Предлагается избрать совет дома в составе 3 человек:

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	60,00	0	0
м ²	0	0	0	546,00	0	0

Предлагается избрать совет дома в составе 5 человек:

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	5,38	0	0
м ²	0	0	0	48,98	0	0

Предлагается избрать совет дома в составе 6 человек:

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	4,7	0	0
м ²	0	0	0	42,8	0	0

Большинством голосов принято решение избрать совет дома в количестве 3 человек

Предлагается избрать в совета дома Дмитриеву Е.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	45,94	0	0
м ²	0	0	0	544,9	0	0

Предлагается избрать в совета дома Колганову Н.И.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	33,22	0	0
м ²	0	0	0	302,3	0	0

Предлагается избрать в совета дома Горшкову О.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	65,23	0	0
м ²	0	0	0	593,6	0	0

Предлагается избрать в совета дома Тарасову Г.М.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	20,24	0	0
м ²	0	0	0	184,2	0	0

Предлагается избрать в совета дома Зиновьева А.М.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	49,1	0	0
м ²	0	0	0	446,8	0	0

Предлагается избрать в совета дома Джангирова Х.Г.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	9,5	0	0
м ²	0	0	0	86,44	0	0

Предлагается избрать в совета дома Немцеву Н.С.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	22,07	0	0
м ²	0	0	0	200,9	0	0

Предлагается избрать в совета дома Инкина

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	4,704	0	0
м ²	0	0	0	42,8	0	0

Предлагается избрать в совета дома Горшкова А.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	15,61	0	0
м ²	0	0	0	142	0	0

**Большинством голосов принято решение избрать совет дома в составе 3 человек:
Горшкова О.В. (65,23%), Зиновьев А.М. (49,1%), Дмигирева Е.В. (45,94)**

Предлагается избрать председателем совета дома Зиновьева А.М.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	37,11	0	0
м ²	0	0	0	337,64	0	0

Предлагается избрать председателем совета дома Дмитриеву Е.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	5,39	0	0
м ²	0	0	0	49,07	0	0

Предлагается избрать председателем совета дома Колганову Н.И.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	5,44	0	0
м ²	0	0	0	49,52	0	0

Предлагается избрать председателем совета дома Горшкова А.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	23,2	0	0
м ²	0	0	0	211,13	0	0

Предлагается избрать председателем совета дома Тарасову Г.М.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	13,36	0	0
м ²	0	0	0	121,54	0	0

Предлагается избрать председателем совета дома Горшкову О.В.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	7,459	0	0
м ²	0	0	0	67,87	0	0

Решение по выбору Председателя совета дома не принято: для избрания председателя необходимо 50% голосов

Предлагается установить размер оплаты труда председателя совета дома в: 1,00 руб/кв.м

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	5,44	0	19,28
м ²	0	0	0	49,52	0	175,47

Предлагается установить размер оплаты труда председателя совета дома в: 1,50 руб/кв.м

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	18,79	0	19,28
м ²	0	0	0	170,98	0	175,47

Предлагается установить размер оплаты труда председателя совета дома в: 2,00 руб/кв.м

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	44,69	0	19,28
м ²	0	0	0	406,62	0	175,47

Предлагается установить размер оплаты труда председателя совета дома в: 2,30 руб/кв.м

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	4,8	0	19,28
м ²	0	0	0	4943,68	0	175,47

Предлагается установить размер оплаты труда председателя совета дома в: 2,50 руб/кв.м

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	1,61	0	19,28
м ²	0	0	0	14,68	0	175,47

Предлагается установить размер оплаты труда председателя совета дома в: 3,00 руб/кв.м

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	5,383	0	19,28
м ²	0	0	0	48,98	0	175,47

Решение о вознаграждении Председателю совета дома не принято: для принятия решения необходимо 2/3 голосов всех собственников недвижимости дома

4. Предлагается расторгнуть договор № 1-15/ип от 01.09.2015 г. на обслуживание и ремонт многоквартирного дома №19А по ул. Ипподромная, г. Ульяновска между ТСЖ «Ипподром» и ООО «РАЗВИТИЕ»

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	59,4	16,94	5,64
м ²	0	0	0	704,49	154,12	51,32

Большинством голосов принято решение: расторгнуть договор № 1-15/ип от 01.09.2015 г. на обслуживание и ремонт многоквартирного дома №19А по ул. Ипподромная, г. Ульяновска между ТСЖ «Ипподром» и ООО «РАЗВИТИЕ» (59,4%)

5. Предлагается для управления, обслуживания и текущего ремонта дома выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» ИНН 7325136511, КПП 732501001, ОГРН 1157325002988, юридический адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ветеринарная 23.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	91,21	0	7,19
м ²	0	0	0	829,94	0	65,43

Большинством голосов принято решение: для управления, обслуживания и текущего ремонта дома выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» ИНН 7325136511, КПП 732501001, ОГРН 1157325002988, юридический адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Ветеринарная 23. (88,55%)

6. Предлагается утвердить перечень услуг (работ), выполняемых Управляющей организацией и подрядными организациями, установление размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017 г.г. в соответствии с ГОСТ Р 56192 ; (Приложение № 1 к бюллетеню-тариф 21.42 руб/м²)

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	75,73	13,83	10,44
м ²	0	0	0	689,09	125,88	94,96

Большинством голосов принято решение: утвердить перечень услуг (работ), выполняемых Управляющей организацией и подрядными организациями, установление размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017 г.г. в соответствии с ГОСТ Р 56192 ; (Приложение № 1 к бюллетеню- тариф 21.42 руб/м²) (75,73%)

7. Предлагается оплату за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых помещениях осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	81,92	13,94	4,14
м ²	0	0	0	745,4	126,87	37,66

Большинством голосов принято решение: оплату за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых помещениях осуществлять напрямую ресурсоснабжающим организациям. (81,92%)

8. Предлагается распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Проголосовали	Очное голосование:			Заочное голосование:		
	За	Против	Воздерж.	За	Против	Воздерж.
проценты	0	0	0	25,83	58,82	0
м ²	0	0	0	235,02	535,24	0

Большинством голосов решение не принято (58,82%)

9. Предложено разрешить управляющей организации заключать договоры на предоставление мест общего пользования (МОП) для размещения рекламы, оборудования и иных целей с третьими лицами, с последующим использованием вырученных денежных средств на текущий ремонт дома.

Проголосовали	Очное голосование:		Заочное голосование:	
	За	Против	За	Против
Воздерж.	0	0	57,04	27,69
Воздерж.	0	0	519,06	251,96
Воздерж.	0	0	138,91	138,91

Решение не принято (57,04%) – для принятия решения необходимо 2/3 голосов всех собственников помещений МКД

10. Информацию об управлении многоквартирным домом № 19А, ул. Ипподромная, в том числе объявления о проведении плановых (внеплановых) работ по обслуживанию общего имущества, сведения об организации общего собрания собственников помещений, о результатах голосования и другие вопросы, касающиеся содержания многоквартирного дома № 19А, ул. Ипподромная, г. Ульяновска, доводить до собственников путем размещения объявлений на официальном сайте Управляющей организации, на информационных стендах в подъездах дома и/или на оборотной стороне квитанции на оплату ЖКУ. Определить место хранения документов (бюллетеней голосования, протоколов общих собраний) – офис управляющей организации.

Проголосовали	Очное голосование:		Заочное голосование:	
	За	Против	За	Против
Воздерж.	0	0	95,85	1,61
Воздерж.	0	0	872,15	14,68
Воздерж.	0	0	23,1	23,1

Большинством голосов принято решение: Информацию об управлении многоквартирным домом № 19А, ул. Ипподромная, в том числе объявления о проведении плановых (внеплановых) работ по обслуживанию общего имущества, сведения об организации общего собрания собственников помещений, о результатах голосования и другие вопросы, касающиеся содержания многоквартирного дома № 19А, ул. Ипподромная, г. Ульяновска, доводить до собственников путем размещения объявлений на официальном сайте Управляющей организации, на информационных стендах в подъездах дома и/или на оборотной стороне квитанции на оплату ЖКУ. Определить место хранения документов (бюллетеней голосования, протоколов общих собраний) – офис управляющей организации. (95,85%)

11. Предлагается всю документацию, касающуюся управления и обслуживания, а так же техническую документацию на многоквартирный дом № 19А по ул. Ипподромная, г. Ульяновска, хранить в офисе управляющей компании по адресу: 432030, г. Ульяновск, ул. Ветеринарная, д. 23.

Проголосовали	Очное голосование:		Заочное голосование:	
	За	Против	За	Против
Воздерж.	0	0	84,77	6,45
Воздерж.	0	0	771,34	58,72
Воздерж.	0	0	79,87	79,87

Большинством голосов принято решение: всю документацию, касающуюся управления и обслуживания, а так же техническую документацию на многоквартирный дом № 19А по ул. Ипподромная, г. Ульяновска, хранить в офисе управляющей компании по адресу: 432030, г. Ульяновск, ул. Ветеринарная, д. 23. (84,77%)

Информацию и копии документов, касающихся вопросов голосования, можно получить у инициатора общего собрания собственников. О настоящем собрании извещен в соответствии с действующим законодательством РФ. К указанным в настоящем бланке документам доступ не ограничивался, отказа в их предоставлении не было. Даю согласие на обработку представленных мной персональных данных.

Председатель собрания:  / Дмитриева Е.В./

Секретарь собрания:  / Тарасова Г.М./