

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

р.п. Кузоватово
ул. Дзержинского дом 3в

«01» ноября 2012г.

Общая площадь дома 1930,46 м², в т.ч. площадь жилых помещений 1187,85 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности 1187,85 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - м².
В голосовании приняли участие 32 собственника помещений и представитель муниципальной собственности, обладающие 910,2 м², что составляет 76,0% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор домового комитета для взаимодействия с управляющей организацией.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателя Маминя Л.Е. секретаря собрания Лоблев Г.Ю.

Голосовали:

"ЗА" 910,2 м², что составляет 76,0% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Маминя Л.Е. и секретаря собрания Лоблев Г.Ю.

2. Выбор способа управления домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию ООО «Кузоватовская управляющая компания»

Голосовали:

"ЗА" 910,2 м², что составляет 76,0% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать управление домом через управление управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая компания».

3. Утверждение договора на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» сроком на 1 год.

Голосовали:

"ЗА" 910,2 м², что составляет 76,0% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Кузоватовская управляющая организация» сроком на 1 год утвердить.

4. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере ____ руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" 902 м², что составляет 760 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 00 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Размер платы за услуги по управлению и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,20 руб./кв.м.

5. Выбор домового комитета для взаимодействия с управляющей организацией.

Предложено выбрать домовой комитет для взаимодействия с управляющей организацией _____

Манина Л.Е., Любевыч Г.И.

Голосовали:

"ЗА" 902 м², что составляет 760 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 00 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать домовой комитет для взаимодействия с управляющей организацией _____

Манина Л.Е., Любевыч Г.И.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в администрации муниципального образования, в управляющей организации

Голосовали:

"ЗА" 902 м², что составляет 760 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 00 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем собрания

2. Утвердить следующее место хранения протокола: администрация муниципального образования «Кузоватовское городское поселение», в управляющей организации

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Манина Л.Е.

Секретарь собрания:

Любевыч Г.И.

Манина (подпись)

Любевыч (подпись)