

ДОГОВОР № 5

управления многоквартирным домом

р.п.Кузоватово

« 1 июля 2012 г. »

Общество с ограниченной ответственностью «Кузоватовская управляющая компания», в лице директора Кузьмина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственник(и) помещения по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский р-н, р.п.Кузоватово, ул.Дзержинского д.№3 «В» кв. 5 общей площадью 24,3 кв.м.,

Ф.И.О. Афанасов Валентин Сергеевич

действующий на основании свидетельства о регистрации

ИЗ-АА № 22650 от 24.07.2012 года  
(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ о праве собственности на помещение)

доля в праве собственности на жилое помещение \_\_\_\_\_  
именуемый(ые) в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская область, Кузоватовский р-н, р.п.Кузоватово, ул.Дзержинского д.№3 «В», надлежащего содержания и ремонта общего имущества в указанном доме

1.2. Настоящий договор заключен на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от "01" ноября 2012 г. Протокол №1

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1. Управляющая организация обязуется по поручению Собственников за плату совершать юридические и иные действия от своего имени, но за счет Собственников либо от имени Собственников и за их счет в целях управления многоквартирным домом, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) Собственникам и иным лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в данном доме, а также осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. По настоящему договору Собственники передают, а Управляющая организация принимает на себя следующие полномочия:

2.2.1. Выбор обслуживающих, энергоснабжающих и прочих организаций, а также заключение по своему усмотрению с ними соответствующих договоров.

2.2.2. Представление интересов Собственников в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

- контролирующих, надзорных и иных органах, в судах всех инстанций, во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими и прочими организациями по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.
- 2.2.3. Выполнение работ и оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту жилья, с уровнем качества, регламентируемым действующим законодательством РФ, и с учетом размера фактической оплаты за выполненные работы и оказанные услуги.
- 2.2.5. Осуществление начисления, сбора, расщепления, аккумулирования и перерасчета денежных средств за управление, содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные и прочие услуги и работы, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.
- 2.2.6. Обработка персональных данных Собственников и членов их семьи, зарегистрированных в жилом помещении (Ф.И.О., даты и места рождения, адреса регистрации, даты снятия и постановки на регистрационный учет, паспортных данных, реквизитов документов, подтверждающих право пользования жилым помещением и мерами социальной поддержки) с правом их передачи организациям, осуществляющих начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.
- 2.2.7. Осуществление мер по взысканию задолженности с Собственников и иных лиц, пользующихся помещениями в данном доме, в том числе путем обращения в суд.
- 2.2.8. Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе в части объемов, качества и сроков предоставления Собственникам жилищных, коммунальных и прочих услуг.
- 2.2.9. Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.
- 2.2.10. Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.
- 2.2.11. Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников и иных лиц, пользующихся на законных основаниях помещениями в данном доме.
- 2.2.12. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений Собственникам относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.
- 2.2.13. Проверка технического состояния общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.2.14. Подготовка предложений и расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации, приращения и реконструкции общего имущества.
- 2.2.15. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ.
- 2.2.16. Хранение копий правоустанавливающих документов на помещения в многоквартирном доме, а также документов являющихся основанием для проживания граждан в помещениях.
- 2.2.17. Прием и рассмотрение обращений, жалоб граждан по вопросам управления многоквартирным домом с одновременным направлением ответов на них.
- 2.2.18. Выдача гражданам справок и иных документов в пределах своих полномочий, предоставленным условиям настоящего договора.
- 2.2.19. Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации.
- 2.2.20. Реализация мероприятий по ресурсосбережению.
- 2.2.21. Организация доступа к общему имуществу в многоквартирном доме.
- 2.2.22. Распоряжение общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление пользования, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственной оборота на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также на иные цели определяемые Собственниками.
- 2.2.23. Составление перечня общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.2.24. Совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на управление многоквартирным домом, а также во исполнение решений Собственников.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 3.1. Управляющая организация обязуется:

- 3.1.1. Принять полномочия по управлению многоквартирным домом, предусмотренные п. 2.2. настоящего договора.
- 3.1.2. Исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора.
- 3.1.3. В случае привлечения третьих лиц для осуществления функций по начислению, сбору, расщеплению, аккумулированию и перерасчету денежных средств за управление, содержание, текущий и капитальный ремонт коммунальные и прочие услуги и работы, контролировать исполнение ими договорных обязательств.
- 3.1.4. Предоставлять годовой отчет об исполнении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- #### 3.2. Управляющая организация вправе:
- 3.2.1. Осуществлять управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома самостоятельно, либо привлечением третьих лиц путем заключения с ними договоров.

- принимать участие в общих собраниях Собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.2.3. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.
- 3.2.4. Совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.2. настоящего договора.
- 3.2.5. Представлять интересы Собственников по защите их прав, связанных с обеспечением их жилищными, коммунальными и прочими услугами.
- 3.2.6. Инвестировать средства в общее имущество в многоквартирном доме с последующим возмещением Собственниками данных затрат.
- 3.2.7. Средства, полученные за пользование экономии предоставляемых жилищных, коммунальных и прочих услуг (ресурсосбережение, перерасчеты и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их, при необходимости, на компенсацию непредвиденных расходов, связанных с предоставлением жилищных, коммунальных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему и капитальному ремонту, на возмещение инвестированных Управляющей организацией в общее имущество многоквартирного дома средств, на его восстановление в случае совершения акта вандализма, на исполнение предписаний государственных органов.
- 3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.
- 3.3. Собственники обязуются, а Управляющая организация вправе требовать:**
- 3.3.1. Передать Управляющей организации полномочия, предусмотренные п. 2.2. настоящего договора.
- 3.3.2. Принять все исполнение Управляющей организацией по настоящему договору.
- 3.3.3. Сабвременно вносить плату за содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные и прочие услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 3.3.4. Использовать помещения по назначению и поддерживать их в надлежащем состоянии, бережно относиться к общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.
- 3.3.5. Своими силами и за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственникам имущества и оборудования, находящегося в помещениях, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
- 3.3.6. Соблюдать права и законные интересы соседей, Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, Правила пользования жильем в помещениях, утвержденные Постановлением Правительства от 21 января 2006 года №25 и иные требования, установленные нормативного действующего законодательства РФ.
- 3.3.7. Выполнять предусмотренные законодательством РФ санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе:
- соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места;
  - не допускать обсыпания в канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
  - соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими и другими приборами;
  - не допускать превышение уровня шума, создающего слышимость для соседей, в ночное время: с 22.00 часов до 07.00 часов.
- 3.3.8. Сабвременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативу потребления, утвержденным органами местного самоуправления в установленном порядке.
- 3.3.9. Предоставлять Управляющей организации показания приборов учета в срок с 25-го по 28-ое число текущего месяца.
- 3.3.10. В случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности, установки дополнительных секций прибора отопления, ремонта и запорной арматуры, согласовать с Управляющей организацией возможность их установки в помещении.
- 3.3.11. Проводить капремонт и дополнительные работы в помещении, его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 3.3.12. Не допускать загромождения балконов, коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.
- 3.3.13. Немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу.
- 3.3.14. Предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих право находиться в помещении в случае временного отсутствия Собственников на случай проведения аварийных работ.
- 3.3.15. Допускать в помещения коммунальных предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с сетями электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для проведения профилактических работ, устранения аварий, обслуживания приборов учета и контроля.
- 3.3.16. С момента получения уведомления (ведомления) от Управляющей организации по телефону или иным способом (по факсу, почте) явиться в указанное число и время в Управляющую организацию, либо своевременно известить об отсутствии возможности явиться, присутствующим этому.
- 3.3.17. Не передавать предусмотренные п. 2.2. настоящего договора полномочия другим управляющим организациям в период действия настоящего договора.

- 3.3.18. Ознакомить всех совместно проживающих с Собственником граждан с условиями настоящего договора.
- 3.3.19. В течение 3 (трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на помещение представить в Управляющую организацию копию свидетельства о государственной регистрации права и оригинал для сверки.
- 3.3.20. При отчуждении помещения третьим лицам, сообщить им о необходимости заключения с ними договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией в течение 3 (трех) дней с момента передачи права собственности на помещение.
- 3.3.21. Уведомить одним из возможных способов (письменно, по телефону, посредством информирования старших по подъезду, управдома, соседей и др.) Управляющую организацию о количестве граждан, временно проживающих в принадлежащем собственнику жилом помещении в течение 10 дней с момента начала проживания; в уведомлении указывается период временного проживания граждан, не имеющих регистрации по данному месту жительства. Нарушение указанного обязательства при наличии актов о проживании граждан без регистрации, составленных Управляющей организацией, равно как поступление соответствующей информации от указанных в настоящем пункте лиц, влечет перерасчет стоимости потребленных коммунальных ресурсов за весь период такого проживания.
- 3.4. Собственники вправе:**
- 3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся в границах помещения, в соответствии с его назначением и пределами его использования, установленными нормами действующего законодательства РФ.
- 3.4.2. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.2. настоящего договора.
- 3.4.3. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по данному договору путем письменных обращений, запросов в Управляющую организацию, направления своих предложений по поводу улучшения качества предоставляемых услуг, участия в приемке выполненных работ через выбранного на общем собрании управдома, подачи жалоб, заявлений, претензий для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения.
- 3.4.4. Требовать в установленном порядке перерасчета платежей за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, после составления акта с соответствующим нарушением. Собственник не вправе требовать перерасчета в случае, если некачественное предоставление услуг и (или) длительный перерыв были вызваны необходимостью выполнением работ по ликвидации аварий, по предотвращению возникновения угрозы ушерба здоровью или имуществу собственников или иных проживающих с ними лиц, а также общему имуществу многоквартирного дома.
- 3.4.5. Получать необходимую консультацию по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома, по вопросам переноса сроков платежей, по вопросам оформления субсидий на оплату занимаемого жилого помещения и иным вопросам, касающимся исполнения данного договора.
- 3.4.6. Заключить с Управляющей организацией договор на оказание платных услуг по выполнению ремонтных работ в принадлежащем ему помещении, на установку индивидуальных приборов учета, а также обращаться в Управляющую организацию для предоставления иных платных услуг.
- 3.4.7. Требовать предоставления от управляющей организации ежегодного отчета об исполнении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 3.4.8. Осуществлять предоплату за услуги, месяц и за более длительный период.
- 3.4.9. Пользоваться мерами социальной поддержки, установленными отдельным категориям граждан действующим законодательством РФ, оформлять получение субсидий в предусмотренном законом порядке.
- 3.4.10. Осуществлять свои полномочия по данному договору лично либо через своего представителя по доверенности, либо через уполномоченного собственниками на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома представителя (управдома).
- 3.5. Собственники не вправе:**
- 3.5.1. Производить переустройство или перепланировку помещения, а также инженерных систем и оборудования без соответствующего согласования с уполномоченным органом.
- 3.5.2. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру. В случае причинения данными действиями ушерба, собственники несут ответственность за это причинение.
- 3.5.3. Использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления).
- 3.5.4. Нарушать имеющиеся схемы учета предоставления коммунальных услуг;
- 3.5.5. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов.
- 3.5.6. Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
- 3.5.7. Отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на помещение.
- 3.5.8. Самовольно нарушать показания на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение результатов показаний или повреждение.

#### 4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

- 4.1. Оплата Собственниками работ и услуг, полученных по договорам, заключенным Управляющей организацией от

его имени, но за счет Собственников либо от имени Собственников и за их счет, производится по поручению Собственников из их целевых средств, собранных Управляющей организацией в счет конкретной поставки услуги на основании выставленных платежных документов.

Агентское вознаграждение по исполнению условий настоящего договора оплачивается Собственниками в порядке внесения платы за услуги по начислению и сбору платежей с населения. Выплата агентского вознаграждения осуществляется в порядке и сроки, аналогичные для оплаты коммунальных и иных услуг.

Оплата Собственниками услуг по ремонту и содержанию жилья, осуществляемых Управляющей организацией производится на основании выставленных платежных документов в порядке и сроки, аналогичные для оплаты коммунальных и иных услуг.

4.2. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на каждый календарный год определяется как произведение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за предыдущий год и предельного индекса изменения размера платы за жилое помещение устанавливаемые на каждый последующий год Федеральной службой по тарифам РФ. В случае отсутствия изменений предельных индексов размера платы за будущий год, указанных в настоящем пункте, Собственники не позднее чем за 30 календарных дней до предстоящего года обязаны принять легитимное решение об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на последующий год.

4.3. Собственники вносят плату за жилищно-коммунальные и прочие услуги в соответствии с начислениями, производимыми расчетной организацией по поручению Управляющей организации, на расчетный счет Управляющей организации через пункты, осуществляющие прием платежей за жилищно-коммунальные услуги в данном многоквартирном доме. Собственник вправе вносить плату Управляющей организации иными незапрещенными законом способами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим договором обязательств Управляющая организация несет ответственность в объеме предоставленных полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2. Управляющая организация не несет ответственность по обязательствам третьих лиц, за исключением нанятых ею организаций и лиц в рамках осуществленных полномочий по данному договору.

5.3. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим договором обязательств несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Собственники несут ответственность за убытки, причиненные Управляющей организации и третьим лицам, возникшие в результате действий Собственников, нарушающих условия настоящего договора или нормы действующего законодательства РФ.

5.5. Собственники несут полную ответственность за сохранность и надлежащее состояние внутридомовых инженерных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности.

5.6. При неоплате или ненадлежащей оплате Собственником жилищно-коммунальных услуг, Управляющая компания вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2006г. №307.

## 6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон, военные действия всех видов, террористические акты, изменение действующего законодательства и другие волеизъявительные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, срок выполнения обязательств продлевается на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, и они подтверждаются соответствующими документами уполномоченных органов, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, у которой отсутствует возможность выполнить свои обязательства по договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону с наступлением и прекращением действия обстоятельств, указанных в п. 6.1., препятствующих выполнению этих обязательств.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор заключен на срок 3 года.

7.2. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

7.3. Полномочия по управлению многоквартирным домом, предусмотренные настоящим договором, передаются Собственниками и приобретателем Управляющей организацией с момента передачи данного дома в управление Управляющей организации по решению общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

7.5. В случае расторжения настоящего договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выбор другой управляющей организации, Собственники в полном объеме возмещают Управляющей организации произведенные фактические затраты, связанные с исполнением данного договора, в том числе средств, направленных Управляющей организацией на инвестирование в общедомовые нужды.

имущество в многоквартирном доме.

7.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования расчетов между Управляющей организацией и Собственниками.

#### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренно законодательством РФ

#### 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме подписываются уполномоченными на то представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.

9.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения к настоящему договору:

№1. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту жилья.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

СОБСТВЕННИК:  
Ф.И.О. Гудимова В.Г.

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. Гудимова В.Г.

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Кузоватовская управляющая компания»

453760, р.п.Кузоватово, ул.Чкалова, д.2А

ИНН/КПП 7313005666/731301001 БИК 047308602

р/с 40702810869060005684 в отделении № 8588

Сбербанка России г. Ульяновск

к/с 30101810000000000602

тел./факс 84237-2-12-79



А.А.Кузьмин