

ДОГОВОР № 304

г. Димитровград

«01» февраля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал», в лице
Главного управляющего директора Куликовского Константина Александровича, действующего на
основании доверенности № 202 от 05.06.2014 г.
именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация,

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление-Д-
Град», в лице Генерального директора Торосьяна Джанибека Сероповича, действующего на основании
Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания,

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр-
Димитровград», в лице директора Шлопака Игоря Ивановича, действующего на основании Устава,
именуемое в дальнейшем Оператор, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Оператор от имени Управляющей компании и Ресурсоснабжающей организации и за счёт Ресурсоснабжающей организации:

1.1.1. осуществляет прием денежных средств от плательщиков в целях исполнения денежных обязательств абонентов перед Управляющей компанией по внесению платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) и уплате неустоек (пени) за просрочку платежей, возникших на основании договоров управления многоквартирными домами, а также производит последующие расчеты с Ресурсоснабжающей организацией, в порядке, установленном настоящим договором и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.1.2. осуществляет приём на свой расчётный счёт безналичных переводов денежных средств, совершённых физическими лицами, в целях исполнения денежных обязательств плательщиков перед Управляющей компанией, с последующим распределением указанных денежных средств в порядке, установленном настоящим договором;

1.1.3. осуществляет начисление платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) по многоквартирным домам, находящимся в управлении Управляющей компании, а также начисление неустоек (пени) за просрочку внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение).

1.2. Ресурсоснабжающая организация уплачивает Оператору вознаграждение за услуги по приёму платежей от плательщиков, начислению платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) и пени, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Управляющая компания и Ресурсоснабжающая организация поручает Оператору ежемесячно передавать в организацию, осуществляющую расчет ежемесячных денежных компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, информацию о начисленных платежах за жилищно-коммунальные услуги гражданам, указанным в «Реестрах получателей мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» с учетом перерасчетов, начислений по приборам учета и иных обстоятельств, предусмотренных нормативными актами.

1.4. Оператор осуществляет деятельность по приему платежей физических лиц, с использованием биллинговой системы сбора и обработки платежей «Город», являясь её участником.

2. РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

2.1. Платежи и неустойки (пени) принятые от плательщиков в пользу Управляющей компании зачисляются Оператором на специальный банковский счёт Оператора.

Платежи и неустойки (пени), совершённые посредством безналичных переводов физических лиц в целях исполнения денежных обязательств плательщиков перед Управляющей компанией, зачисляются Оператором на расчётный счёт Оператора с последующим перечислением на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации.

2.2. Денежные средства, принятые от плательщиков в интересах Управляющей организацией, подлежат последующему перечислению на специальный банковский счёт Ресурсоснабжающей организации, указанный в настоящем договоре, за минусом вознаграждения Оператора, предусмотренного настоящим договором.



Денежные средства, поступившие от плательщиков в интересах Управляющей компании посредством безналичных переводов, уменьшенные на сумму вознаграждения Оператора, предусмотренного настоящим договором, подлежат последующему перечислению с расчётного счёта Оператора на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

3.1. Ресурсоснабжающая организация уплачивает Оператору **вознаграждение**:

- за услуги по начислению платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), услуги по приёму от плательщиков указанных платежей и неустоек (пени), за перечисление собранных денежных средств на счёт Ресурсоснабжающей организации и предоставление информационных услуг — **в размере 2,62 %** без НДС, от сумм собранных Оператором денежных средств. НДС не предусмотрен в связи с применением Оператором упрощённой системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (п.2 ст.346.11 главы 26.2). При переходе Оператора на иные системы налогообложения, размер платы, предусмотренный настоящим договором, пересмотру не подлежит.

3.2. Оплата вознаграждения Оператора производится путем удержания Оператором сумм вознаграждения в момент перечисления собранных с населения платежей и неустоек (пени) за соответствующие услуги на счёт Ресурсоснабжающей организации.

3.3. В течение десяти рабочих дней месяца, следующего за отчётным, Оператор обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации два экземпляра акта выполненных работ (оказанных услуг). Ресурсоснабжающая организация обязана в течение трёх рабочих дней, после получения актов, надлежащим образом оформить акты (подписать и скрепить подписи оттиском печати) и вернуть Оператору один экземпляр. При наличии разногласий Ресурсоснабжающая организация обязана в течение 3-х рабочих дней в письменной форме известить о них Оператора. В случае если Ресурсоснабжающая организация не представит возражений по акту и/или не возвратит Оператору, подписанный со своей стороны экземпляр акта в установленные настоящим пунктом сроки, услуга Оператора считается принятой Ресурсоснабжающей организацией.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Оператор обязан:

4.1.1. Осуществлять начисление и организовать прием платежей за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), предоставленные абонентам, проживающим в многоквартирных домах, находящихся в управлении Управляющей компании.

4.1.2. Сдавать в кредитную организацию не позднее трех рабочих дней с даты поступления в кассу Оператора, принятые от плательщиков наличные денежные средства для зачисления на свой специальный банковский счет, для последующих расчетов с Ресурсоснабжающей организацией.

Денежные средства физических лиц, перечисленные в безналичном порядке в адрес Оператора в счёт исполнения обязательств плательщиков перед Управляющей компании, зачисляются на расчётный счёт Оператора, для последующих расчетов с Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.3. Перечислять принятые от плательщиков суммы платежей за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) и пени платёжными поручениями на специальный банковский счет Ресурсоснабжающей организации, в сроки и в соответствии с требованиями установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчётов за энергоресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

4.1.4. Передавать ежемесячно в организацию осуществляющую расчет ежемесячных денежных компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг информацию о начисленных платёжах за жилищно-коммунальные услуги (по видам услуг) гражданам, указанным в «Реестрах получателей мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» с учетом перерасчетов, начислений по приборам учета и иных обстоятельств, предусмотренных нормативными актами.

4.1.5. Начислять в соответствии с действующим законодательством в пользу Ресурсоснабжающей организации и принимать от плательщиков пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей в момент оплаты, с абонентов несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за жилищно-коммунальные услуги.

4.1.6. Производить абонентам перерасчет платы за коммунальные услуги в связи с недопоставкой или предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, в случае изменения тарифов и в иных случаях предусмотренных действующим законодательством на основании письменных распоряжений Ресурсоснабжающей организации, согласованных с Управляющей компанией, а также в связи с временным отсутствием граждан на основании письменных распоряжений Ресурсоснабжающей

организации или Управляющей компании либо самостоятельно на основании предоставленных абонентами подтверждающих документов.

4.1.7. По окончании отчётного месяца, в течении десяти рабочих дней подготовить отчёты (о начисленных, собранных и перечисленных денежных средствах) по утвержденным сторонами формам. Предоставление отчётной информации, не предусмотренной данным пунктом осуществляется за дополнительную плату.

4.1.8. Предоставлять по письменному требованию Ресурсоснабжающей организации:

- справочные сведения о жилом помещении (адресное местонахождение, общая и жилая площади, форма собственности, наличие приборов учета, номер прибора учета и пр.);

- сведения о потребителях услуг «холодное водоснабжение» и/или «водоотведение» (ФИО ответственного квартиросъемщика, количество проживающих и пр.)

- сведения, необходимые для расчета объема потребленных услуг «холодное водоснабжение» и/или «водоотведение», и начисления платы за коммунальные услуги (показания приборов учета, акты недопоставки услуг, сведения о фактическом количестве проживающих и пр.).

- данные о произведенных за весь период ведения базы данных начислениях и оплате, сведения о произведенных перерасчетах и пр. данные;

4.1.9. Безвозмездно предоставить Ресурсоснабжающей организации доступ в электронную систему информации, отражающую ежедневное поступление денежных средств в отделения Оператора (на счета) от конечных потребителей.

4.2. Оператор имеет право:

4.2.1. Привлекать субагентов (платёжных субагентов) для осуществления деятельности по приему платежей физических лиц. Оператор несет ответственность за действия субагентов (платёжных субагентов).

4.2.2. Осуществлять все необходимые действия, связанные с выполнением поручения Ресурсоснабжающей организации и Управляющей компании, в рамках действующего законодательства и настоящего договора.

4.2.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации и Управляющей компании предоставления документов и информации, необходимых для исполнения настоящего договора.

4.2.4. Осуществлять обработку персональных данных граждан, при исполнении условий настоящего договора.

4.2.5. Вносить изменения в лицевые счета абонентов, имеющих денежные обязательства перед Управляющей компанией (изменение статуса жилого помещения, смена фамилии, изменение площади жилого помещения, изменение данных о зарегистрированных, снятых с регистрационного учета, умерших гражданах), на основании предоставленных абонентами подтверждающих документов, либо на основании данных предоставленных Управляющей компанией или Ресурсоснабжающей организацией.

4.2.6. Переносить авансовые платежи абонентов с одних видов услуг на другие, на основании письменных заявлений абонентов.

4.2.7. Самостоятельно от своего имени присоединяться к иным системам (платёжным, биллинговым и т.п.), становиться участником этих систем на правах платёжного агента и заключать договоры с третьими лицами с целью расширения возможностей для приёма платежей от плательщиков.

4.3. Управляющая компания обязана:

4.3.1. Предоставлять плательщикам по их запросам информацию о платёжных агентах, осуществляющих прием платежей в его пользу, а также о местах приема платежей.

4.3.2. Незамедлительно, не позднее 25-го числа текущего месяца предоставлять Оператору информацию об изменениях в тарифах, нормативах потребления, размерах платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) для населения, о степени благоустройства жилого фонда, видах услуг, на следующий месяц.

4.3.3. Своевременно предоставлять Оператору любую информацию, касающуюся осуществления начислений, изменения начислений, в том числе, перерасчетов платежей за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в связи с недопоставкой или предоставлением услуг ненадлежащего качества, временным отсутствием граждан, необходимую для исполнения обязательств Оператора по настоящему договору.

4.3.4. Письменно, в течение 10-ти рабочих дней сообщать Оператору об изменении своего юридического и/или почтового адреса, и в течение 1-го рабочего дня - об изменении банковских реквизитов.

4.3.5. В случае изменения характеристики обслуживаемого Управляющей компанией жилищного фонда (изменение площади жилищного фонда, установка коллективных (общедомовых) приборов учета, изменение статуса жилого помещения (перевод жилого помещения в нежилое и наоборот)) письменно ставить в известность Оператора.

4.3.6. Не препятствовать Оператору в осуществлении им своих прав, предусмотренных настоящим договором, в том числе, в удержании вознаграждения Оператора.

4.3.7. В целях контроля за правильностью начисления Оператором платежей и пени, а также совершения Оператором иных поручений и действий, предусмотренных настоящим договором, незамедлительно информировать Оператора о выявленных Управляющей компанией ошибках для их своевременного исправления.

4.3.8. Перечислять в течении 2 дней в Ресурсоснабжающую организацию полученные на свои расчетные счета или кассу денежные средства в счет погашения задолженности за услуги, оказываемые Ресурсоснабжающей организацией (в рамках досудебной работы и/или по судебным актам).

4.4. Управляющая компания имеет право:

4.4.1. В порядке, предусмотренном настоящим договором, получать от Оператора информацию и отчёты об исполнении Оператором условий настоящего договора.

4.4.2. Требовать от Оператора предоставления отчетных данных о начисленных, собранных и перечисленных денежных средствах по оплате коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение), в сроки установленные настоящим договором.

4.5. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.5.1. Незамедлительно, не позднее 25-го числа текущего месяца предоставлять Оператору информацию об изменениях в тарифах, нормативах потребления, размерах платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение) для населения, о степени благоустройства жилого фонда, видах услуг, на следующий месяц.

4.5.2. Своевременно предоставлять Оператору любую информацию, касающуюся осуществления начислений, изменения начислений, в том числе, перерасчетов платежей за коммунальные услуги, (холодное водоснабжение и водоотведение) в связи с недопоставкой или предоставлением услуг ненадлежащего качества, временным отсутствием граждан, необходимую для исполнения обязательств Оператора по настоящему договору.

4.5.3. Письменно, в течение 10-ти рабочих дней сообщать Оператору об изменении своего юридического и/или почтового адреса, и в течение 1-го рабочего дня - об изменении банковских реквизитов.

4.5.4. Не препятствовать Оператору в осуществлении им своих прав, предусмотренных настоящим договором, в том числе, в удержании вознаграждения Оператора.

4.5.5. В целях контроля за правильностью начисления Оператором платежей и пени, а также совершения Оператором иных поручений и действий, предусмотренных настоящим договором, незамедлительно информировать Оператора о выявленных Ресурсоснабжающей организацией ошибках для их своевременного исправления.

4.6. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.6.1. В порядке, предусмотренном настоящим договором, получать от Оператора информацию и отчёты об исполнении Оператором условий настоящего договора.

4.6.2. Требовать от Оператора предоставления отчетных данных о начисленных, собранных и перечисленных денежных средствах по оплате коммунальных услуг, в сроки установленные настоящим договором.

4.7. Оператор и Управляющая компания не имеют права на заключение договора на аналогичный вид оказания услуг по сбору денежных средств конечных потребителей по услугам «водоснабжение» и /или «водоотведение», оказываемые Ресурсоснабжающей организацией.

4.8. Оператор не имеет права исполнять поручения Управляющей компании в отношении денежных средств, собранных и подлежащих перечислению в соответствии с настоящим соглашением.

4.9. Оператор обязуется производить перерасчеты на основании заявления Ресурсоснабжающей организации, согласованного Управляющей компанией.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Оператор за неисполнение обязательств по осуществлению расчетов с Ресурсоснабжающей организацией уплачивает последнему штрафную неустойку в размере 0,03% от суммы не перечисленных денежных средств.

5.3. Оператор не несёт ответственности за не перечисление Ресурсоснабжающей организации принятых платежей в установленные настоящим договором сроки, при несвоевременном сообщении Ресурсоснабжающей организации об изменении его банковских реквизитов либо несвоевременном предоставлении информации существенно влияющей на осуществление начислений и перечисление денежных средств, в том числе, случае предоставления недостоверной информации.

5.4. За нарушение сроков предоставления Оператору информации и документов, предусмотренных настоящим договором и за предоставление Оператору недостоверной информации, повлекшее причинение Оператору убытков, либо за дачу Оператором указаний по исполнению

поручения основанного на условиях настоящего договора, исполнение которых повлекло причинение Оператору убытков, Управляющая компания и Ресурсоснабжающая организация обязаны возместить указанные убытки.

5.5. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством: за разглашение персональных данных, ставших известными им в ходе исполнения настоящего договора; за конфиденциальность и безопасность персональных данных граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении Управляющей компании, при их обработке и гарантируют, что обработкой персональных данных граждан занимаются только специально уполномоченные сотрудники сторон.

5.6. Стороны признают, что условия настоящего договора являются конфиденциальными, не подлежат разглашению. За неисполнение данного положения стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.7. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» февраля 2015 года и действует неопределённое время.

6.2. Настоящий договор может быть изменён или расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Изменение условий настоящего договора возможно только по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

6.4. Сторона желающая изменить условия настоящего договора направляет в адрес другой стороны предложения о внесении изменений или дополнений в настоящий договор. В течение тридцати дней с даты поступления такого предложения сторона получившая его обязана подписать соглашение о внесении изменения или дополнении в договор, либо письменно известить другую сторону о невозможности подписания данного соглашения с указанием причин отказа.

6.5. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом другую сторону в письменной форме не менее чем за 30 дней до даты расторжения договора.

6.6. При расторжении договора по любым основаниям, Ресурсоснабжающая организация обязана уплатить Оператору вознаграждение за фактически оказанные ему услуги по настоящему договору, подписать и вернуть Оператору акт выполненных работ в установленном договором порядке, а Оператор обязан предоставить Управляющей компании и Ресурсоснабжающей организации отчёты об оказанных услугах, предусмотренные договором.

6.7. Расторжение настоящего договора является основанием для прекращения Оператор начисления и приёма платежей от плательщиков с момента расторжения договора. Приём от плательщиков платежей за коммунальные услуги, начисленных абонентам до расторжения настоящего договора, а также пени по этим платежам, осуществляется Оператор в течение календарного года с момента расторжения настоящего договора.

6.8. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, эта сторона обязуется возместить другой стороне убытки, причиненные изменением или расторжением договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке путем переговоров сторон, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами, электронными письмами и др. Ответ на письменную претензию одной стороны должен быть дан другой стороной в срок не позднее 30 дней с момента получения такой претензии.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, заинтересованная сторона вправе передать спор на разрешение Арбитражного суда Ульяновской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, решаются путем переговоров, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Договор заключен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, в целях необходимости защиты охраняемых законом их прав и интересов, стороны настоящего договора руководствуются нормами и положениями действующего законодательства РФ.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «ЖКУ-Д-Град»

юридический адрес: 433513, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.116
ИНН 7329014095, КПП 732901001, ОГРН 1147329001049, р/с 40702810010020000756 в Филиал ОАО «БИНБАНК» Ульяновске г. Ульяновск, БИК 047308887, к/с 30101810100000000887

Специальный банковский счет № _____

в _____

к/сч _____, БИК _____

Генеральный директор _____

Д.С. Торосян



РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Ульяновскоблводоканал»

адрес: 433508, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, 150, zaouov@gmail.com
ИНН 7728778215, КПП 732501001, ОГРН 1117746565551, р/с 40702810200000000933 в Банк ЗАО «РКБ» г. Димитровград к/с 30101810700000000818, БИК 047311818

Специальный банковский счет № 408218100000000000933

в ЗАО «РКБ» г. Димитровград

к/сч 30101810700000000818, БИК 047311818

Главный управляющий директор _____

К.А. Куликовский



ОПЕРАТОР: ООО «РИЦ-Димитровград»

юридический адрес: 433507, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д.13
почтовый адрес: 433507, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д.13
ОГРН 1147329000994, ИНН/КПП 7329014049/732901001, р/с 40702810916300004983
в ФИЛИАЛ «ПОВОЛЖСКИЙ» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК», к/сч 30101810400000000713, БИК 043678713

Специальный банковский счет № 40821810116301000065 в ФИЛИАЛ «ПОВОЛЖСКИЙ» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК», к/сч 30101810400000000713, БИК 043678713

Директор _____

И.И. Шлопак



Handwritten signature in blue ink at the bottom left corner.