

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17а
по ул. Свирская, г. Дмитровграда
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дмитровград

«03» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ястребовой С.Г. собственника помещения №59.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Проведено без участия управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 30 ноября 2017 года в 17 часов 45 минут место проведения очной части собрания: г. Дмитровград, ул. Свирская, дом 17 А, подъезд №2.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения заочной части собрания: 30 ноября 2017 года в 18 часов 45 минут

Дата окончания приема решений собственников помещений: 03 декабря 2017 года до 12 часов 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Дмитровград, ул. Свирская 17А кв 59

Дата и место составления протокола и подсчета голосов: 03.12.2017 г., г. Дмитровград, ул. Свирская 17А кв 59

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8 731,47 кв.м.

В голосовании приняли участие 133 собственника помещения, обладающие 4 561,85 кв.м., что составляет 52,27% голосов от общего числа голосов собственников (реестр Собственников - Приложение № 1)

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор общего председательствующего собрания: Ястребову Светлану Геннадьевну, собственник квартиры №59;
3. Выбор секретаря общего собрания: Обидина Андрея Викторовича, собственник квартиры 24;
4. Выбор счетной комиссии.
- 4.1. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Шустова Егора Николаевича, собственник квартиры №101;
- 4.2. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Ютина Владимира Евгеньевича, собственник квартиры №117
5. Расторжение договора управления с ООО УК «ЖКХ-Сервис» (по истечению срока договора) с 31 декабря 2017 года;
6. Выбор управляющей компании ООО «ЖКУ-Д-Град»;
7. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01 января 2018 года;
8. Определить плату за содержание общего имущества в размере 17,0 рублей за кв.м. (содержание – 16,0 руб/кв.м.; ремонт 1,0 руб/кв.м.) с 01 января 2018 года;
9. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,80 рублей/кв.м./месяц.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
 - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», внести отдельный учет по указанной статье;
 - самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% от фактически полученных денежных средств, с поступающим перечислением указанного налога в бюджет;
10. Наделение полномочием Председателя Совета на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ЖКУ-Д-Град» и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД);
 11. Определить место хранения документации собрания у инициатора Ястребовой Светланы Геннадьевны по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская д.17а кв.59
 12. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня

Голосовали:

«ЗА» - 4 022,99 кв.м., что составляет 88,19 % голосов;
«ПРОТИВ» - 65,82 кв.м., что составляет 1,44 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор общего председательствующего собрания: Ястребову Светлану Геннадьевну, собственник квартиры №59

Голосовали:

«ЗА» - 4 022,99 кв.м., что составляет 88,19 % голосов;
«ПРОТИВ» - 65,82 кв.м., что составляет 1,44 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить общего председательствующего собрания Ястребову Светлану Геннадьевну.

3. Выбор секретаря общего собрания общего собрания: Обидина Андрея Николаевича, собственник квартиры 24

Голосовали:

«ЗА» - 4 022,99 кв.м., что составляет 88,19 % голосов;
«ПРОТИВ» - 65,82 кв.м., что составляет 1,44 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить секретаря общего собрания Обидина Андрея Николаевича

4.1 Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Шустова Егора Николаевича, собственник квартиры №101.

Голосовали:

«ЗА» - 4 023 кв.м., что составляет 88,19 % голосов;
«ПРОТИВ» - 65,82 кв.м., что составляет 1,44 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить лицом, производящим подсчет голосов Шустова Егора Николаевича, собственник квартиры №101.

4.2. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Ютина Владимира Евгеньевича, собственник квартиры №117.

Голосовали:

«ЗА» - 4 023 кв.м., что составляет 88,19% голосов;
«ПРОТИВ» - 65,82 кв.м., что составляет 1,44 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить лицом, производящим подсчет голосов Ютина Владимира Евгеньевича, собственник квартиры №117.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖКХ-Сервис» (по истечении срока договора) с 31 декабря 2017 года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 784 кв.м., что составляет 82,95% голосов;

«ПРОТИВ» - 197,12 кв.м., что составляет 4,321 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 107,73 кв.м., что составляет 2,36 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить расторжение управления договора многоквартирным домом с ООО УК «ЖКХ-Сервис» (по истечении срока договора) с 31 декабря 2017 года.

6. Выбор управляющей компании ООО «ЖКУ-Д-Град»

Голосовали:

«ЗА» - 3 718,6 кв.м., что составляет 81,52% голосов;
«ПРОТИВ» - 197,12 кв.м., что составляет 4,321 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,79 кв.м., что составляет 4,95 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить выбор управляющей компании ООО «ЖКУ-Д-Град»

7. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01 января 2018 года

Голосовали:

«ЗА» - 3 784 кв.м., что составляет 82,95% голосов;
«ПРОТИВ» - 197,12 кв.м., что составляет 4,321% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,71 кв.м., что составляет 5,25% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «ЖКУ-Д-Град» с 01 января 2018 года.

8. Определить плату за содержание общего имущества в размере 17,0 рублей за кв.м. (содержание – 16,0 руб/кв.м.; ремонт 1,0 руб/кв.м.) с 01 января 2018 года

Голосовали:

«ЗА» - 3 784 кв.м., что составляет 82,95% голосов;
«ПРОТИВ» - 197,12 кв.м., что составляет 4,321% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,71 кв.м., что составляет 5,25% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить определить плату за содержание общего имущества в размере 17,0 рублей за кв.м. (содержание – 16,0 руб/кв.м.; ремонт 1,0 руб/кв.м.) с 01 января 2018 года.

9. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,80 рублей/кв.м./месяц.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», внести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% от фактически полученных денежных средств, с поступающим перечислением указанного налога в бюджет.

Голосовали:

«ЗА» - 3 904,5 кв.м., что составляет 85,59% голосов;
«ПРОТИВ» - 131,62 кв.м., что составляет 2,88% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132 кв.м., что составляет 2,89% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,80 рублей/кв.м./месяц.

Поручить Управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг «Вознаграждение Председателю Совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», внести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать Налог на доходы физических лиц в размере 13% от фактически полученных денежных средств, с поступающим перечислением указанного налога в бюджет.

10. Наделение полномочием Председателя Совета на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ЖКУ-Д-Град» и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД)

Голосовали:

- «ЗА» - 3 904,5 кв.м., что составляет 85,59% голосов;
- «ПРОТИВ» - 131,62 кв.м., что составляет 2,88% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,71 кв.м., что составляет 4,05% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить наделение полномочием Председателя Совета на подписание им договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО «ЖКУ-Д-Град» и иных документов, связанных с подписанием договора (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени договора управления, соглашений, дополнений к нему, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением МКД).

11. Определить место хранения документации собрания у инициатора Ястребовой Светланы Геннадьевны по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская д.17а кв.59

Голосовали:

- «ЗА» - 3 970,3 кв.м., что составляет 87,032% голосов;
- «ПРОТИВ» - 65,82 кв.м., что составляет 1,44% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,44 кв.м., что составляет 2,311% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить определить место хранения документации собрания у инициатора Ястребовой Светланы Геннадьевны по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская д.17а кв.59

12. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Голосовали:

- «ЗА» - 3 970,3 кв.м., что составляет 87,032% голосов;
- «ПРОТИВ» - 65,82 кв.м., что составляет 1,44% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,44 кв.м., что составляет 2,311% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения собрания: путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах.

Председатель Совета МКД

Ястребова С. П.