

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №26 ПО УЛИЦЕ
ВАРЕЙКИСА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ВАРЕЙКИСА УЛИЦА 26

30 сентября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **20.09.2017г. по 29.09.2017г., включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул.Варейкиса д.26 (во дворе МКД) 20.09.2017, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **20.09.2017 по 29.09.2017 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3068,58 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432044, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55, кабинет 101, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов по местному времени, в период с 20.09.2017г. по 29.09.2017г., включительно

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5658,55 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5268,95 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **70,32 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **389,60 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **85,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3068,58 кв.м.**, что составляет **54,23%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2678,98 кв.м.**, что соответствует **47,34%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **389,60 кв.м.**, что соответствует **6,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 30.09.2017, г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.55 каб.101.

По выше указанному адресу поступило **85,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №26 ПО УЛИЦЕ
ВАРЕЙКИСА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: [REDACTED]

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт системы ГВС
3. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
4. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии.

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания - [REDACTED] утвердить счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

Результаты голосования:

"ЗА" 3068,58 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания -

[REDACTED] Утвердить счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт системы ГВС

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №26 по улице Варейкиса в городе Ульяновске - ремонт системы ГВС. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 322 493 рублей 3.Оплату работ по текущему ремонту системы ГВС провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размере 4 руб. 91 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.2017г. по 30.09.2018г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого помещения

Результаты голосования:

"ЗА" 3068,58 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №26 по улице Варейкиса в городе Ульяновске - ремонт системы ГВС. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 322 493 рублей 3.Оплату работ по текущему ремонту системы ГВС провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размере 4 руб. 91 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.2017г. по 30.09.2018г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого помещения

3. По вопросу №3: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

Результаты голосования:

"ЗА" 3068,58 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода,отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

4. По вопросу №4: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания.

Предложено принять решение:

утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания: 1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 2. Один экземпляр настоящего протокола хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; а второй - в архиве управляющей организации. 3. Определить срок хранения: протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - 3 года, решений собственников - 6 месяцев. 4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестке дня на информационной доске в подъездах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 3068,58 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола

общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания: 1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 2. Один экземпляр настоящего протокола хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; а второй - в архиве управляющей организации. 3. Определить срок хранения: протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - 3 года, решений собственников - 6 месяцев. 4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестке дня на информационной доске в подъездах МКД

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

 / "30" сентября 2017 г.

Секретарь собрания:

 "30" сентября 2017 г.

Члены счетной комиссии:

	"30" сентября 2017 г.
	Дата подписания протокола "30" 09 2017 г.
	Дата подписания протокола "30" 09 2017 г.
	Дата подписания протокола

Подпись

ФИО

Дата подписания протокола