

## внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22 по улице Хрустальная, г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ХРУСТАЛЬНАЯ УЛИЦА 22

23 июля 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 01.07.2016г. по 15.07.2016г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД, по адресу: ул.Хрустальная, д.№22 01.07.2016, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 01.07.2016 по 15.07.2016 включительно, в ней приняли собственники, обладающие 0 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432044, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55, кабинет 101, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов по местному времени. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2922,94 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2567,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 355,94 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 55,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1632,08 кв.м, что составляет 55,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 1276,14 кв.м, что соответствует 43,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 355,94 кв.м, что соответствует 12,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 23.07.2016, ул.Хрустальная, д.№55, каб№101.

По выше указанному адресу поступило 55,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №22 по улице Хрустальная, г.Ульяновска: собственник жилого помещения № [REDACTED]

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом».
3. Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
5. Об утверждении на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)
6. Об утверждении состава общего имущества МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД
8. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье:  
- содержание и ремонт
9. О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам
11. О выборе Совета многоквартирного дома и избрании Председателя Совета МКД
12. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
14. Об утверждении размера платы за уборку подъездов
15. о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома
16. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома



**Вопросы повестки дня собрания:**

17. О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
18. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии**

**Предложено принять решение:**

Выбрать председателем собрания - [REDACTED] Выбрать секретарем собрания - [REDACTED]

Утвердить счетную комиссию, в следующем составе: [REDACTED]

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1632,08 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать председателем собрания - [REDACTED] Выбрать секретарем собрания - [REDACTED] Утвердить счетную комиссию, в следующем составе: [REDACTED]

**2. По вопросу №2: О расторжении договора управления многоквартирным домом».**

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.08.2016 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1220,51 кв.м., что составляет 74,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 411,57 кв.м., что составляет 25,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Железнодорожного района» с 01.08.2016 г.

**3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска " ((ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1244,56 кв.м., что составляет 76,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 387,52 кв.м., что составляет 23,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска " ((ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска ". Начало действия договора с 01.08.2016 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1244,56 кв.м., что составляет 76,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 387,52 кв.м., что составляет 23,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска ". Начало действия договора с 01.08.2016 г.



**5. По вопросу №5: Об утверждении на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Предложено принять решение:**

Утвердить на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,33 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (таблица № 1 договора управления МКД) (приложение № 1 к решению собственника)

**Результаты голосования:**

"ЗА" 835,12 кв.м., что составляет 51,17 % голосов;

"ПРОТИВ" 114,50 кв.м., что составляет 7,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 623,66 кв.м., что составляет 38,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 58,80 кв.м, что составляет 3,60 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2017 г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,33 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения (таблица № 1 договора управления МКД) (приложение № 1 к решению собственника)

**6. По вопросу №6: Об утверждении состава общего имущества МКД**

**Предложено принять решение:**

Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1188,32 кв.м., что составляет 72,81 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 443,76 кв.м., что составляет 27,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить состав общего имущества МКД, согласно приложению №2 к решению собственника

**7. По вопросу №7: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1201,42 кв.м., что составляет 73,61 % голосов;

"ПРОТИВ" 61,62 кв.м., что составляет 3,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 369,04 кв.м., что составляет 22,61 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3

**8. По вопросу №8: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных по статье: - содержание и ремонт**

**Предложено принять решение:**

1.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска » 2.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска »

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1181,17 кв.м., что составляет 72,37 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 450,91 кв.м., что составляет 27,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2016 г. по статье «содержание и ремонт» выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска » 2.Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» провести претензионно-исковую работу по взысканию с должников денежных средств начисленных, но не оплаченных в период нахождения МКД в управлении ОАО «ГУК Железнодорожного района» и на взысканные денежные средства выполнить работы по содержанию и/или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска »



**9. По вопросу №9: О денежных средствах начисленных и неизрасходованных за пользование общедомовым имуществом**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска »

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1144,71 кв.м., что составляет 70,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 29,22 кв.м., что составляет 1,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 426,86 кв.м., что составляет 26,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 31,29 кв.м, что составляет 1,92 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Железнодорожного района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.08.2016 г. за пользование общедомовым имуществом выполнить работы по содержанию и /или текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Железнодорожного района г.Ульяновска »

**10. По вопросу №10: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам**

**Предложено принять решение:**

По данному вопросу решение не принято

**Результаты голосования:**

"ЗА" 731,93 кв.м., что составляет 44,85 % голосов;

"ПРОТИВ" 343,12 кв.м., что составляет 21,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 498,23 кв.м., что составляет 30,53 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 58,80 кв.м, что составляет 3,60 % голосов.

**Решили большинством голосов:** По данному вопросу решение не принято

**11. По вопросу №11: О выборе Совета многоквартирного дома и избрании Председателя Совета МКД**

**Предложено принять решение:**

Выбрать Совет многоквартирного дома, сроком на пять лет, следующем составе: [REDACTED]

[REDACTED] Избрать Председателем Совета МКД, сроком на пять лет: [REDACTED]

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1552,76 кв.м., что составляет 95,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 79,32 кв.м., что составляет 4,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать Совет многоквартирного дома, сроком на пять лет, следующем составе: [REDACTED] Чирковская В.А. Избрать Председателем Совета МКД, сроком на пять лет: [REDACTED]



**12. По вопросу №12: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Предложено принять решение:**

наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; - вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование. - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1276,14 кв.м., что составляет 78,19 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 355,94 кв.м., что составляет 21,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания; - совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании; - совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений); - содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг; - фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; - вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; -разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование. - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.



**13. По вопросу №13: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

**Предложено принять решение:**

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1220,80 кв.м., что составляет 74,80 % голосов;

"ПРОТИВ" 24,05 кв.м., что составляет 1,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 387,23 кв.м., что составляет 23,73 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**14. По вопросу №14: Об утверждении размера платы за уборку подъездов**

**Предложено принять решение:**

По данному вопросу решение не принято

**Результаты голосования:**

"ЗА" 756,70 кв.м., что составляет 46,36 % голосов;

"ПРОТИВ" 346,48 кв.м., что составляет 21,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 528,90 кв.м., что составляет 32,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** По данному вопросу решение не принято

**15. По вопросу №15: о формировании накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома**

**Предложено принять решение:**

утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2021г. в размере 1 руб. 42 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение "РИЦ -Ульяновск" -3,3%

**Результаты голосования:**

"ЗА" 861,92 кв.м., что составляет 52,81 % голосов;

"ПРОТИВ" 151,06 кв.м., что составляет 9,26 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 619,10 кв.м., что составляет 37,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** утвердить размер платы для формирования накопительного фонда текущего ремонта подъездов многоквартирного дома на период с 01.08.2016 г. по 31.07.2021г. в размере 1 руб. 42 коп. за 1 кв. м. в месяц, в том числе вознаграждение "РИЦ -Ульяновск" -3,3%

**16. По вопросу №16: О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома**

**Предложено принять решение:**

установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.08.2016г. по 31.07.2019г. в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку вознаграждения председателю совета МКД в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения., в т.ч. НДФЛ. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ, за минусом вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск" перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1063,42 кв.м., что составляет 65,16 % голосов;

"ПРОТИВ" 61,62 кв.м., что составляет 3,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 460,80 кв.м., что составляет 28,23 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома на период с 01.08.2016г. по 31.07.2019г. в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку вознаграждения председателю совета МКД в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц общей площади жилого/нежилого помещения., в т.ч. НДФЛ. Собранные денежные средства по вознаграждению председателю совета МКД, за минусом НДФЛ, за минусом вознаграждения ООО "РИЦ-Ульяновск" перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую организацию

**17. По вопросу №17: О подписании договора от имени собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1093,59 кв.м., что составляет 67,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 496,88 кв.м., что составляет 30,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 41,61 кв.м, что составляет 2,55 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" в соответствии с абз.3 пп.в) п.17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г.

подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД

**18. По вопросу №18: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 4 к решению собственников.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1178,99 кв.м., что составляет 72,24 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 382,14 кв.м., что составляет 23,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 70,95 кв.м, что составляет 4,35 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно приложению № 4 к решению собственников.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии: