

Приложение №1 к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды № ТБ-67/2014 от "24" октября 2014г.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых ООО "ТехМастер" является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг по состоянию на "01" октября 2014г.

№ №	наименование улицы	№ дома	этажность	год постройки	наружный объем здания, м3	объем отапливаемой площади, м3	кол-во ледяных (факт) помещений	в т.ч. жилая площадь	в т.ч. нежилая площадь	в т.ч. места общего пользования	Расчетная максимальная нагрузка		Норматив потребления тепловой энергии на отопление, Гкал/час	Норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение, Гкал/час	Норматив потребления тепловой энергии на ГВС, м3/чел*мес	потребление тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в т.ч. м3	в т.ч. м3
											в т.ч. жилая площадь, м2	в т.ч. нежилая площадь, м2					
1	Ангарская	1	1	1969		77,33	4				77,33	0,02	0,04	3,14	0,00		
2		1/кв. 2	1	1969		25,00					25,00			3,14	0,00		
3	Ангарская	13	1	1958		159,78	6				159,78	0,02	0,04	3,14	0,00		
4	Ангарская	15	1	1958		156,47	5				156,47	0,02	0,04	3,14	0,00		
5	Ангарская	17	1	1958		124,82	4				124,82	0,02	0,04	3,14	0,00		
6	Варшавская	3	1	1956		109,13	3				109,13	0,02	0,03	3,14	0,00		
7	Варшавская	4	2	1959		535,15	21				535,15	0,04	0,06	3,14	0,04		
8	Варшавская	6	2	1958		506,20	30				44,65	0,04	0,06	3,14	0,06		
9	Варшавская	8	2	1957		526,94	22				578,45	0,04	0,06	3,14	0,06		
10	Варшавская	8а	2	1957		528,51	26				580,02	0,04	0,06	3,14	0,06		
11	Варшавская	8б	2	1959		527,28	25				578,79	0,04	0,06	3,14	0,06		
12	Варшавская	8в	2	1958		527,86	26				579,37	0,04	0,06	3,14	0,06		
13	Варшавская	10	2	1957		396,98	17	140,86			45,74	0,04	0,06	3,14	0,06		
14	Варшавская	12	2	1958		528,54	23				51,51	0,04	0,06	3,14	0,06		
15	Варшавская	16	2	1958		512,50	27				47,86	0,04	0,06	3,14	0,06		
16	Варшавская	18	2	1958		531,20	20				582,71	0,04	0,06	3,14	0,06		
17	Варшавская	20	2	1958		532,72	19				45,47	0,04	0,06	3,14	0,06		
18	Варшавская	20а	2	1958		528,86	35				52,28	0,06	0,10	3,14	0,06		
19	Варшавская	22	2	1958		534,11	22				47,20	0,06	0,06	3,14	0,06		
20	Варшавская	22а	2	1962		530,32	16				52,28	0,06	0,10	3,14	0,06		
21	Варшавская	24	2	1958		514,95	28				52,58	0,06	0,06	3,14	0,06		
22	Варшавская	24а	2	1962		498,16	29	43,00			53,00	0,06	0,10	3,14	0,10		
23	Варшавская	24б	2	1962		537,86	27				52,58	0,06	0,10	3,14	0,10		
24	Варшавская	38	9	1990		4 972,67	240				5 204,72	0,32	0,51	3,14	3,55	0,02	
25	Димитрова	10	4	1982		625,99	138				49,09	0,41	0,34	3,14	0,04		
26			6	1982		1 063,11					104,87			3,14	0,04		
27			10	1982		1 875,21					138,90			3,14	0,04		
28	Димитрова	18	9	1977		3 765,21	286				262,98	0,40	0,48	1,62	0,11		
29	Димитрова	18а	9	1977		3 849,64	290				4 919,71	0,44	0,99	1,62	0,11		
30	Жигулевская	2	1	1956		43,90	2				43,90	0,02	0,03	3,14	0,00		
31	Жигулевская	3	1	1956		108,44	4				108,44	0,02	0,03	3,14	0,00		
32	Жигулевская	8	1	1956		110,36	7				110,36	0,02	0,03	3,14	0,00		
33	Жигулевская	10	1	1956		109,76	7				109,76	0,02	0,03	3,14	0,00		
34	Жигулевская	11	1	1956		108,48	4				108,48	0,02	0,03	3,14	0,00		
35	Жигулевская	13	2	1957		518,86	22				43,74	0,04	0,03	3,14	0,05		
36	Жигулевская	15	2	1957		545,22	27				43,74	0,04	0,03	3,14	0,05		

**Акт о границах балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности**

По объекту: **ООО "ТехМастер"**,

расположенному по адресу: **г. Димитровград, список домов по приложению к акту**

ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице **Тихого Григория Андреевича**, действующего на основании доверенности №5/2014 от 27 января 2014г, с одной стороны, и

ООО "ТехМастер", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора **Минсафина Рамиса Касымовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

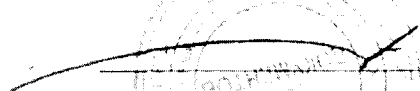
на тепловых сетях:

а) наружная стена теплового узла (ТУ), расположенного на улице; сеть до ТУ обслуживает Ресурсоснабжающая организация, сам ТУ и сеть в доме – Исполнитель. б) наружная стена здания, до стены сеть обслуживает Ресурсоснабжающая организация, сеть в доме – Исполнитель. в) выходные фланцы запорной арматуры на врезке в магистраль(врезка в магистраль), проходящей по подвалу дома; магистраль обслуживает Ресурсоснабжающая организация, сеть на дом – Исполнитель (см. приложение к акту).

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель


_____/Г.А. Тихий/
М.П.

_____/Р.К.Минсафин/
М.П.

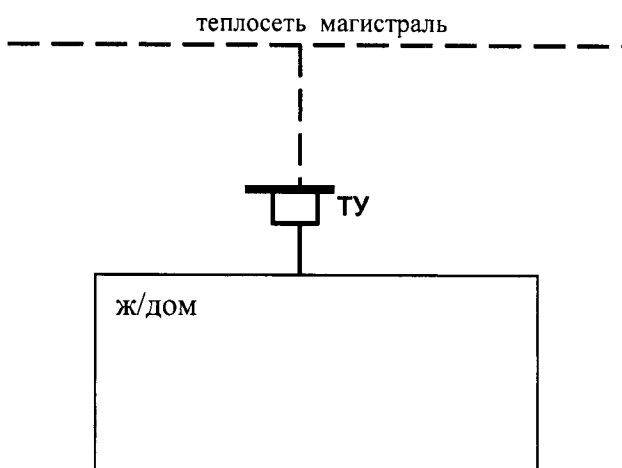
Приложение к акту
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
по обслуживанию тепловых сетей.

Адреса жилых домов, которые обслуживает ООО «ТехМастер».

№ п/п	Адрес	Границы раздела
		Т/С
1.	пр. Ленина,3	наружная стена
2.	пр. Ленина,7	наружная стена
3.	пр. Ленина,11	наружная стена
4.	пр. Ленина,13	наружная стена
5.	пр. Ленина,48	врезка в магистраль
6.	ул. Королёва, 3а	врезка в магистраль
7.	ул. М.Тореза,2а	врезка в магистраль
8.	ул. М.Тореза,3	врезка в магистраль
9.	ул. М.Тореза,3а	врезка в магистраль
10.	ул. Строителей,16	наружная стена
11.	ул. Строителей, 20	наружная стена
12.	ул. Строителей, 22	наружная стена
13.	ул. Сибирская,4	наружная стена
14.	пр. Димитрова,10	врезка в магистраль
15.	пр. Димитрова, 18	наружная стена ж/д №18а
16.	пр. Димитрова, 18а	наружная стена
17.	ул. Жигулёвская, 13	наружная стена
18.	ул. Жигулёвская, 15	наружная стена
19.	ул. Жигулёвская, 17	наружная стена
20.	ул. Гвардейская,4	наружная стена
21.	ул. Гвардейская,6	наружная стена
22.	ул. Гвардейская,8	наружная стена
23.	ул. Гвардейская,8а	наружная стена
24.	ул. Гвардейская,8б	наружная стена
25.	ул. Гвардейская,8в	наружная стена
26.	ул. Гвардейская,10	наружная стена
27.	ул. Гвардейская,12	наружная стена
28.	ул. Гвардейская,16	наружная стена
29.	ул. Гвардейская,18	наружная стена
30.	ул. Гвардейская,20	наружная стена
31.	ул. Гвардейская,20а	наружная стена
32.	ул. Гвардейская,22	наружная стена
33.	ул. Гвардейская,22а	наружная стена
34.	ул. Гвардейская,24	наружная стена
35.	ул. Гвардейская,24а	наружная стена
36.	ул. Гвардейская,24б	наружная стена
37.	ул. Гвардейская,38	наружная стена
38.	ул. Менделеева,4	наружная стена
39.	ул. М.Кузнецова,4	наружная стена
40.	ул. Ангарская, 1	ТУ на улице

41.	ул. Ангарская, 13	ТУ на улице
42.	ул. Ангарская, 15	ТУ на улице
43.	ул. Ангарская, 17	ТУ на улице
44.	ул. Гвардейская, 3	ТУ на улице
45.	ул. Жигулёвская, 2	ТУ на улице
46.	ул. Жигулёвская, 3	ТУ на улице
47.	ул. Жигулёвская, 8	ТУ на улице
48.	ул. Жигулёвская, 10	ТУ на улице
49.	ул. Жигулёвская, 11	ТУ на улице

Теплосеть к ж/дому с тепловым узлом, расположенным на улице



- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- - - - сети Ресурсоснабжающей организации
- сети Исполнителя

Главный инженер
ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

_____ Трофимов А.В.

Исполнитель

к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ ТВ-67/2014 от 24.10.2014

Температурный график на источнике тепловой сети западного района города

Дмитровграда на отопительный сезон 2014-2015гг.

Температура наружного воздуха, Т°С	Температура подающей воды на источник, Т°С	Температура обратной воды на источник, Т°С
-31	110	61
-30	110	61
-29	110	62
-28	110	62
-27	110	62
-26	110	63
-25	108	63
-24	106	62
-23	104	61
-22	103	61
-21	101	60
-20	99	59
-19	97	58
-18	95	58
-17	93	57
-16	91	56
-15	89	56
-14	88	55
-13	86	54
-12	84	53
-11	82	53
-10	80	52
-9	78	51
-8	77	50
-7	75	49
-6	74	49

-5	72	48
-4	71	47
-3	70	46
-2	69	46
-1	68	45
0	67	45
1	66	44
2	65	43
3	65	44
4	65	44
5	65	44
6	65	45
7	65	45
8	65	45
9	65	46
10	65	46

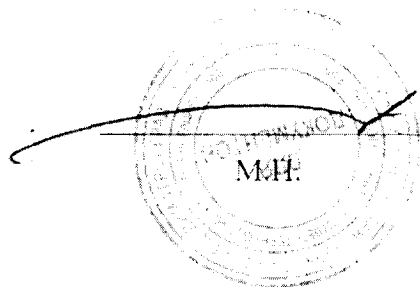
Примечания:

1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике поддерживается по среднесуточной температуре наружного воздуха (температура принимается равной среднему арифметическому данных метеостанции города и метеорологической лаборатории РСО), в случае завышения потребителем температуры обратной воды, корректируется в сторону уменьшения на величину завышения температуры обратной воды.
2. Температурный график составлен из расчета поддержания температуры внутри помещения +18⁰С.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



_____/Г.А. Тихий/

_____/Р.К.Минсафин/

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

коммерческих расчетных приборов учета коммунальных ресурсов Исполнителя и место их установки.

п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес дома (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуатацию	Очередной поверки	
	2	3	4	5	6

ПЕРЕЧЕНЬ

Лиц ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок, приборов учета Исполнителя

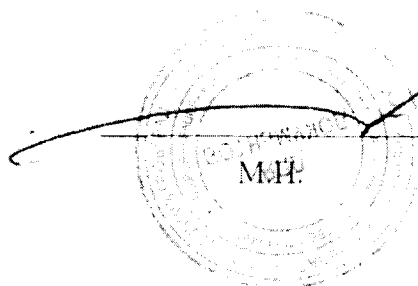
Должность _____

Ф.И.О. _____

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



_____/Г.А. Тихий/

_____/Р.К.Минсафин/

М.П.

**Рекомендуемая форма
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
у потребителя в водяных системах теплоснабжения**

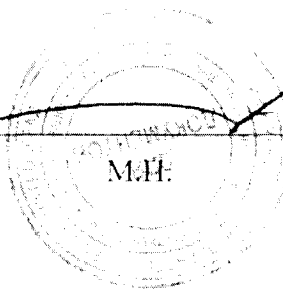
Название потребителя _____
 Адрес _____
 Ответственное лицо за учет _____
 Телефон _____
 Коэффициенты пересчета для приборов _____

Дата	Время	Показания приборов					
		Масса (объем) воды, т (м ³)				Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч
		подающий трубопровод	обратный трубопровод	на водоразбор	на подпитку		
1	2	3	4	5	6	7	8

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

 _____ /Г.А. Тихий/

_____ /Р.К.Минсафин/
 М.П.

СПРАВКА

о потребителях и объемах потребления горячей воды
в многоквартирных жилых домах

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Исполнитель: _____

№ договора: № ТВ-67/2014 от 24.10.2014

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон: _____

№ п/п	Адрес	Номер дома	Кол-во пользователей по нормативам, чел.	*Суммарный объем потребления горячей воды по индивидуальным (квартирным) приборам учета, м3	Объем потреблен горячей воды по прибору(а) учета (п.4.3.13 настоящего договора), м3
1					
2					
...					

Примечание:

Информация направляется Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.

*Суммарный объем потребления горячей воды по индивидуальным приборам учета должен содержать, в т.ч. и среднемесячный объем потребления, рассчитанный в соответствии с п.59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

Исполнитель _____ /Р.К.Минсафин/

М.П.

Проверил: _____

СПРАВКА

об объемах потребления коммунальных ресурсов, на основании показаний общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирных жилых домах исполнителя

Отчетный период: _____ месяц 20__ года.

Исполнитель: _____

№ договора: № ТВ-67/2014 от 24.10.2014

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон: _____

п/п	Адрес	№ омер дома	Тепловая энергия			Теплоноситель (горячая вода)		
			Показания на начало периода	Показания на конец периода	Объем потребления, Гкал	Показания на начало периода	Показания на конец периода	Объем потребления, м3

Примечание:

1. К настоящей справке в обязательном порядке прилагается либо копия журнала суточного учета (форма установлена Приложением №4 к настоящему договору либо распечатанный архив накопительных суточных показаний общедомового прибора учета, подписанный Исполнителем или его уполномоченным лицом)
2. Информация направляется Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.

Исполнитель _____ /Р.К.Минсафин/

М.П.

Проверил, копию журнала учета или распечатанный архив показаний получил:

(представитель Ресурсоснабжающей организации)

**Регламент взаимодействия Сторон
для проведения перерасчета объемов потребления и стоимости
горячей воды в период временного отсутствия Потребителя
в занимаемом помещении многоквартирного дома.**

1. Перерасчет размера платы Потребителю коммунальных услуг (далее Потребитель) за горячую воду осуществляется Исполнителем при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета горячей воды, в течение 5 рабочих дней с даты подачи письменного заявления Потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия Потребителя.

К заявлению прилагаются надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, может являться:

- а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- д) свидетельство о регистрации по месту пребывания;
- е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором Потребитель временно отсутствовал;
- ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие Потребителя.

2. Перерасчет размера платы Потребителю за горячую воду производится пропорционально количеству дней временного отсутствия Потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

3. Информация о проведенных Исполнителем перерасчетах по причине временного отсутствия Потребителя по месту регистрации (проживания) оформляется в виде «Реестра объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным домам» по форме Приложения №7 к настоящему договору. Исполнитель заполняет графы 1-6 формы реестра и направляет реестры в течение 5 дней в адрес Ресурсоснабжающей организации.

4. Ресурсоснабжающая организация рассматривает предоставленные Исполнителем документы, согласовывает их, заполняя графы 7-8, в течение 10 рабочих дней.

5. В случае признания предоставленных Потребителями документов, оформленными ненадлежащим образом или превысившими срок их предоставления, Ресурсоснабжающая организация указывает в реестре причины несогласования перерасчета (графа 7) и возвращает Исполнителю реестры с указанием согласованных объемов и сумм перерасчета.

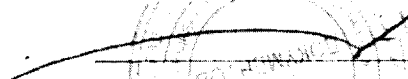
6. Ресурсоснабжающая организация осуществляет перерасчет объемов потребления и стоимости горячей воды по многоквартирным домам на основании согласованных сторонами реестров объемов и стоимости горячей воды по многоквартирным домам в случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и/или горячей воды и документов, подтверждающих факт выполненного перерасчета со стороны Исполнителя.

7. Выполненный Ресурсоснабжающей организацией перерасчет объемов и стоимости потребленной горячей воды в случае изменения количества проживающих в многоквартирном доме, по причине временного отсутствия Потребителя по месту регистрации (проживания), учитывается при выставлении счета - фактуры и Акта об объеме переданных - принятых коммунальных ресурсов в месяце, следующем за месяцем согласования Реестров объемов горячей воды по многоквартирным домам.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель


_____ /Г.А. Тихий/
М.П.

_____ /Р.К.Минсафин/
М.П.

Реестр объемов и сумм перерасчета за горячее водоснабжение по многоквартирным домам

за _____ 20____ г.

Улица _____ дом № _____ корп. _____							
квартиры	ФИО отсутствовавших потребителей	Период временного отсутствия с.....по.....	Кол-во дней, подлежащих перерасчету	Норматив потребления горячей воды	Объем и стоимость горячей воды, подлежащий перерасчету	Примечание (согласовано/не согласовано с указанием причины)	Согласованная стоимость и объем горячей воды подлежащая перерасчету
	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							
Согласованные объем и сумма перерасчета за горячее водоснабжение по данному многоквартирному дому							

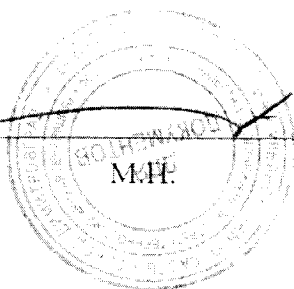
Графы 1-6 - заполняются Исполнителем

Графы 7-8 - заполняется Ресурсоснабжающей организацией

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



_____/Г.А. Тихий/

_____/Р.К.Минсафин/

М.П.

Регламент взаимодействия Сторон

в случае установления факта предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Сторон при возникновении перерывов (прекращении) подачи, превышающих установленную продолжительность или некачественном предоставлении коммунального ресурса в точках поставки (по п. 1.2. настоящего договора). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Регламентом Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. Общие положения.

1.1. Уменьшение платы за коммунальные ресурсы производится в случаях:

1.1.1. некачественного предоставления тепловой энергии и/или горячей воды;

1.1.2. отсутствия тепловой энергии, горячей воды и (или) подачи с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

1.2. Уменьшение платы за коммунальные ресурсы не производится, если отсутствие или снижение её качества связано:

а) с возникновением или угрозой возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется Ресурсоснабжение и горячее водоснабжение;

б) с устранением угрозы здоровью, жизни граждан;

в) предупреждением нанесения ущерба имуществу граждан;

г) вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия и чрезвычайные ситуации, а также необходимости их локализации и устранения.

1.3. Уменьшение платы за горячую воду не производится при проведении ежегодных плановых ремонтных работ Ресурсоснабжающей организацией и/или Исполнителем на наружных и/или внутридомовых тепловых сетях по одному и тому же адресу за один и тот же период до 14 суток в году.

1.4. Уменьшение платы за горячую воду по причине отсутствия и/или с перерывами в подаче, превышающих установленную продолжительность, не производится при наличии приборов учета горячей воды.

2. Порядок оформления документов для проведения перерасчета за коммунальные ресурсы.

2.1. Исполнитель ежедневно производит сбор информации об отсутствии коммунальных ресурсов или некачественном их предоставлении Потребителям коммунальных услуг (далее Потребителям).

2.2. Основанием для проведения Потребителям перерасчетов при некачественном предоставлении или отсутствии коммунальных ресурсов является Акт об отсутствии тепловой энергии (горячей воды) или предоставлении тепловой энергии (горячей воды) ненадлежащего качества.

2.3. В случае отсутствия или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества в сроки, превышающие установленные, Исполнитель за 24 часа, но не менее чем за три часа до времени составления Акта об отсутствии коммунального ресурса или некачественном его предоставлении, приглашает в порядке, предусмотренном пунктом 2.4. настоящего Регламента, уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации для составления указанного акта.

2.5. Стороны назначают приказами лиц, уполномоченных составлять и подписывать Акты об отсутствии коммунальных ресурсов или некачественном их предоставлении. Полномочия лица подтверждаются доверенностью, выданной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.6. В течение суток, после устранения причин отсутствия коммунального ресурса, должен быть составлен акт о возобновлении подачи коммунального ресурса, для чего Исполнитель приглашает в порядке, предусмотренном пункте 2.4. настоящего Регламента, уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации.

2.7. Исполнитель для составления акта направляет Ресурсоснабжающей организации в письменном виде посредством факса информацию о времени, месте, причине составления акта на номер 4-10-07.

2.8. Для составления акта уполномоченные представители Исполнителя, Ресурсоснабжающей организации должны явиться в соответствии с указанной в пункте 2.4. информацией. В случае неявки или отказа представителя одной из Сторон от подписи, акт, оформленный надлежащим образом является основанием для перерасчета.

При составлении акта должны соблюдаться следующие требования:

- В акте указывается время заявки и её регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Исполнителя, номер документа, направленного в адрес Ресурсоснабжающей организации и содержащего информацию о времени, месте, причине составления акта, Ф.И.О. лица, принявшего данный документ, его должность;

- В акте указывается время (дата, час) отключения (несвоевременного включения) или некачественного обеспечения коммунальным ресурсом;

- Акт подписывается представителями Исполнителя, Ресурсоснабжающей организации, (и Потребителем, если не обеспечение или перебои в обеспечении коммунальным ресурсом касается только одной квартиры).

- В акте указываются причины отсутствия коммунального ресурса или некачественного его предоставления и Сторона, виновная в этом;

- При температуре воздуха в жилом помещении ниже нормативных параметров в акте обязательно указывается:

- проведены ли Потребителем при подготовке к текущему отопительному сезону мероприятия по утеплению оконных и дверных заполнений,

- температура воздуха внутри помещения.

2.5. Для выявления причины снижения температуры воздуха в квартире Потребителя, подавшего заявку, возможно комиссионное обследование помещений, расположенных на других этажах (выше и ниже) по данному стояку. При выявлении температуры воздуха в помещении выше нормативных параметров в акте обязательно указывается: температура воздуха внутри

помещения, количество установленных нагревательных приборов, их марка и соответствие установленных нагревательных приборов проектной схеме (при наличии проекта жилого дома или проекта квартиры). Внутренняя температура воздуха замеряется на внутренней стене помещения на расстоянии 1.0 м от наружной стены и 1,5 м от пола.

- Температура горячей воды замеряется специальным термометром для определения температуры жидкости, имеющим отметку о поверке.

- При температуре горячей воды ниже нормативных параметров в акте указывается температура горячей воды в точке водоразбора и точке поставки.

- При отсутствии горячей воды в квартирах верхних этажей дома – производятся замеры давления в точке поставки. При наличии повысительной насосной станции в подвале жилого дома дополнительно фиксируется:

- проектные (расчетные) характеристики повысительной насосной станции для данного жилого дома;

- фактические (технические) характеристики насосной станции;

- давление на выходе в систему горячего водоснабжения жилого дома;

- дата последнего текущего ремонта оборудования насосной станции,

- объем подаваемой горячей воды (водоразбор);

- соответствие разводки горячего водоснабжения жилого дома проекту (диаметр труб, количество и качество врезок).

2.6. Акт составляется в двух экземплярах (при этом оригиналы подписей представителей Сторон должны быть на каждом экземпляре акта), по одному для каждой из сторон и выдаётся представителям Сторон на руки под роспись.

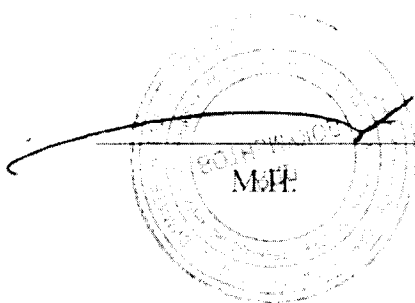
2.7. К экземпляру акта Ресурсоснабжающей организации прикладывается копия документа о вызове представителя Ресурсоснабжающей организации, копия приказа исполнителя о назначении уполномоченного на подписание акта лица.

2.8. Убытки от снижения платежей Потребителю возмещаются за счет Стороны, виновной в отсутствии или некачественном обеспечении коммунальным ресурсом. В случае отсутствия коммунального ресурса или его некачественного предоставления по вине Исполнителя – Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю счет на возмещение убытков, понесённых Ресурсоснабжающей организацией.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



/Г.А. Тихий/

/Р.К.Минсафин/

М.П.

Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя и его субабонентов

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Исполнителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Исполнителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Исполнителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Ресурсоснабжающей организацией в следующем порядке:

$$G_{потр} = G_{норм.ут.} + G_{акт, т}$$

где:

$G_{норм.ут.}$ - количество теплоносителя с нормативной утечкой теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов, т. $G_{норм.ут.}$ определяется расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325), «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии» (СО 153-34.20.523-2003). $G_{норм.ут.} = 0$ при условии включения величины потерь теплоносителя с нормативной утечкой в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов в тариф на тепловую энергию.

$G_{акт}$ – количество теплоносителя с утечкой теплоносителя в тепловых сетях Потребителя и субабонентов, зафиксированной актами обнаружения и устранения утечки теплоносителя, т.

$G_{акт}$ определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с п.3. настоящего Приложения.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Ресурсоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho * 10^{-3}}, \quad [т]$$

где:

$G_{ут}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

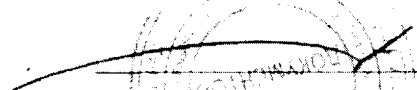
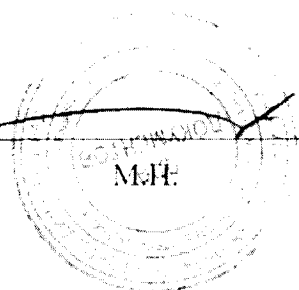
4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Ресурсоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетях и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель


_____/Г.А. Тихий/

М.П.

_____/П.К.Минсафин/
М.П.