

## ПРОТОКОЛ №1/Т21 -2016

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Тельмана, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

« 20 » октября 2016 года

Место проведения: г.Ульяновск, ул.Тельмана д.21.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» сентября 2016 года, в 18 час.00 мин, во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Тельмана д.№21.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час.00 мин. «01» октября 2016 года до 18 час.00 мин. «10» октября 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» октября 2016 в 18 час.00 мин. по адресу: г.Ульяновск, ул.Тельмана д.№21, кв.3

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2016 года, г.Ульяновск, ул.Тельмана д.№21, кв.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Исковод Светлана Николаевна, кв.№3, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 874548 выдано Управлением Федеральной Регистрционной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Тельмана, д.№21, приняли участие собственники в количестве **29 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 638,64 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,16%** голосов. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме, электронная таблица подсчета голосов).

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС», ОГРН 1167325051365 в лице генерального директора Балахонцева Сергея Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС» от 26.01.2016 года. Цель присутствия - разъяснение вопросов повестки дня общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Тельмана, дом №21, собственники владеют 950,95 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 950,95 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома: 0,00 кв.м

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 815,89 кв.м.

Площадь помещений находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 135,06 кв.м.

Место (адрес) хранения протокола №1/Т21-2016 от «20» октября 2016 и решения собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр предать в управляющую организацию ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора по Ульяновской области. Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС» в целях сохранения персональных данных в тайне.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.



### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 30.11.2016 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС» для управления многоквартирным домом с 01.12.2016 года.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2016г. по 31.12.2017г. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома согласно (приложения №1).
9. Утвердить с 01.12.2016г. по 31.12.2017г. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту, председателем и членами совета дома.
10. Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.
11. О выборе совета дома.
12. О выборе председателя совета дома.
13. Об утверждении размера платы председателю совета дома в размере 50,00руб с квартиры ,отдельной строкой в квитанции ООО РИЦ ,и порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток.
15. Распределять объем коммунальной услуги в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. Об определении места размещения информации.
17. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

#### По первому вопросу предложено:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

#### Голосовали:

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

#### Решили большинством голосов:

Утвердить председателя собрания : Ислюкова С.Н соб-ник кв№3;

секретаря общего собрания : Калачева Ю.В соб-ник кв№12.

#### По второму вопросу предложено:

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

#### Голосовали:

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

#### Решили большинством голосов:

Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе:

А)Соб-ник кв№3 Ислюкова С.Н;Б)соб-ник кв. №2 Зыкова М.А; В)соб-ник кв. №12 Калачева Ю.В.

#### По третьему вопросу предложено:

О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 30.11.2016 года..

#### Голосовали:

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:



«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть договор управления с ОАО «ГУК Заволжского района» с 30.11.2016 года.

**По четвертому вопросу предложено:**

Выбор управляющей организации ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС» для управления многоквартирным домом с 01.12.2016 года.

**Голосовали:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС» для управления многоквартирным домом с 01.12.2016 года. и сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги(ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действующих до принятия решений об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей компании.

**По пятому вопросу предложено :**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС».

**Голосовали:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией – ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС»

**По шестому вопросу предложено :**

О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ОАО «ГУК Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Назначить уполномоченным лицом Ислукову С.В для направления в адрес ОАО ГУК «Заволжского района» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу предложено:**

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу предложено:**

Утвердить с 01.12.2016г. по 31.12.2017г. ежемесячный размер платы 12,58руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (приложения №1) вариант А:

Утвердить с 01.12.2016г. по 31.12.2017г. ежемесячный размер платы 31,51 руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (приложения №1) вариант Б:



**Голосовали: Вариант А:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Голосовали: Вариант Б:**

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
«ПРОТИВ» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2016г. по 31.12.2017г. ежемесячный размер платы 12,58 руб. за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома (приложения №1) вариант А:

**По девятому вопросу предложено :**

Утвердить с 01.12.2016г. по 31.12.2017г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту, председателем и членами совета дома:

Утвердить с 01.12.2016г. по 31.12.2017г. ежемесячный размер платы 7,00 руб. на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту, председателем и членами совета дома:

**Голосовали: Вариант А**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Голосовали: Вариант Б**

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов;  
«ПРОТИВ» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2016г. по 31.12.2017г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с последующим утверждением перечня работ по текущему ремонту, председателем и членами совета дома.

**По десятому вопросу предложено :**

Об утверждении размера платы за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**Голосовали:**

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов;  
«ПРОТИВ» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов::  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать годовой размер платы 980,00 рублей с квартиры за диагностирование внутридомовых газовых сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности управляющей компании.

**По одиннадцатому вопросу предложено:**

О выборе совета дома.

**Голосовали:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов;  
«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Избрать совет многоквартирного дома  
1.Ислюкова С.Н ; 2.Калачева Ю.В; 3.Зыкова М.А;

**По двенадцатому вопросу предложено:**

О выборе председателя совета дома.



**Голосовали:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Выбрать председателем совета дома Илюкову Светлану Николаевну соб-ник кв.№3.

**По тринадцатому вопросу предложено :**

Утвердить ежемесячный размер платы председателю совета дома 50 рублей с квартиры, отдельной строкой в квитанции ООО РИЦ ,и порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома..

**Голосовали:**

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов;

«ПРОТИВ» 638,64 кв.м, что составляет 100% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать ежемесячный размер платы председателю совета дома 50,00 руб с квартиры, отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» .

**По четырнадцатому вопросу предложено :**

Об утверждении размера платы за уборку лестничных клеток.

**Голосовали:**

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов;

«ПРОТИВ» 638,64 кв.м, что составляет 100% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать ежемесячный размер платы 2,65 руб. за уборку лестничных клеток.

**По пятнадцатому вопросу предложено :**

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

«ПРОТИВ» 638,64 кв.м, что составляет 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов

**Решили большинством голосов:**

Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По шестнадцатому вопросу предложено :**

Об определении места размещения информации.

**Голосовали:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

**По семнадцатому вопросу предложено:**

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



**Голосовали:**

«ЗА» 638,64 кв.м., что составляет 100% голосов:

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% голосов:

**Решили большинством голосов:**

Утвердить подписание протокола председателем общего собрания, секретарем общего собрания

Место хранения протокола: один экземпляр – в управляющей компании, второй экземпляр – у совета дома.

Решения собственников помещения хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «УО ЕВРО-СТРОЙ-СЕРВИС» в целях сохранения персональных данных в тайне.

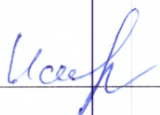
Председатель общего собрания

 / Ислюкова С.Н. /

Секретарь общего собрания

 / Калачева Ю.В. /

Инициатор собрания :

 / Ислюкова С.Н. /