

Протокол

очного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по улице Зорришова г. Ульяновска

г. Ульяновск

«19» декабря 2014 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Соловов Виктор Николаевич, соб. кв. 93

(документ, подтверждающий право собственности)

Форма проведения общего собрания: путем очного голосования.

Общая площадь помещений дома 5576,22 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 4765,12 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 811,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 4281,15 кв. м., что составляет 77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном жилом доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания;
2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Альфаком-У»;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор обслуживающей организации ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899);
6. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899);
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, а также ежемесячный размер платы на его выполнение;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, а также ежемесячный размер платы на его выполнение;
9. Выбор членов Совета дома;
10. Выбор Председателя совета дома;
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;
12. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ф.И.О. Соловова В.Н.

Избрать секретарем общего собрания: Ф.И.О. Мамеева В.А.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- _____ м²., что составляет (_____ %).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ф.И.О. Соловова В.Н.
Избрать секретарем общего собрания Ф.И.О. Мамвеева В.А.

2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания и поручить ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м²., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м²., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м²., что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания и поручить ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «Альфаком-У».
Предложено: Отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «Альфаком-У» с 28.02.2015г.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м²., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м²., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м²., что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «Альфаком-У» с 28.02.2015г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления МКД — управляющая компания.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м²., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м²., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м²., что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД — управляющая компания.

5. Выбор обслуживающей организации ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899).

Предложено: Выбрать обслуживающей организацией ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899) с 01.03.2015г.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м²., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м²., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м²., что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Выбрать обслуживающей организацией ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899) с 01.03.2015г.

6. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

Предложено: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района», согласно Приложения №1 с 01.03.2015г.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м²., что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м²., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м²., что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района», согласно Приложению №1 с 01.03.2015г.

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (перечень работ), согласно Приложению №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение - 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м. общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2015 календарный год.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (перечень работ), согласно Приложению №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение - 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м. общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2015 календарный год.

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение;

Предложено: Утвердить предлагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, согласно Приложению №3, а также ежемесячного размера платы на его выполнение - 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2015 календарный год.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, согласно Приложению №3, а также ежемесячного размера платы на его выполнение - 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2015 календарный год.

9. Выбор членов Совета дома.

Предложено: Утвердить состав членов Совета дома согласно Приложению №4.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов Совета дома согласно Приложению №4.

10. Выбор Председателя совета дома.

Предложено: Избрать Председателя совета дома: Ф.И.О. Соловьева В.Н.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Избрать Председателя совета дома:

Ф.И.О. Соловьева В.Н.

11. Определение размера вознаграждения Председателю Совета дома;

Предложено: Определить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 2руб. 00коп. с 1кв.м.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Определить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 2руб. 00коп. с 1кв.м.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.

Предложено: Утвердить порядок размещения сообщений о проведении очередных или внеочередных собраний, а также результатов голосования - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок размещения сообщений о проведении очередных или внеочередных собраний, а также результатов голосования - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

13. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестр к данному протоколу — у инициатора настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА - 4281,15 м², что составляет (100 %);
ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестр к данному протоколу — у инициатора настоящего общего собрания.

Председатель собрания Александр Сороков Р.Б.

Секретарь собрания Лев Ш., В. А. Мухомов

К протоколу прилагается:

Приложение №1 - Договор управления многоквартирным домом.

Приложение №2 - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014год (перечень работ).

Приложение №3 — Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014год.

Приложение №4 - Состав членов Совета дома.