

05.24.09.2015

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45/2 по проспекту Гая г. Ульяновска, проводимого в форме очно/заочного голосования

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе _____

Общая площадь помещений многоквартирного дома:	2978,84 м ² .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц:	2783,75 м ² .
Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц:	0 м ² .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:	_____ 195,09 м ² .

Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: проспект Гая,

В очно-заочном голосовании приняли участие 99 собственников, обладающих количеством голосов 1726,29 м², что составляет 57,95% от общего числа голосов собственников помещений. **Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

Повестка дня голосования:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления МКД.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и заключении договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с избранной управляющей организацией.
6. Об утверждении экономически обоснованного размера платы для минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г., текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. в размере 40 руб. 12 коп. с 1 кв. м. в месяц (приложение №1 к решению собственника).
7. Об утверждении на период с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, отраженные в приложении №1 к договору управления, работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 65 коп. с 1 кв. м. в месяц (приложение №2 к решению собственника).
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома на период с 01.10.2015 года по 30.09.2016 года».
9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выборе способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

Вопрос №1 повестки дня: «О выборе председателя и секретаря собрания».

Предложено принять решение: избрать председателем собрания – _____
секретарем собрания – _____

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 1726,29 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений.
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания – _____
избрать секретарем собрания – _____

Вопрос №2 повестки дня: «Об утверждении состава счетной комиссии».

Предложено принять решение: утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе:

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 1726,29 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе:

Вопрос №3 повестки дня: «О расторжении договора управления МКД».

Предложено принять решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, ранее заключенный с ООО «ЖЭК», с 01.10.2015 г.

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 1717,35 кв.м., что составляет 99,48% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержался» 8,9 кв.м., что составляет 0,51% голосов от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, ранее заключенный с ООО «ЖЭК», с 01.10.2015 г.

Вопрос №4 повестки дня: «О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации».

Предложено принять решение: в соответствии со ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "Наш Дом" (ОГРН 1127327000151 ИНН 7327062343 КПП 732701001)

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 1708,49 кв.м., что составляет 98,96% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержался» 17,8 кв.м., что составляет 1,03% голосов от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: в соответствии со ст. 161 ЖК РФ избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "Наш Дом" (ОГРН 1127327000151 ИНН 7327062343 КПП 732701001)

Вопрос №5 повестки дня: «Об утверждении условий договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и заключение договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с избранной управляющей организацией».

Предложено принять решение: утвердить условия договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и заключение договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Наш Дом». Начало действия договора с 01.10.2015 г.

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 1708,49 кв.м., что составляет 98,96% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержался» 17,8 кв.м., что составляет 1,03% голосов от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 голосов.

Решили большинством голосов: утвердить условия договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и заключение договора на управление МКД, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «Наш Дом». Начало действия договора с 01.10.2015 г.

Вопрос № 6 повестки дня: «Об утверждении экономически обоснованного размера платы для минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г., текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. в размере 40 руб. 12 коп. с 1 кв. м. в месяц (приложение №1 к решению собственника)».

Предложено принять решение: утвердить экономически обоснованный размер платы для минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г., текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. в размере 40 руб.12 коп. с 1 кв. м. в месяц (приложение №1 к решению собственника).

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» 1699,36 кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 26,93 кв.м., что составляет 1,05% голосов.

Решили большинством голосов: не утверждать экономически обоснованный размер платы для минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г., текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. в размере 40 руб.12 коп. с 1 кв. м. в месяц (приложение №1 к решению собственника).

Вопрос № 7 повестки дня: «Об утверждении на период с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, отраженные в приложении №1 к договору управления, работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 65 коп. с 1 кв. м. в месяц (приложение №2 к решению собственника)».

Предложено принять решение: утвердить на период с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, отраженные в приложении №1 к договору управления, работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб.65 коп. с 1 кв. м. в месяц (приложение №2 к решению собственника)

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 1689,31 кв.м., что составляет 97,85% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержался» 17,8 кв.м., что составляет 1,03% голосов от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,18 кв.м., что составляет 1,03% голосов.

Решили большинством голосов: утвердить на период с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома, отраженные в приложении №1 к договору управления, работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб.65 коп. с 1 кв. м. в месяц (приложение №2 к решению собственника)»

Вопрос № 8 повестки дня: «Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома на период с 01.10.2015 года по 30.09.2017 года».

Предложено принять решение: избрать Совет МКД на период с 01.10.2015 года по 30.09.2017 года в следующем составе:

....., избрать председателем совета МКД на период с 01.10.2015 года по 30.09.2017 года

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 1708,49 кв.м., что составляет 98,96% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержался» 17,8 кв.м., что составляет 1,03% голосов от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 голосов.

Решили большинством голосов: избрать Совет МКД на период с 01.10.2015 года по 30.09.2017 года в следующем составе:

....., избрать председателем совета МКД на период с 01.10.2015 года по 30.09.2017 года

Вопрос №9 повестки дня: «Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола внеочередного общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбор способа ознакомления с итогами (решением) внеочередного общего собрания».

Предложено принять решение: протокол внеочередного общего собрания собственников подписывать председателем, секретарем, членами счетной комиссии. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников, протокола счетной комиссии и решений собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная 55; архив управляющей организации ООО «Наш Дом». Определить срок хранения: протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - три года, решений собственников - 6 месяцев. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестки дня на информационных досках в подъездах МКД по адресу город Ульяновск, проспект Гая, 45/2.

Результаты голосования (количество голосов):

«За» 1708,49 кв.м., что составляет 98,96% голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосующих собственников помещений;

«Воздержался» 17,8 кв.м., что составляет 1,03% голосов от общего числа голосующих собственников помещений.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 голосов.

Решили большинством голосов: протокол внеочередного общего собрания собственников подписывать председателем, секретарем, членами счетной комиссии. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников, протокола счетной комиссии и решений собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная 55; архив управляющей организации ООО «Наш Дом». Определить срок хранения: протоколы внеочередного общего

собрания собственников и счетной комиссии - три года, решений собственников – 6 месяцев. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания – путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестки дня на информационных досках в подъездах МКД по адресу город Ульяновск, проспект Гая, 45/2.

Председатель собрания

_____ /

Секретарь собрания

_____ /

Счетная комиссия

_____ /

_____ /