

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10А ПО УЛИЦЕ ХРУСТАЛЬНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ХРУСТАЛЬНАЯ УЛИЦА 10А

27 ноября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **01.11.2017г. по 24.11.2017г., включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.10а (во дворе МКД) 01.11.2017, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **01.11.2017 по 24.11.2017 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1514,03 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432044, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55, кабинет 101, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов по местному времени, в период с 01.11.2017г. по 24.11.2017г., включительно

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2931,54 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2573,94 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **199,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **158,60 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **53,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1514,03 кв.м**, что составляет **51,65%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1355,43 кв.м**, что соответствует **46,24%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **158,60 кв.м**, что соответствует **5,41%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 27.11.2017, г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.55, каб.101.

По выше указанному адресу поступило **53,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №10А ПО УЛИЦЕ ХРУСТАЛЬНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: [REDACTED]

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
3. О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД.
4. О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт ХВС
5. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
6. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
7. Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и утверждении состава счетной комиссии.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: [REDACTED], секретарем собрания: [REDACTED],
утвердить счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

Результаты голосования:

"ЗА" 1451,26 кв.м., что составляет 95,85 % голосов;
"ПРОТИВ" 39,00 кв.м., что составляет 2,58 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 23,77 кв.м., что составляет 1,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м. что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: [REDACTED], секретарем собрания: [REDACTED], утвердить счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED],

2. По вопросу №2: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.11.2017г. по 31.10.2018г. в размере 24,33 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,00 руб.; - на период с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. в размере 24,46 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,00 руб.; - на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 25,61 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,00 руб.;

Результаты голосования:

"ЗА" 1338,65 кв.м., что составляет 88,42 % голосов;
"ПРОТИВ" 175,38 кв.м., что составляет 11,58 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м. что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к решению собственника): - на период с 01.11.2017г. по 31.10.2018г. в размере 24,33 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,00 руб.; - на период с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. в размере 24,46 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,00 руб.; - на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 25,61 руб. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения, в том числе текущий ремонт 2,00 руб.;

3. По вопросу №3: О включении в размер платы услуги по уборке подъездов МКД.

Предложено принять решение:

включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.10.2017г. в размере 1,64 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,54%, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

Результаты голосования:

"ЗА" 1406,80 кв.м., что составляет 92,92 % голосов;
"ПРОТИВ" 97,72 кв.м., что составляет 6,45 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 9,51 кв.м., что составляет 0,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м. что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: включить в размер платы услугу по уборке подъездов МКД и утвердить размер платы за уборку подъездов с 01.10.2017г. в размере 1,64 руб. за 1 кв. м в месяц жилого/нежилого помещения, в том числе вознаграждение ООО «РИЦ-Ульяновск» в размере 3,54%, с ежегодной индексацией размера платы на 5 %

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома - ремонт ХВС

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №10А по улице Хрустальная в городе Ульяновске - ремонт ХВС. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 218 505,00 рублей. 3. Оплату работ по текущему ремонту ХВС провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размере 6 руб. 90 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.2017г. по 31.10.2018г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1259,85 кв.м., что составляет 83,21 % голосов;

"ПРОТИВ" 188,06 кв.м., что составляет 12,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 66,12 кв.м., что составляет 4,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №10А по улице Хрустальная в городе Ульяновске - ремонт ХВС. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 218 505,00 рублей 3.Оплату работ по текущему ремонту ХВС провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размере 6 руб. 90 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.2017г. по 31.10.2018г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ХВС" в размер платы за содержание жилого помещения.

5. По вопросу №5: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено принять решение:

вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию, начиная с 01.11.2017г. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

Результаты голосования:

"ЗА" 1228,02 кв.м., что составляет 81,11 % голосов;

"ПРОТИВ" 97,72 кв.м., что составляет 6,45 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 188,29 кв.м., что составляет 12,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию, начиная с 01.11.2017г. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией

6. По вопросу №6: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

Результаты голосования:

"ЗА" 1226,92 кв.м., что составляет 81,04 % голосов;

"ПРОТИВ" 162,00 кв.м., что составляет 10,70 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 125,11 кв.м., что составляет 8,26 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

7. По вопросу №7: Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.11.2017г. по 31.10.2022г. в следующем составе:

_____, _____, _____, _____; избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.11.2017г. по 31.10.2022г. _____

Результаты голосования:

"ЗА" 1392,72 кв.м., что составляет 91,99 % голосов;

"ПРОТИВ" 39,00 кв.м., что составляет 2,58 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,31 кв.м., что составляет 5,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.11.2017г. по 31.10.2022г. в следующем составе: _____, _____, _____, _____; избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.11.2017г. по 31.10.2022г.: _____

8. По вопросу №8: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания.

Предложено принять решение:

утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания: 1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 2. Один экземпляр настоящего протокола хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; а второй - в архиве управляющей организации. 3. Определить срок хранения: протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - 3 года, решений собственников - 6 месяцев. 4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестке дня на информационной доске в подъездах МКД

Результаты голосования:

"ЗА" 1445,67 кв.м., что составляет 95,48 % голосов;

"ПРОТИВ" 68,36 кв.м., что составляет 4,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) внеочередного общего собрания: 1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 2. Один экземпляр настоящего протокола хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; а второй - в архиве управляющей организации. 3. Определить срок хранения: протоколы внеочередного общего собрания собственников и счетной комиссии - 3 года, решений собственников - 6 месяцев. 4. Определить способ ознакомления с протоколом внеочередного общего собрания - путем размещения информации о принятых решениях собственниками по повестке дня на информационной доске в подъездах МКД

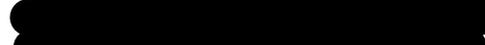
Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

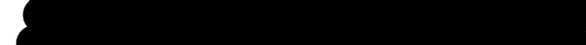
 "27" 11 2017г.

Секретарь собрания:

 "27" 11 2017г.

Члены счетной комиссии:

 "27" 11 2017г.

 "27" 11 2017г.

 "27" 11 2017г.

Подпись

ФИО

Дата подписания протокола