

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома**

№	Наименование работ по заявкам	Предельный срок исполнения
1.	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения (в составе общего имущества)	
1.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование: - Смена прокладок в водопроводных кранах; - Уплотнение сгонов; - Устранение засоров; - Набивка сальников в водоразборной арматуре с устранением утечки; - Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки)	В течение смены не более 24 часов с момента получения заявки.
1.2.	Очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста.	По мере необходимости.
1.3.	Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	По мере необходимости.
1.4.	Прочистка внутренней канализации.	По мере необходимости.
1.5.	Проверка исправности канализационных вытяжек.	В соответствии с планом.
2.	Обслуживание систем (в составе общего имущества и в жилых помещениях).	
2.1.	Устранение незначительных неисправностей в системах отопления: - Устранение неисправностей, обогревающих элементов (батареи, регистры). - Регулировка трехходовых кранов; - Набивка сальников; - Мелкий ремонт теплоизоляции; - Устранение течи в трубопровода, приборах и арматуре; - Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вентозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиля, задвижек; - Очистка от накипи запорной арматуры и др.	В течение смены не более 24 часов с момента получения заявки.
2.2.	Наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией непрогревов, задвоздушивания.	В течение смены.
2.3.	Замена при течи отопительных приборов и полотенесушителей (стандартных)	В течение смены.
3.	Обслуживание системы электроснабжения (в составе общего имущества).	
3.1.	Освещение.	Ежедневно.
3.2.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: - Смена перегоревших электролампочек; - Смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО). - Мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования.	В течение смены не более 24 часов с момента получения заявки.
4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования.	
4.1.	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных)	По графику специализированного предприятия в сроки, согласованные со специализированным предприятием.
5.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов.	
5.1.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	3 раза в год
6.	Дератизация и дезинфекция.	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания.	
7.1.	Очистка кровель от снега и наледи, мусора, грязи, листьев сены необходимости и посторонних предметов.	По мере необходимости
7.2.	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли.	В течение смены не более 24 часов с момента получения заявки.
7.3.	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	В течение смены.
7.4.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен: - В зимнее время - В летнее время.	В течение смены 3 суток.
8.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период.	
8.1.	Снятие пружин на входных дверях.	В соответствии с планом- графиком.
8.2.	Консервация системы центрального отопления.	В соответствии с планом- графиком.

8.3.	Содержание и масляная окраска детских и спортивных площадок.	В соответствии с планом- графиком.
8.4.	Восстановление просевших отмосток.	В соответствии с планом- графиком.
9.	Работы, выполняемые при подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период.	
9.1.	Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	В соответствии с планом.
9.2.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	В соответствии с планом.
9.3.	Консервация системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры.	В соответствии с планом.
9.4.	Ремонт, регулировка, испытание и наладка систем центрального отопления.	В соответствии с планом.
9.5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	В соответствии с планом.
9.6.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	В соответствии с планом.
9.7.	Ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиках на чердаках.	В соответствии с планом.
9.8.	Заделка продухов в цоколях зданий	В соответствии с планом.
9.9.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования.	В соответствии с планом.
9.10.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей, смена приборов (навесов, ручек, шпингалетов).	В соответствии с планом.
9.11.	Смена (навеска) замков в техподпольях, чердачных помещениях	По мере необходимости.
10.	Уборка придомовой территории.	
10.1.	Летняя уборка.	
10.1.1.	Подметание придомовой территории.	Ежедневно (кроме воскресенья).
10.1.2.	Уборка мусора.	Ежедневно.(кроме воскресенья).
10.1.3.	Очистка урн от мусора.	Ежедневно.(кроме воскресенья).
10.1.4.	Покос травы	По мере необходимости.
10.1.5.	Вывоз крупногабаритного мусора.	По мере необходимости.
10.1.6.	Вырубка аварийных деревьев.	По мере необходимости.
10.2.	Зимняя уборка.(внутриквартальные проезды и тротуары)	
10.2.1.	Уборка мусора.	ежедневно.
10.2.2.	Подметание, уборка снега	Ежедневно (по мере необходимости).
10.2.3.	Очистка территории от наледи.	Ежедневно (по мере необходимости).
10.2.4.	Посыпка наледи песком или смесью.	Ежедневно (по мере необходимости).
10.2.5.	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев.	Ежедневно (по мере необходимости).
10.2.6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	По мере необходимости.
11.	Обслуживание контейнерных площадок.	В течение смены (в рабочие дни).
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание и материально-техническое обеспечение АДС.	Постоянно.
13.	Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежедневно.
14.	Управленческие услуги.	Ежедневно.
15.	Прочие услуги.	
15.1.	Услуги по начислению и сбору платежей с населения.	Ежедневно.
15.2.	Услуги по работе с задолжниками за жилищно-коммунальные услуги.	Ежедневно.
15.3.	Услуги по страхованию общего имущества.	По мере необходимости.
15.4.	Банковские услуги.	По мере необходимости.
16	Содержание лифтов	круглосуточно

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



С.Г.Щитов

Щитов С.Г.