

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 26 , ул. Стасова
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г.Ульяновск

« 07 » 05 2018 г

Место проведения: г Ульяновск , ул. Стасова д. 26

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20.04.2018 г по 03.05.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1420,55 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, ул.Стасова дом 26

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 2469,38 кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 2395,68 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 71,89 кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 73,70 кв м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 56 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1420,55 кв м, что составляет 59,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 07.05.2018 г в 18 ч 30 мин, г Ульяновск,

Ул.Стасова д.26 кв. 21

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 26 по ул.Стасова г Ульяновска: собственник кв № 21

Назарова Лилия Григорьевна (ф.и.о.)

свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ 291318

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе представителя и секретаря собрания.
- 2.О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района»
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
- 5.Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г
- 6.Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

8. О проведении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

9. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.

10. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания

Слушали собственника кв № 21 Назарову Лилию Григорьевну

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника кв. № 21

Назарову Лилию Григорьевну

секретарем собрания собственника кв № 32 Абрамову Н.М.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе

Кв.21 Иванов О.Ю.

Кв. 32 Абрамов А.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,55 кв. м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв. м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну, секретарем собрания собственника кв 32 Абрамову Н.М.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек ;,

Кв.21 Иванов О.Ю.

Кв. 32 Абрамов А.Н.

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

Слушали собственника кв .21 Назарову Лилию Григорьевну

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО«Городская управляющая компания Засвияжского района» с 31.05.2018

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв.м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 31.05.2018

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.06.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв.м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.06.2018 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул.Стасова д.26, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв.м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого Между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул.Стасова д.26, в предложенной редакции.

По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.

Слушали собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г в размере 13,64 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв.м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г в размере 13,64 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №6: Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.

Слушали собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г в размере 4 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв.м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г в размере 4 руб. в месяц с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу № 7: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну.

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв.м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 8: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну.

Предложено принять решение : Уполномочить членом совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв.м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членом совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу № 9: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.

Слушали собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.

По вопросу № 10: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв 21 Назарову Лилию Григорьевну.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г Ульяновск, ул Локомотивная д.16, Литер Б, офис 220, 221 , архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,55 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86 кв.м, что составляет 1,7 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: . Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г Ульяновск, ул Локомотивная д.16, Литер Б, офис 220,221, архив ООО «Регион-Сервис». Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 26 по ул Стасова на 6 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Кв 21 Кичаева Надежда Ил. 04» 05 2018 г

Секретарь собрания: Кв 32 Лисин, Александр И.И. 04» 05 2018 г

Счетная комиссия: Кв 21 Кичаева Надежда Ил. 04» 05 2018 г

Кв 25 Сиди - Маринина С.А. 04» 05 2018 г

Кв 32 Лисин Борислав АН « 04» 05 2018 г