

Протокол №2/2016
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по бул. Архитекторов.

г. Ульяновск

от «14» июля 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Дата проведения общего собрания: с 23 июня по 13 июля 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д.5

Место проведения собрания: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д.5

Инициатор собрания: председатель совета МКД, соб-к кв. № 79 Алипова Наталья Николаевна, св-во о государственной регистрации права собственности 73 АА N 594883 от 06.06.2012г.

Абонируемая площадь помещений: 4 627,91 кв.м

Площадь в собственности физических лиц: 3 585,36 кв.м

Площадь в собственности юридических лиц: 1042,55 кв.м

Площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие **2530,53 кв. м** от общей площади, что составляет **54,72%** голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 50 шт., из них признано недействительными-0 шт.

Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК Альтернатива».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 68 Иргизцеву А.Е., секретарем собрания соб-ка кв. №79 Алипову Н.Н.»

Голосовали:

За – 2530,53 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 68 Иргизцеву А.Е., секретарем собрания соб-ка кв №79 Алипову Н.Н.»

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Голосовали:

За – 2530,53 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Голосовали:



Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Голосовали:

За – 2530,53 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО«Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Голосовали:

За – 2530,53 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Вопрос № 4:«Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.07.2016г.»

Голосовали:

За – 2269,23 кв.м, что составляет 89,67% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —224,90 кв. м, что составляет 8,89% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –36,40 кв.м, что составляет 1,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.07.2016г.»

Вопрос №5:«Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения:«Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Голосовали:

За – 2356,53 кв.м, что составляет 93,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —103,20 кв. м, что составляет 4,08% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 70,80 кв.м, что составляет 2,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Вопрос №6:«Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.08.2016г.»

Голосовали:

За – 2269,23 кв.м, что составляет 89,67% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —190,50 кв. м, что составляет 7,53% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 70,80 кв.м, что составляет 2,80 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.08.2016г.»

Вопрос №7:«Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, б-р.Архитекторов, д.5, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме;Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;Приложение №3Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг;Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Голосовали:

За – 2169,53 кв.м, что составляет 85,73% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 132,20 кв. м, что составляет 5,22% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 228,80 кв.м, что составляет 9,04% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, б-р.Архитекторов, д.5, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме;Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества;Приложение №3Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг;Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Вопрос №8:«Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО

«УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.08.2016 г.»

Голосовали:

За – 2269,23 кв.м, что составляет 89,67% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —190,50 кв. м, что составляет 7,53% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 70,80 кв.м, что составляет 2,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.08.2016 г.»

Вопрос №9: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.-2017г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2016г. в размере 25,94руб./кв.м».

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м
1.1	Уборка придомовой территории:		2,27
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	1 раз за сезон	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада с 9-00 примерно 3 раза в неделю	0,31
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	2,33
1.4	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер		0,56
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза ТБО	
1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам, но не реже 2 раз в год	0,12
1.6	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	1,84
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,78
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,81
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,18
2.5	Обслуживание ВК:		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
5.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	1,50
7.	Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	1,70
8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,35

9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,80
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,42
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	3,04
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,05
13.	Техническое обслуживание котельной	круглосуточно/по графику	3,90
14.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,35
ВСЕГО			25,94

Голосовали:

За – 1738,28 кв.м, что составляет 68,69% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —293,40 кв. м, что составляет 11,59% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 498,85 кв.м, что составляет 19,71% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2016г. в размере 25,94руб./кв.м».

Вопрос №10: «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи. Работы провести за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»:

1. Ремонт лестничных клеток по адресу: б-р.Архитекторов,5

Голосовали:

За – 2207,08 кв.м, что составляет 87,22% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —150,60 кв. м, что составляет 5,95% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 172,85 кв.м, что составляет 6,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

2. Установка энергосберегающих светильников (бшт) по адресу: б-р.Архитекторов,5

Голосовали:

За – 2357,68 кв.м, что составляет 93,17% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 172,85 кв.м, что составляет 6,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи. Работы провести за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»:

1. Ремонт лестничных клеток по адресу: б-р.Архитекторов,5

2. Установка энергосберегающих светильников (бшт) по адресу: б-р.Архитекторов,5

Вопрос № 11: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД:Нерускову О.А.(соб-к кв. № 75), Алипову П.Н.(соб-к кв. №79),Алипова С.А.(соб-к кв.№ 79), Утемишева Р.Р.(соб-к кв. №15),Круглова С.С.(соб-к кв. № 84)»

Голосовали:

За – 2392, кв.м, что составляет 94,56% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 137,60 кв.м, что составляет 5,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД:Нерускову О.А.(соб-к кв. № 75), Алипову П.Н.(соб-к кв.№79),Алипова С.А.(соб-к кв. № 79), Утемишева Р.Р.(соб-к кв. №15),Круглова С.С.(соб-к кв. № 84)»

Вопрос №12: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 79 Алипову Н.Н. с 01.08.2016г.»

Голосовали:

За – 2437,83 кв.м, что составляет 96,34% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 92,70 кв.м, что составляет 3,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 79 Алипову Н.Н. с 01.08.2016г.»

Вопрос №13: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 2,80 руб. за 1 кв.м Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.08.2016г.»

Голосовали:

За – 2337,33 кв.м, что составляет 92,37% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —134,90 кв. м, что составляет 5,33% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 58,30 кв.м, что составляет 2,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 2,80 руб. за 1 кв.м Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.08.2016г.»

Вопрос №14: «Срок полномочий совета МКД».

Формулировка решения: «Утвердить срок полномочий совета МКД на 3 года».

Голосовали:

За – 2190,93 кв.м, что составляет 86,58% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —187 кв. м, что составляет 7,39% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 152,60кв.м, что составляет 6,03% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить срок полномочий совета МКД на 3 года».

Вопрос №15: «Срок полномочий председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Утвердить срок полномочий председателя совета МКД на 3 года».

Голосовали:

За – 2190,93 кв.м, что составляет 86,58% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —187 кв. м, что составляет 7,39% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 152,60 кв.м, что составляет 6,03 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить срок полномочий председателя совета МКД на 3 года».

Вопрос №16: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За – 2414,23 кв.м, что составляет 95,40% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —81,90кв. м, что составляет 3,24% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –34,40 кв.м, что составляет 1,36% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №17:«Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №79 Алипову Наталью Николаевну подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, б-рАрхитекторов, 5».

Голосовали:

За – 2269,23 кв.м, что составляет 89,67% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —226,90 кв. м, что составляет 8,97% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 34,40кв.м, что составляет 1,36% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №79 Алипову Наталью Николаевну подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, б-р Архитекторов, 5».

Вопрос №18:«Отменена платы за содержание лифтового оборудования для собственников первых этажей».

Формулировка решения: «Освободить собственников первых этажей от оплаты за содержание и эксплуатацию лифтового оборудования. Распределить бремя расходов по данной услуге на собственников выше первого этажа».

Голосовали:

За – 1022.0 кв.м, что составляет 40,39% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —1467.35 кв. м, что составляет 57,99% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 41,18кв.м, что составляет 1,63% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не освобождать собственников первых этажей от оплаты за содержание и эксплуатацию лифтового оборудования. Распределить бремя расходов по данной услуге на собственников выше первого этажа».

Вопрос №19:«Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 2196,13 кв.м, что составляет 86,79% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —226,90 кв. м, что составляет 8,97% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –107,50 кв.м, что составляет 4,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №20: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 2260,83 кв.м, что составляет 89,34% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —224,90 кв. м, что составляет 8,89% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались —44,80 кв.м, что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №21: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома».

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Голосовали:

За – 2323,73 кв.м, что составляет 91,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —68,70 кв. м, что составляет 2,71% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 138,10 кв.м, что составляет 5,46% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Вопрос №22: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За – 2467,13 кв.м, что составляет 97,49% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —18,60 кв. м, что составляет 0,74% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 44,80кв.м, что составляет 1,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили:«Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 23:«Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного)при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За – 2467,03 кв.м, что составляет 97,49% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —18,60кв. м, что составляет 0,74% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 44,90кв.м, что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос № 24:«Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –в офисе управляющей компании».

Голосовали:

За – 2340,03 кв.м, что составляет 92,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —87,30кв. м, что составляет 3,45% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 10,20кв.м, что составляет 4,08% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –в офисе управляющей компании».

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников на 1(Одном) листе.
2. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2015г. на 4 (Четырех) листах.
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 1 (Одном) листе.
4. «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.
5. Локальные сметные расчеты (№1, № 2) на 2 (Двух) листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 14 (Четырнадцать) листах.

Общее количество листов одного экземпляра - 26 (Двадцать шесть) листов.

Счетная комиссия: соб-к кв. № 68 Иргизцева А.Е.



соб-к кв. №79 Алипова Н.Н.

