

## ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: бул. Архитекторов д.б.  
г. Ульяновск от «19» марта 2018 г.

**Адрес МКД:** г. Ульяновск, бульвар Архитекторов д.б

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Инициатор собрания:** собственник кв. № 76 Борисов Юрий Геннадьевич.

**Документ, подтверждающий право собственности:** св-во о гос. регистрации права собственности 73АТ № 824769.

**Дата проведения общего собрания в очной форме** (путем совместного присутствия): «20» февраля 2018 г. **Время проведения собрания:** 18:30.

**Место проведения собрания:** внутридомовая территория дома №б по б-ру Архитекторов.

**Дата проведения собрания в заочной форме** (путем подписания бланков «Решение собственника») с «20» февраля 2018 г. по «15» марта 2018 г.

**Порядок выдачи бланков «Решение собственника», а также сбора заполненных бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия поквартирно, членами инициативной группы, а также были разложены по почтовым ящикам.

**Место и порядок сбора заполненных бланков «Решение собственника»** - заполненные бланки собственники сдавали по адресам: ул. Скочилова д.1(бухгалтерия пн, вт, чт, пт. с 8.00-13.00, 14.00-18.00, ср, сб. 8.00-13.00), направлялись по факсу 678-444, 675-888 или по e-mail: oso@alfa73.info (с пометкой «Решение собственника»).

**Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «15» марта 2018 г. до 18:00.**

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании размещалась в местах общего пользования на информационных стендах внутри подъездов, на сайте УК alfa73.ru, а также по тел. 678-444.

**Абонируемая площадь помещений:** 4109,77 кв.м.

**Абонируемая площадь жилых помещений** 4109,77 кв.м.

**Абонируемая площадь нежилых помещений** 0,00 кв.м

**Участники общего собрания:** собственники помещений многоквартирного дома, обладающие **2944,53 кв. м**, что составляет **71,65 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 69 шт., из них признано недействительными - 0 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. **Собрание правомочно решать вопросы №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,18,19,20,21,23,25,26,27,28,29.**

### **Результаты голосования:**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 17 Шерину Светлану Владимировну, секретарем собрания соб-ка кв. №9 Ерусланову Надежду Николаевну».

**Голосовали:**

За – 2843,58 кв.м., что составляет 96,57% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 43,35 кв.м., что составляет 1,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 57,60 кв.м., что составляет 1,96% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 17 Шерину Светлану Владимировну, секретарем собрания соб-ка кв. №9 Ерусланову Надежду Николаевну».

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**Формулировка решения:** «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

**Голосовали:**

За – 2744,23 кв.м., что составляет 93,20% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 200,30 кв.м., что составляет 6,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

**Вопрос №3:** «Утверждение ежегодного отчета».

**Формулировка решения:** «Утвердить ежегодный ответ за 2017 год.».

**Голосовали:**

За – 2662,63 кв.м., что составляет 90,43% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 61,70 кв.м., что составляет 2,10% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 220,20 кв.м., что составляет 7,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить ежегодный ответ за 2017 год.».

**Вопрос № 4:** «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».

**Формулировка решения:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.03.2018 г.»

**Голосовали:**

За – 2335,63 кв.м., что составляет 79,32% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 178,75 кв.м., что составляет 6,07% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 430,15 кв.м., что составляет 14,61% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.03.2018 г.».

**Вопрос № 4:** «Компенсация затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и ремонт».

**Формулировка решения:** «Реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Север» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», то есть затраты за проведенный текущий ремонт, распределить между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме на основании счета Управляющей организации».

**Голосовали:**

За – 2186,98 кв.м., что составляет 74,27% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 424,40 кв.м., что составляет 14,41% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 333,15 кв.м., что составляет 11,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Север» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», то есть затраты за проведенный текущий ремонт, распределить между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме на основании счета Управляющей организации».

**Вопрос №6:** «Выбор способа управления МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

**Голосовали:**

За – 2293,73 кв.м., что составляет 77,90% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 166,80 кв.м., что составляет 5,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 484,00 кв.м., что составляет 16,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

**Вопрос №7:** «Выбор управляющей организации».

**Формулировка решения:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.04.2018 г.»

**Голосовали:**

За – 2290,78 кв.м., что составляет 77,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 221,10 кв.м., что составляет 7,54% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 431,65 кв.м., что составляет 14,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.04.2018 г.»

**Вопрос №8:** «Включение в состав общего имущества подъездное запирающее устройство (домофонное оборудование)».

**Формулировка решения:** «Включить в состав общего имущества подъездное запирающее устройство (домофонное оборудование)».

**Голосовали:**

За – 2380,68 кв.м., что составляет 80,85% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 321,30 кв.м., что составляет 10,91% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 242,55 кв.м., что составляет 8,24% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Включить в состав общего имущества подъездное запирающее устройство (домофонное оборудование)».

**Вопрос №9:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

**Формулировка решения:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, бульвар Архитекторов д.6, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления.»

**Голосовали:**

За – 2006,78 кв.м., что составляет 68,15% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 104,70 кв.м., что составляет 3,56% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 833,05 кв.м., что составляет 28,29% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, бульвар Архитекторов д.6, в том числе Приложения к Договору.

**Вопрос №10:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Формулировка решения:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.04.2018 г.»

**Голосовали:**

За – 2365,63 кв.м., что составляет 80,34% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 104,70 кв.м., что составляет 3,56% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 474,20 кв.м., что составляет 16,10% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.04.2018 г.»

**Вопрос №11:** «Утверждение перечня и стоимости услуги за содержание жилого помещения на 2018 г.(Приложение №4 к протоколу общего собрания).».

**Формулировка решения:** «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуги за содержание жилого помещения с 01.04.2018 г.».

**Голосовали:**

**Вариант А:**

За – 1509,62 кв.м., что составляет 51,27% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 1315,71 кв.м., что составляет 44,68% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 119,20 кв.м., что составляет 4,05% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Вариант В:**

За – 903,27 кв.м., что составляет 30,68% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 1922,06 кв.м., что составляет 65,28% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 119,20 кв.м., что составляет 4,05% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Вариант С:**

За – 680,54 кв.м., что составляет 23,11% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 2206,39 кв.м., что составляет 74,93% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 57,60 кв.м., что составляет 1,96% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуги за содержание жилого помещения с 01.04.2018 г. в размере 22,94 руб./кв.м.(Приложение №4 к Протоколу общего собрания».

**Вопрос №12:** «Ремонт повысительной станции ХВС.».

**Формулировка решения:** «Утвердить локальный сметный расчет № 1 «Ремонт повысительной станции ХВС по адресу: б-р.Архитекторов,6-8». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 4109,77 кв.м
«Ремонт повысительной станции ХВС»	119 635,78 (73 876,51- дом 6, 45 759,26-дом 8 )	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт повысительной станции ХВС» в рассрочку на 3 месяца с апреля 2018 г. в размере 5,99 руб./кв.м. Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФАКОММ». Работы провести совместно с домом № 6 по бул. Архитекторов. Оплату распределить пропорционально площади дома № 6 и № 8 по бул. Архитекторов

**Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.**

**Вопрос №13:** «Ремонт вытяжной вентиляционной шахты(ВВШ) 1 и 2 под.».

**Формулировка решения:** «Утвердить локальный сметный расчет № 8 «Изготовление, установка колпаков(2 шт.)». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 2545,60 кв.м
«Ремонт вытяжной вентиляционной	29286,35	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт вытяжной вентиляционной шахты» <b>единовременно в апреле 2018 г. в размере 7,13 руб./кв.м.</b> Работы провести

шахты (ВВШ) 1 и 2 под.»		по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФАКОММ».
-------------------------	--	---

**Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.**

**Вопрос №14:** «Монтаж светильников над входами в подъезд».

**Формулировка решения:** «Утвердить локальный сметный расчет № 2 «Монтаж светильников над входами в подъезды». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 4 109,77 кв.м
«Монтаж светильников над входами в подъезды».	15 121,78	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Монтаж светильников над входами в подъезды» <b>единовременно в мае 2018 г. в размере 3,68 руб./кв.м.</b> Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФАКОММ». В случае принятия размера платы (Вариант С), работы провести по статье «Текущий ремонт».

**Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.**

**Вопрос №15:** «Ремонт кровли».

**Формулировка решения:** «Утвердить локальный сметный расчет № 6 «Ремонт кровли». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 4109,77 кв.м
«Ремонт кровли»	263504,12	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт кровли». <b>в рассрочку на 4 месяца с мая 2018 г. в размере 16,03 руб./кв.м.</b> Работы провести по факту сбора

		денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФАКОММ».
--	--	--

**Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.**

**Вопрос №16:** «Монтаж металлической двери в тех.подвал».

**Формулировка решения:** «Утвердить локальный сметный расчет «Монтаж металлической двери в тех.подвал». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 4 109,77 кв.м
«Монтаж металлической двери в тех. подвал»	15 210,00	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Монтаж металлической двери в тех.подвал» <b>единовременно в октябре 2018 г. в размере 3,70 руб./кв.м.</b> Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФАКОММ». В случае принятия размера платы (Вариант С), работы провести по статье «Текущий ремонт».

**Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.**

**Вопрос №17:** «Монтаж металлической двери в подъезды с доводчиком».

**Формулировка решения:** «Утвердить локальный сметный расчет «Монтаж металлических дверей в подъезды с доводчиком». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 4 109,77 кв.м
«Монтаж металлических дверей в подъезды с доводчиком»	44 210,40	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Монтаж металлических дверей в подъезды с доводчиком» <b>в рассрочку на 2 месяца с ноября 2018 г. в размере 5,38 руб./кв.м.</b>



		Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФАКОММ». В случае принятия размера платы (Вариант С), работы провести по статье «Текущий ремонт».
--	--	--

**Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.**

**Вопрос № 18:** «Выбор совета МКД».

**Формулировка решения:** «В связи с отсутствием кандидатур в состав совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Голосовали:**

За – 2630,23 кв.м., что составляет 89,33% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 57,40 кв.м., что составляет 1,93% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 256,90 кв.м., что составляет 8,72% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «В связи с отсутствием кандидатур в состав совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Вопрос №19:** «Выбор председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «В связи с отсутствием кандидатуры председателя совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Голосовали:**

За – 2630,23 кв.м., что составляет 89,33% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 57,40 кв.м., что составляет 1,95% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 256,90 кв.м., что составляет 8,72% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «В связи с отсутствием кандидатуры председателя совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Вопрос №20:** «Вознаграждение председателю совета МКД».

**Формулировка решения:** «В связи с отсутствием кандидатуры председателя совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Голосовали:**

За – 2625,88 кв.м., что составляет 89,18% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 61,75 кв.м., что составляет 2,10% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 256,90 кв.м., что составляет 8,72% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «В связи с отсутствием кандидатуры председателя совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Вопрос №21:** «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

**Формулировка решения:** «В связи с отсутствием кандидатур в состав совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Голосовали:**

За – 2731,13 кв.м., что составляет 92,75% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 213,40 кв.м., что составляет 7,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «В связи с отсутствием кандидатур в состав совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Вопрос №22:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**Формулировка решения:** «В связи с отсутствием кандидатуры председателя совета МКД, решение данного вопроса перенести на следующее голосование».

**Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.**

**Вопрос №23:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Голосовали:**

За – 2393,83 кв.м., что составляет 81,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 162,10 кв.м., что составляет 5,51% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 388,60 кв.м., что составляет 13,19% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Вопрос №24:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.**

**Вопрос №25:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

**Формулировка решения:** «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

**Голосовали:**

За – 2075,78 кв.м., что составляет 70,50% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 497,05 кв.м., что составляет 16,88% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 371,70 кв.м., что составляет 12,62% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

**Вопрос №26:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

**Формулировка решения:** «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

**Голосовали:**

За – 2061,08 кв.м., что составляет 70,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 124,00 кв.м., что составляет 4,21% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 759,45 кв.м., что составляет 25,79% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

**Вопрос №27:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

**Голосовали:**

За – 2682,18 кв.м., что составляет 91,09% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 262,35 кв.м., что составляет 8,91% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

**Вопрос № 28:** «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

**Голосовали:**

За – 2624,68 кв.м., что составляет 89,14% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 57,50 кв.м., что составляет 1,95% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 262,35 кв.м., что составляет 8,91% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного,

заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

**Вопрос № 29:** «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

**Формулировка решения:** «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний, а также бюллетеней общих собраний –согласно действующего законодательства».

**Голосовали:**

За – 2666,43 кв.м., что составляет 90,56% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 278,10 кв.м., что составляет 9,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний, а также бюллетеней общих собраний –согласно действующего законодательства».

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении собрания собственников на 1 (Одном) л.
2. Бланки «Решение собственника» на 226(Двухстах двадцати шести) листах.
3. Локальные сметные расчеты на 10 (Десяти) листах.
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 (Одном) л.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 13 (Тринадцати) листах. Общее количество листов одного экземпляра – 251 (Двести пятьдесят один).

**Председатель собрания:**

Соб-к кв. №17 Шерина С.В. | СШ |

**Секретарь собрания:**

Соб-к кв. №9 Ерусаланова Н.И. | Еру |

**Счетная комиссия:**

Соб-к кв. № 17 Шерина С.В. | СШ |

Соб-к кв. № 9 Ерусаланова Н.И. | Еру |