

ПРОТОКОЛ №6

Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома №17\5 по ул. Верхнеполевая
от «19» апреля 2013 года

Общее собрание собственников проводится в форме очного голосования;
Общая площадь помещений - 5383,07 кв.м;
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3806,75 кв.м;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 74,2 кв.м
Площадь помещений, находящихся в собственности Русской православной церкви 73,73 кв.м
Площадь помещений, находящихся в аренде – нет;

В голосовании приняли участие 54 собственника помещений, обладающие 2628,89 кв.м, что составляет 67,73 % голосов от общего числа собственников (реестр собственников – Приложение 1) Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание создано по инициативе Саяшкиной Валентины Алексеевны, собственника помещения по адресу: г. Ульяновск; ул. Верхнеполевая д.17\5 кв.51. (свидетельство государственной регистрации права 73АТ№554386)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанности членов счетной комиссии;**
- 2. Выбор способа управления МКД (выбор способа управления – управляющая компания);**
- 3. Утверждение существенных условий договора на управление МКД;**
- 4. Утверждение размера платы на ремонт и содержание жилья с 01.06.2013 года;**
- 5. Принятие решения о проведении ремонта системы теплоснабжения;**
- 6. О наделении УК полномочиями по организации проверок фактически проживающих в доме совместно с участковым уполномоченным и представителями Совета дома;**
- 7. Принятие решения: обязать всех жильцов, не зарегистрированных в жилых помещениях в которых не установлены индивидуальные приборы учета ХВС и ГВС, их установить.**
- 8. Обязать УК заключить договор с Епархией РПЦ по оплате коммунальных услуг с 01.01.2013 год. потребляемых кв №45, а также по «содержанию и ремонту жилья» ;**
- 9. Обязать УК заключить трехсторонний договор с УФ ООО «РИЦ» и ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных услуг нашим домом;**
- 10. Принятие решения по арендной плате владельцев телекоммуникационных сетей, арендуемых места общего пользования дома, и об оплате ими потребляемой эл.энергии**
- 11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанности членов счетной комиссии

Выбрать председателем собрания – Саяшкину В.А.; секретарем – Кожевникову Т.И.и возложить на них обязанности членов счетной комиссии.

Результаты голосования:

За – 2628,89 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Решение принято единогласно;

Вопрос 2: Выбор способа управления МКД (выбор способа управления – управляющая компания);

Изменить способ управления домом. Выбрать способ управления МКД – управляющая компания ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2013 года сроком на один год.

Результаты голосования:

За – 2628,89 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 3: Утверждение существенных условий договора на управление МКД;

Утвердить существенные условия договора управления МКД :

- Состав общего имущества дома;
- Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
 - АДС;
 - Дератизация и дезинсекция МОП;
 - Обслуживание лифтового хозяйства;
 - Обслуживание вентканалов;
 - Обслуживание приборов учета тепла;
 - Обслуживание газового хозяйства;
 - Расчеты ЖКУ и учет потребителей;
 - Сбор и вывоз ТБО и КГМ;
 - Содержание систем электроснабжения;
 - Электроизмерения;
 - Уборка придомовой территории;
 - Обслуживание мусоропровода;
 - Тех. обслуживание систем ЦО, водоснабжения и водоотведения;
 - Текущий ремонт общего имущества дома;
- Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая компания:
 - Водоснабжение;
 - Водоотведение;
 - Горячее водоснабжение;
 - Теплоснабжение;
 - Электроснабжение;
 - Газоснабжение;
- Акты выполненных работ по текущему ремонту в качественно-стоимостном выражении считать утвержденными, если они согласованы с Председателем Совета дома;
- Оплату работ и услуг по статье «Содержание и ремонт жилья» производить только после согласования актов выполненных работ по содержанию и жилья. При несогласовании актов выполненных работ с Председателем Совета дома или отсутствие таких актов – стоимость этих услуг относить на статью «Текущий ремонт»;
- В отчет по обслуживанию дома включать только акты выполненных работ, согласованные с Советом дома;
- В актах выполненных работ по текущему ремонту МКД удорожание сметной стоимости не должно превышать 2%, а удешевление - по фактическому объему работ;
- Совет дома имеет право нанимать подрядчиков для проведения капитального и текущего ремонта МКД, а УК обязана оплатить сумму работы по акту выполненных работ, подписанному Советом дома, подрядчиком и УК;
- Оплату ЖКУ производить через УФ ООО «РИЦ» с заключением 3-х стороннего договора (УФ ООО «РИЦ» - УК – Ресурсоснабжающая организация);
- Показания ОДПУ снимать совместно с представителем Совета дома;
- Тариф на «Содержание и ремонт жилья» при способе управления домом – Управляющая компания с 01.05.2013 года – 16,70 руб /кв.м (см. приложение)

Результаты голосования:

За – 2628,89 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 4: Утверждение размера платы на ремонт и содержание жилья с 01.06.2013года;

Утвердить тариф на «Содержание и ремонт жилья» с 01.05.2013года в размере 16,70 руб/кв.м

Результаты голосования:

За - 2628,89 кв. м., что составляет 100 % голосов.

Против - нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались - нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 5: Принятие решения о проведении ремонта системы теплоснабжения;

После составления плановой сметы по ремонту системы ЦО произвести заочное голосование по принятию решения о ремонте системы ЦО

Результаты голосования:

За - 2628,89 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против - нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались - нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 6: О наделении УК полномочиями по организации проверок фактически проживающих в доме совместно с участковым уполномоченным и представителями Совета дома;

Наделить полномочиями УК по организации проверок фактически проживающих в доме совместно с участковым уполномоченным и представителями Совета дома;

Результаты голосования:

За - 2628,89 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против - нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались - нет кв.м., что составляет -0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 7: Принятие решения: обязать всех жильцов, не зарегистрированных в жилых помещениях в которых не установлены индивидуальные приборы учета ХВС и ГВС, их установить.

Обязать всех жильцов не зарегистрированных в жилых помещениях в которых не установлены индивидуальные приборы учета ХВС и ГВС, их установить.

Результаты голосования:

За - 2628,89 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против - нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались - нет кв.м., что составляет -0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 8: Обязать УК заключить договор с Епархией РПЦ по оплате коммунальных услуг с 01.01.2013 год. потребляемых кв №45, а также по «содержанию и ремонту жилья»;

Обязать УК заключить договор с 01.01.2013г.

Результаты голосования:

За - 2628,89 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против - нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались - нет кв.м., что составляет -0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 9: Обязать УК заключить трехсторонний договор с УФ ООО «РИЦ» и ресурсоснабжающими организациями по оплате коммунальных услуг нашим домом;

Обязать ООО «УК ЦЭТ» заключить трех сторонние договора по оплате ЖКУ.

Результаты голосования:

За - 2628,89 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против - нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались - нет кв.м., что составляет -0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 10: Принятие решения по арендной плате владельцев телекоммуникационных сетей, арендуемых места общего пользования дома, и об оплате ими потребляемой эл.энергии;

В срок до 01.05.2013года составить повторно дополнительное соглашение с владельцами телекоммуникационных сетей, арендуемыми места общего пользования дома, согласовав с Советом дома размер платы за аренду МОП и электроэнергии, потребляемой ими.

Результаты голосования:

За – 2628,89 кв м кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались – нет кв.м., что составляет -0 % голосов.

Решение принято единогласно

Вопрос 11: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников :
- при проведении общего собрания собственников МКД путем очного голосования – подписание протокола собрания председателем собрания и секретарем; место хранения – 1экз у председателя Совета дома; 1экз в управляющей организации.

Результаты голосования:

За – 2628,89 кв м кв.м., что составляет 100 % голосов.

Против – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались – нет кв.м., что составляет - 0 % голосов.

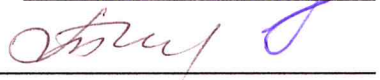
Решение принято единогласно

Председатель собрания



Саяшкина В.А.

Секретарь собрания



Кожевникова Т.И.