

ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Отрадная д.79 корпус 4.

г. Ульяновск

от «24» мая 2018 г.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Отрадная д.79 корпус 4

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: собственник кв. №79 Фомин Александр Николаевич. Свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ №825094 от 28.01.2009 г.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «26» февраля 2018 г. Время проведения собрания: 19:30.

Место проведения собрания: внутридомовая территория дома № 79 корпус 4 по ул. Отрадная.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника»): с «15» марта 2018 г. по «15» мая 2018 г.

Порядок выдачи бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия поквартирно, а также были разложены по почтовым ящикам.

Место и порядок сбора заполненных бланков «Решение собственника» - заполненные бланки собственники сдавали в офис УК по адресам: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А, ул. Рябикова, 85Б, а также членам совета МКД.

Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «15» мая 2018 г. до 18:00.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании размещалась в местах общего пользования на информационных стендах внутри подъездов и по телефону 678-444.

Абонируемая площадь помещений: 8803,94 кв.м.

Абонируемая площадь жилых помещений 8589,00 кв.м.

Абонируемая площадь нежилых помещений 214,94 кв.м

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 4529,24 кв. м, что составляет 51,45 % голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 191 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18,19,20,22,23,25,26,27.

Повестка дня:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Вопрос № 3: «Утверждение отчета за 2017 г.».

Вопрос №4: «Монтаж системы видеонаблюдения».

Вопрос № 5: «Ремонт системы ГВС».

Вопрос №6: «Монтаж уличного освещения».

Вопрос №7: «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Засвияжье».

Вопрос №8: «Выбор способа управления МКД».

Вопрос №9: «Выбор управляющей компании».

- Вопрос №10:** «Включение в состав общего имущества подъездных запирающих устройств».
- Вопрос №11:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».
- Вопрос №12:** «Определения срока действия Договора управления МКД».
- Вопрос № 13:** «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения».
- Вопрос № 14:** «Капитальный ремонт пассажирских лифтов».
- Вопрос № 15:** «Монтаж светодиодных светильников с датчиками движения».
- Вопрос №16:** «Укладка слаботочных сетей в кабель-канал».
- Вопрос №17:** «Ремонт лестничных клеток».
- Вопрос №18:** «Расширение состава совета МКД».
- Вопрос №19:** «Выбор председателя совета МКД».
- Вопрос №20:** «Вознаграждение председателю совета МКД».
- Вопрос №21:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».
- Вопрос №22:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».
- Вопрос №23:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».
- Вопрос № 24:** «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».
- Вопрос №25:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».
- Вопрос №26:** «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией общих внеочередных собраний».
- Вопрос №27:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

Итоги голосования:

Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Слушали присутствующих собственников, которые предложили выбрать председателем собрания собственника кв. №175 Басалгину Л.Р., секретарем собрания - собственника кв. №99 Шабакаева Э.Р..

Предложили выбрать председателем собрания соб-ка кв. №175 Басалгину Лейсан Рустамовну, секретарем собрания соб-ка кв. №99 Шабакаева Эмиля Равиловича

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4203,55	92,81	55,32	1,22	270,37	5,97

Решили: «выбрать председателем собрания соб-ка кв. №175 Басалгину Лейсан Рустамовну, секретарем собрания соб-ка кв. №99 Шабакаева Эмиля Равиловича»

Вопрос № 2: «Выбор счетной комиссии».

Слушали присутствующих собственников, которые предложили выбрать в счетную комиссию собственников: соб-ка кв. №21 Гуськова Сергея Александровича, №43 Хуснетдинову Данию Шьявкятовну, №99 Шабакаева Эмиля Равиловича

Предложили выбрать в счетную комиссию собственников: соб-ка кв. №21 Гуськова Сергея Александровича, №43 Хуснетдинову Данию Шьявкятовну, №99 Шабакаева Эмиля Равиловича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
4240,32	93,62	18,55	0,41	270,37	5,97

Решили: «выбрать в счетную комиссию собственников: соб-ка кв. №21 Гуськова Сергея Александровича, №43 Хуснетдинову Данию Шьявкятовну, №99 Шабакаева Эмиля Равиловича»

Вопрос № 3: «Утверждение отчета за 2017 г.».

Слушали генерального директора ООО «Альфаком-Засвияжье» Уразаева Э.Р., который отчитался перед присутствующим о проделанной работе по Договору управления за 2017 г.

Предложили утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Засвияжье» о выполнении условий Договора управления за 2017 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3799,32	83,88	61,05	1,35	668,87	14,77

Решили: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Засвияжье» о выполнении условий Договора управления за 2017 г.».

Вопрос №4 «Монтаж системы видеонаблюдения».

Слушали собственника кв. №79 Фомина А.Н., который предложил установить систему видеонаблюдения.

Предложили утвердить коммерческое предложение «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере **77 230,00 руб.** Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» и средства, полученные за аренду общего пользования за прошедшие периоды. В случае увеличения сметной стоимости, УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2476,68	54,68	1267,09	27,98	785,47	17,34

Решили: «утвердить коммерческое предложение «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере **77 230,00 руб.** Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» и средства, полученные за аренду общего пользования за прошедшие периоды. В случае увеличения сметной стоимости, УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».

Вопрос №5: «Ремонт системы ГВС».

Слушали генерального директора ООО «Альфаком-Засвияжье» Уразаева Э.Р., который рассказал о необходимости ремонта системы ГВС.

Предложили утвердить локальный сметный расчет № 82 «Ремонт системы ГВС. Замена трубопровода на т/этаже» в размере 426 019 руб. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» и средства, полученные за аренду общего пользования за прошедшие периоды. В случае увеличения сметной стоимости, УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3262,61	85,28	505,08	11,15	161,55	3,57

Решили: «утвердить локальный сметный расчет № 82 «Ремонт системы ГВС. Замена трубопровода на т/этаже» в размере 426 019 руб. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» и средства, полученные за аренду общего пользования за прошедшие периоды. В случае увеличения сметной стоимости, УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».

Вопрос № 6: «Монтаж уличного освещения».

Слушали генерального директора ООО «Альфаком-Засвияжье» Уразаева Э.Р., который рассказал о необходимости установки уличного освещения.

Предложили: утвердить локальный сметный расчет № 1 «Монтаж уличного освещения по адресу: ул.Отрадная,79 корп.4» в размере 32 884,00 руб. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» и средства, полученные за аренду общего

пользования за прошедшие периоды. В случае увеличения сметной стоимости, УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3732, 22	82, 40	582, 12	12, 85	214, 90	4, 75

Решили: «утвердить локальный сметный расчет № 1 «Монтаж уличного освещения по адресу: ул.Отрадная,79 корп.4» в размере 32 884,00 руб. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» и средства, полученные за аренду общего пользования за прошедшие периоды. В случае увеличения сметной стоимости, УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».

Вопрос № 7: «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Засвияжье».

Слушали собственника кв. № 175 Басалгину Л.Р., которая предложила расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Засвияжье».

Предложили расторгнуть договор управления с ООО «Альфаком-Засвияжье» с 31.05.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3707, 30	81, 85	358, 37	7, 91	463, 57	10, 24

Решили: «Расторгнуть договор управления с ООО «Альфаком-Засвияжье» с 31.05.2018 г».

Вопрос № 8: «Выбор способа управления МКД».

Слушали Ярмухина А.В., директора ООО «УК Альтернатива». Ярмухин А.В., который рассказал присутствующим собственникам о существующих способах управления, о их преимуществах и недостатках.

Предложили выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3872, 40	85, 50	247, 27	5, 46	409, 57	9, 04

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией».

Вопрос № 9: «Выбор управляющей организации».

Слушали Директора ООО «УК Альтернатива» Ярмухина А.В. Выступающий рассказал собравшимся о домах, находящихся в управлении ООО «УК Альтернатива», в общих чертах описал деятельность УК, подходы к управлению МКД и другие интересующие собственников вопросы.

Предложили привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.06.2018 г.».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3418,90	75,49	528,37	11,66	581,97	12,85

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.06.2018 г.».

Вопрос №10: «Включение в состав общего имущества подъездных запирающих устройств».

Слушали собственника кв. №21 Гуськова С.А., который рассказал о необходимости включения в состав общего имущества подъездные запирающие устройства.

Предложили: включить в состав общего имущества подъездные запирающие устройства (домофонное оборудование).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3632,07	80,19	405,82	8,95	491,95	10,86

Решили: «включить в состав общего имущества подъездные запирающие устройства (домофонное оборудование)».

Вопрос №11: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

Слушали Ярмухина А.В., который ознакомил присутствующих с основными положениями Договора управления, а также приложениями к нему.

Предложили утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 79 корпус 4, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4,5; Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»; Приложение №5 «Реестр собственников, заключивших Договор управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3543,55	78,24	530,92	11,72	454,77	10,04

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 79 корпус 4, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4,5; Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; Приложение №5 «Реестр собственников, заключивших Договор управления».

Вопрос № 12: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Слушали Ярмухина А.В., который предложил установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.06.2018 г.

Предложили установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.06.2018г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3504,75	77,38	406,27	8,97	618,22	13,65

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.06.2018 г.».

Вопрос № 13: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения».

Слушали Ярмухина А.В., который предложил к утверждению тариф за содержание жилого помещения с 01.06.2018 г. в размере 29,04 руб./кв.м, а также разъяснил собравшимся, что тариф на содержание и ремонт формируется исходя из потребностей собственников, а также технических особенностей объекта. Рассказал о принципах и методике расчета тарифа.

Предложили утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,04 руб./кв.м. с 01.06.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3609,75	79,70	298,86	6,60	629,63	13,70

Решили: «Утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,04 руб./кв.м. с 01.06.2018 г. (Приложение к Протоколу № 6).

Вопрос № 14: «Капитальный ремонт пассажирских лифтов».

Слушали Ярмухина А.В., который рассказал о необходимости проведения капитального ремонта пассажирских лифтов.

Предложили: утвердить локальный сметный расчет № 1 «Капитальный ремонт пассажирских лифтов».

Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 8803,94 кв.м
«Капитальный ремонт пассажирских лифтов».	98 607,90	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Капитальный ремонт пассажирских лифтов» единовременно в июне 2018 г. в размере 11,20 руб./кв.м. Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ»

Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Вопрос № 15: «Монтаж светодиодных светильников с датчиками движения».

Слушали собственника кв. №99 Шабакаева Э.Р., который предложил установить светодиодные светильники с датчиками движения.

Предложили: утвердить локальный сметный расчет №1 «Монтаж светодиодных светильников с датчиками движения». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 8803,94 кв.м
«Монтаж светодиодных	61 950,33	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Монтаж

светильников с датчиками движения (44 шт.)»		светодиодных светильников с датчиками движения» единовременно в июле 2018 г. в размере 7,04 руб./кв.м. Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ»
---	--	--

Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Вопрос № 16: «Укладка слаботочных сетей в кабель-канал».

Слушали собственника кв. №21 Гуськова С.А., который предложил укладку слаботочных сетей в кабель-канал.

Предложили: утвердить локальный сметный расчет №1.1 «Укладка слаботочных сетей в кабель-канал». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 1,4% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 8803,94 кв.м
«Укладка слаботочных сетей в кабель-канал»	46 023,43	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Укладка слаботочных сетей в кабель-канал». единовременно в августе 2018 г. в размере 5,23 руб./кв.м. Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ»

Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Вопрос № 17: «Ремонт лестничных клеток».

Слушали собственника кв. №175 Басалгину Л.Р., которая предложила произвести ремонт лестничных клеток.

Предложили утвердить локальный сметный расчет № № 2 «Ремонт лестничных клеток по адресу: ул.Отрадная,79 корп.4-1,2,3,4 под.» Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение	Начисления Абонируемая площадь 8803,94 кв.м

	платежного агента 1,4% (руб.)	
«Ремонт лестничных клеток».	560 496,61	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт лестничных клеток» в рассрочку на 6 месяцев с июня 2018 г. в размере 10,61 руб./кв.м. Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Исполнитель услуги ООО»АЛЬФА КОММ»

Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Вопрос № 18: «Расширение состава совета МКД».

Слушали собственника кв. № 21 Гуськова С.А., который предложил включить в состав совета МКД собственника кв. №66 Шестерину В.В.

Предложили включить в состав совета МКД собственников: кв. № 66 Шестерину Валентину Васильевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголос.
3760,80	83,03	292,62	6,46	475,82	10,51

Решили: «включить в состав совета МКД собственников: кв. № 66 Шестерину Валентину Васильевну.».

Вопрос № 19: «Выбор председателя совета дома».

Слушали собственника кв. № 99 Шабакаева Э.Р., который предложил выбрать председателем совета МКД собственника кв. № 175 Басалгину Л.Р.

Предложили выбрать председателем совета МКД собственника кв. №175 Басалгину Л.Р. с 01.06.2018 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголос.
4019,60	88,75	109,52	2,42	400,12	8,83

Решили: «Выбрать председателем совета МКД собственника кв. №175 Басалгину Л.Р. с 01.06.2018 года.»

Вопрос №20: «Вознаграждение председателю совета МКД.»

Слушали Ярмухина А.В., который рассказал присутствующим о возможности принятия собственниками МКД решения о вознаграждении председателя совета МКД,

Предложили: установить целевой платеж «Вознаграждение председателя совета МКД». Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение

председателя совета МКД» с 01.06.2018 г. в размере 1.50 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя Совета МКД».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголос.
2275,30	63,48	627,04	15,17	966,90	21,35

Решили: «Установить целевой платеж «Вознаграждение председателя совета МКД». Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.06.2018 г. в размере 1.50 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя Совета МКД».

Вопрос № 21: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Слушали Ярмухина А.В., который предложил наделить полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников.

Предложили наделить действующего председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 79 корп.4.

Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Вопрос № 22: «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

Слушали Ярмухина А.В., который рассказал о порядке оплаты услуг по содержанию жилого помещения.

Предложили плату за содержание жилого помещения вносить собственникам платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосов.
3614,92	79,81	381,17	8,42	533,15	11,77

Решили: «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

Вопрос № 23: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

Слушали директора ООО «УК Альтернатива» Ярмухина А.В., который рассказал о необходимости предоставления управляющей компании полномочий на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложили: предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосов.
3296,25	72,71	335,27	7,40	897,72	19,82

Решили: «предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос № 24: «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали присутствующих собственников, которые выразили мнение, что управляющей компании необходимо предоставить полномочия на заключение Договоров об использовании общего имущества.

Предложили предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории

Отсутствие кворума при принятии решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Вопрос № 25: «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, Э/Э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

Слушали Ярмухина А.В., который рассказал присутствующим о том, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с ч. 9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Предложили определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, Э/Э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3354,25	74,06	442,54	9,77	732,45	16,17

Решили: «Определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, Э/Э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Вопрос № 26: «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией общих внеочередных собраний».

Слушали: Ярмухина А.В., который предложил определить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных собраний, а также разъяснил собравшимся суть письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2015 года №27535-ОЛ/04.

Предложили определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение внеочередных собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (часть 6 статья 45 ЖК РФ), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению внеочередного собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования внеочередных собраний,

ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосов.
2799,40	61,81	942,04	20,80	787,80	17,39

Решили: «Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение внеочередных собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (часть 6 статья 45 ЖК РФ), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению внеочередного собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД.»

Вопрос № 27: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации».

Слушали Ярмухина А.В., который предложил определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решений.

Предложили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах МКД и на сайте управляющей компании.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосов.	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосов.
4244,59	93,72	0,00	0,00	284,65	6,28

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах МКД и на сайте управляющей компании.»

Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в общем собрании собственников на 9 (Девяти) листах.
2. Уведомление о проведении собрания собственников на 1 (Одном) л.
3. Бланки «Решение собственника» на 284 (Двухсот восемьдесят четыре) листах.
4. Договор управления МКД на 11 (Одиннадцать) листах.

5. Ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Засвияжье» за 2017 г. о выполнении условий Договора управления на 4 (четыре) листах.
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 (одно) л.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 15 (Пятнадцать) листах.

Общее количество листов одного экземпляра – 325 (триста двадцать пять).

Председатель собрания:

Соб-к кв.№ 175 Тасалкина Лейсан Рустамовна Тасалку

Секретарь собрания:

Соб-к кв.№ 99 Шабдаров Феликс Рабенович

Счетная комиссия:

Соб-к кв.№ 21 Асеев Сергей Александрович

Соб-к кв.№ 43 Курмиширова Р.М.

Соб-к кв.№ 99 Шабдаров Феликс Рабенович