

**Протокол № 2/2016**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 3 по бул. Архитекторов.**

г. Ульяновск

от «17» июня 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 3

Инициатор собрания: соб-к кв. № 80 Ситникова Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 048445 от 01.06.2015 года

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «28» мая 2016г. до «10» июня 2016г.

Бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы.

**Заполненные бланки «Решение собственника принимались до «10» июня 2016г. до 18:00**

**Абонируемая площадь: 3 579,11 кв.м**

**Площадь в собственности юридических лиц: 552,18 кв.м**

**Площадь в собственности физических лиц: 3026,93 кв.м**

**Участники общего собрания:** собственники помещений многоквартирного дома, обладающие **1900,66 кв. м** от общей площади, что составляет **53,10%** голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 63 шт., из них признано недействительными-0 шт.

Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК Альтернатива».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

**Итоги голосования**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 80 Ситникову Елену Владимировну, секретарем собрания соб-ка кв. №8 Денисенко Альбину Борисовну».

**Голосовали:**

За – 1758,11 кв.м, что составляет 92,5% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —57,6 кв. м, что составляет 3,03% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 84,95 кв.м, что составляет 4,47 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 80 Ситникову Елену Владимировну, секретарем собрания соб-ка кв. №8 Денисенко Альбину Борисовну».

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**Формулировка решения:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

**Голосовали:**

За – 1758,11 кв.м, что составляет 92,5% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —57,6 кв. м, что составляет 3,03% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 84,95 кв.м, что составляет 4,47 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на

председателя и секретаря собрания.»

**Вопрос №3:** «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

**Формулировка решения:** «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО»Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

**Голосовали:**

За – 1695,2 кв.м, что составляет 89,19% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —33,6 кв. м, что составляет 1,76% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 171,85 кв.м, что составляет 9,05% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО»Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

**Вопрос № 4:** «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».

**Формулировка решения:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 30.06.2016г.»

**Голосовали:**

За –1586,3 кв.м, что составляет 83,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —142,85 кв. м, что составляет 7,51% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 171,51 кв.м, что составляет 9,02% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 30.06.2016г.»

**Вопрос №5:** «Выбор способа управления МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

**Голосовали:**

За –1611,01 кв.м, что составляет 84,82% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —176,45 кв. м, что составляет 9,28% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 113,2 кв.м, что составляет 5,9% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

**Вопрос №6:** «Выбор управляющей организации».

**Формулировка решения:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.07.2016г.»

**Голосовали:**

За – 1611 кв.м, что составляет 84,8% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 176,45 кв. м, что составляет 9,2% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 113,2 кв.м, что составляет 6,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.



**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.07.2016г.»

**Вопрос №7:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

**Формулировка решения:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, б-р. Архитекторов, д.3, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

- Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

**Голосовали:**

За – 1538,8 кв.м, что составляет 80,96% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —160,99 кв. м, что составляет 8,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 200,87 кв.м, что составляет 10,57% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, б-р. Архитекторов, д.3, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4»

**Вопрос №8:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Формулировка решения:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.07.2016 г.»

**Голосовали:**

За –1611 кв.м, что составляет 84,76% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —122,26 кв. м, что составляет 6,4% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 167,4 кв.м, что составляет 8,84% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.07.2016 г.»

**Вопрос №9:** «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.-2017г.»

**Формулировка решения:** «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2016г. в размере 30,39 руб./кв.м».

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м
1.1	<b>Уборка придомовой территории:</b>		1,90
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
1.2	<b>Механизированная уборка территории от снега</b>	после снегопада с 9-00	0,63



		примерно 3 раза в неделю	
1.3	<b>Сбор и отгрузка ТБО и КГМ</b>	по графику вывоза	2,95
1.4	<b>Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер</b>		0,78
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза ТБО	
1.5	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	по заявкам	0,12
1.6	<b>Уборка лестничных клеток</b>	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	2,13
2.	<b>Техническое обслуживание</b>		
2.1	<b>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:</b>	по графику	2,97
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	<b>Обслуживание системы электроснабжения:</b>		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,00
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	0,90
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	<b>Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель</b>	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	<b>Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации</b>	2 раза в год	0,18
2.5	<b>Обслуживание ВК:</b>		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	<b>Проведение электроизмерений</b>	1 раз в 3 года	0,08
5.	<b>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов</b>	1 раз в год	0,17
6.	<b>Непредвиденные затраты и аварийный ремонт</b>	по мере необходимости	3,00
7.	<b>Начисление и сбор платежей</b>	в рабочие дни	1,70
8.	<b>Услуги паспортного стола</b>	в рабочие дни	0,35
9.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	в рабочие дни	1,80
10.	<b>Обслуживание приборов учета</b>	по графику	0,57
11.	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	по графику	3,85
12.	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	0,07
13.	<b>Техническое обслуживание котельной</b>	круглосуточно/по графику	4,51
14.	<b>Обслуживание домофонного оборудования</b>	по графику	0,35
<b>ВСЕГО</b>			<b>30,39</b>

**Голосовали:**

За – 981,7 кв.м, что составляет 51,65% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —865,06 кв. м, что составляет 45,51% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 53,9 кв.м, что составляет 2,82% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2016г. в размере 30,39 руб./кв.м».

**Вопрос №10:** «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

**Формулировка решения:** «Утвердить предложенный план мероприятий на 2016-2017г.г.»

№	Наименование работ
1	Ремонт входных групп по адресу: б-р.Архитекторов,3-1,2под.
2	Замена светильников на светодиодные (110шт) по адресу: б-р.Архитекторов,3
3	Ремонт подъездных козырьков по адресу: б-р.Архитекторов,3-1,2под.
4	Ремонт помещения мусорокамеры по адресу: б-р.Архитекторов,3-1,2под.
5	Изготовление и установка отсечки в помещении ЗУМ по адресу: б-р.Архитекторов,3-2под.

**Голосовали:**

П.1 За – 1526,5 кв.м, что составляет 80,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —91,81 кв. м, что составляет 4,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 282,35 кв.м, что составляет 14,86 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить п.1 плана мероприятий».

П.2 За –1225,42 кв.м, что составляет 64,5% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —515,01 кв. м, что составляет 27,09 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 160,23 кв.м, что составляет 8,41% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить п.2 плана мероприятий».

П.3 За –1472,00 кв.м, что составляет 77,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —156,66 кв. м, что составляет 8,24% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 272,00 кв.м, что составляет 4,32% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить п.3 плана мероприятий».

П.4 За – 1463,3 кв.м, что составляет 76,98% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —277,16 кв. м, что составляет 14,58% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 160,2 кв.м, что составляет 8,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить п.4 плана мероприятий».

П.5 За – 1317,3 кв.м, что составляет 69,3% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —253,01 кв. м, что составляет 13,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 330,35 кв.м, что составляет 17,39 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить п.5 плана мероприятий».



**Вопрос №11 повестки дня собрания:** «Утверждение локальных сметных расчетов по утвержденному плану мероприятий».

**Формулировка решения:** «Утвердить локальные сметные расчеты по утвержденному плану мероприятий по адресу: г.Ульяновск, бул. Архитекторов, д.3 (в ценах 2 кв. 2016г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ на основании акта приема-передачи».

№	Наименование работ	Стоимость
1	Локальный сметный расчет № 1 «Ремонт входных групп по адресу: б-р.Архитекторов,3-1,2под.»	35 524,00 руб.
2	Локальный сметный расчет № 2 «Замена светильников на светодиодные (110шт) по адресу: б-р.Архитекторов,3»	149 779,00 руб.
3	Локальный сметный расчет № 3 «Ремонт подъездных козырьков по адресу: б-р.Архитекторов,3-1,2под.»	21 214 руб.
4	Локальный сметный расчет № 4 «Ремонт помещения мусорокамеры по адресу: б-р.Архитекторов,3-1,2под.»	69 770,00 руб.
5	Локальный сметный расчет № 6 «Изготовление и установка отсечки в помещении ЗУМ по адресу: б-р.Архитекторов,3-2под.»	11 202,00 руб.

**Голосовали:**

П.1 За – 308,07 кв.м, что составляет 16,21% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 1130,71 кв. м, что составляет 59,49% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 461,88 кв.м, что составляет 24,3 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать локальный сметный расчет №1».

П.2 За – 59,3 кв.м, что составляет 3,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 1501,6 кв. м, что составляет 79,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 339,76 кв.м, что составляет 17,88 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать локальный сметный расчет №2».

П.3 За – 184,95 кв.м, что составляет 17,87% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 1318,4 кв. м, что составляет 69,36% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 397,31 кв.м, что составляет 12,76 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать локальный сметный расчет №3».

П.4 За – 209,85 кв.м, что составляет 11,04% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 1351,1 кв. м, что составляет 71,08% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 339,71 кв.м, что составляет 17,88% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать локальный сметный расчет №4».

П.5 За – 146,4 кв.м, что составляет 7,7% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 1269,1 кв. м, что составляет 66,77% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 485,16 кв.м, что составляет 25,53% от общего числа голосов собственников,

принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать локальный сметный расчет №6».

**Вопрос №12:** «Порядок финансирования работ, утвержденных по плану мероприятий».

**Формулировка решения:** «Работы, утвержденные планом мероприятий финансировать за счет средств собственников:

№	Наименование работ	Финансирование
1	Ремонт входных групп 1,2под.	По статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»;
2	Замена светильников на светодиодные (110шт) 1,2 под.	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «замена светильников» в июле 2016г. одновременно в размере 32,19 руб./кв.м
3	Ремонт подъездных козырьков 1,2под.	По статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»;
4	Ремонт помещения 1,2под.	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «ремонт помещения мусорокамеры» в августе 2016г. одновременно в размере 15,00 руб./кв.м;
5	Изготовление и установка отсечки в помещении ЗУМ 2под.	По статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»;

**Голосовали:**

П.1 За – 1122,8 кв.м, что составляет 59,07% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 330,45 кв. м, что составляет 17,38% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 447,41 кв.м, что составляет 23,55% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить порядок финансирования п.1 плана мероприятий».

№	Наименование работ	Финансирование
1	Ремонт входных групп 1,2под.	По статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»;

П.2 За – 59,3 кв.м, что составляет 3,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 1516,1 кв. м, что составляет 79,76% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 325,26 кв.м, что составляет 17,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать порядок финансирования п.2 плана мероприятий».

№	Наименование работ	Финансирование
2	Замена светильников на светодиодные (110шт) 1,2 под.	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «замена светильников» в июле 2016г. одновременно в размере 32,19 руб./кв.м

П.3 За – 783,75 кв.м, что составляет 41,23% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 642,15 кв. м, что составляет 33,78% от общего числа голосов собственников,



принимавших участие в собрании.

Воздержались – 474,76 кв.м, что составляет 24,99% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать порядок финансирования п.3 плана мероприятий».

№	Наименование работ	Финансирование
3	Ремонт подъездных козырьков 1,2под.	По статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»;

П.4 За – 155,65 кв.м, что составляет 8,18% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 1419,8 кв. м, что составляет 74,7% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 325,21 кв.м, что составляет 17,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать порядок финансирования п.4 плана мероприятий».

№	Наименование работ	Финансирование
4	Ремонт помещения 1,2под.	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «ремонт помещения мусорокамеры» в августе 2016г. одновременно в размере 15,00 руб./кв.м;

П.5 За – 898,98 кв.м, что составляет 47,29% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 618,82 кв. м, что составляет 32,56% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 382,86 кв.м, что составляет 20,15% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Не утверждать порядок финансирования п.5 плана мероприятий».

№	Наименование работ	Финансирование
5	Изготовление и установка отсечки в помещении ЗУМ 2под.	По статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»;

**Вопрос № 13:** «Выбор совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. № 8 Денисенко Альбину Борисовну., кв. № 41 Маленкина Андрея Валерьевича, кв. № 64 Гольник Веру Владимировну., кв. № 80 Ситникову Елену Владимировну с 01.07.2016г.»

**Голосовали:**

За – 1630,8 кв.м, что составляет 85,8% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 127,39 кв. м, что составляет 6,7% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 142,47 кв.м, что составляет 7,5 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. № 8 Денисенко Альбину Борисовну., кв. № 41 Маленкина Андрея Валерьевича, кв. № 64 Гольник Веру Владимировну., кв. № 80 Ситникову Елену Владимировну с 01.07.2016г.»

**Вопрос №14:** «Выбор председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 80 Ситникову Елену Владимировну с 01.07.2016г.»



**Голосовали:**

За – 1635,9 кв.м, что составляет 86,07% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 122,25 кв. м, что составляет 6,43% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 142,50 кв.м, что составляет 7,5 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 80 Ситникову Елену Владимировну с 01.07.2016г.»

**Вопрос №15:** «Вознаграждение председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,70 руб. за 1 кв.м Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.07.2016г.»

**Голосовали:**

За – 1582,7 кв.м, что составляет 83,27% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 205,75 кв. м, что составляет 10,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 112,2 кв.м, что составляет 5,9% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,70 руб. за 1 кв.м Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.07.2016г.»

**Вопрос №16:** «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

**Формулировка решения:** «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

**Голосовали:**

За – 1543,00 кв.м, что составляет 81,18% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —274,49 кв. м, что составляет 14,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 83,2 кв.м, что составляет 4,38 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

**Вопрос №17:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**Формулировка решения:** «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №80 Ситникову Елену Владимировну подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, б-р Архитекторов, 3».

**Голосовали:**



За – 1641,00 кв.м, что составляет 86,34% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —205,75 кв. м, что составляет 10,82 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 53,9 кв.м, что составляет 2,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**Вопрос №18:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Голосовали:**

За –1574,2 кв.м, что составляет 82,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —180,75 кв. м, что составляет 9,52% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 145,7 кв.м, что составляет 7,65 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Вопрос №19:** «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Голосовали:**

За – 1544,00 кв.м, что составляет 81,23% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —160,99 кв.м, что составляет 8,47 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 195,7 кв.м, что составляет 10,3% от общего числа голосов собственников,



принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Вопрос №20:** «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.»

**Формулировка решения:** «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: электро-, водоснабжения и водоотведения».

**Голосовали:**

За – 1691,00 кв.м, что составляет 88,97% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —91,2 кв.м, что составляет 4,8% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 118,45 кв.м, что составляет 6,23% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: электро-, водоснабжения и водоотведения».

**Вопрос №21:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

**Голосовали:**

За –1724,5 кв.м, что составляет 90,73% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —91,2 кв. м, что составляет 4,8% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 84,95 кв.м, что составляет 4,47 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

**Вопрос № 22:** «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очно, заочного, очно-заочного)

подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

**Голосовали:**

За –1724,5 кв.м, что составляет 90,73% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —91,2 кв. м, что составляет 4,8% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 84,95 кв.м, что составляет 4,47 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

**Вопрос № 23:** «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

**Формулировка решения:** «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –у действующего председателя совета МКД».

**Голосовали:**

За –1724,5 кв.м, что составляет 90,73% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —91,2 кв. м, что составляет 4,8% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 84,95 кв.м, что составляет 4,47 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –у действующего председателя совета МКД».

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении собрания собственников на 1(Одном) листе.
2. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2015г. на 4 (Четырех) листах.
3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 1 (Одном) листе.
4. «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.
5. Локальные сметные расчеты (№1, № 2, №3, №4, №6) на 6 (Шести) листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 12 (Двенадцати) листах.

Общее количество листов одного экземпляра - 26 (Двадцать шесть) листов.

**Счетная комиссия:** соб-к кв. № 80 Ситникова Елена Владимировна



соб-к кв. № 8 Денисенко Альбина Борисовна

