

3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н. по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н. которой озвучен ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" -483,81 м², что составляет 11,58% голосов;

"ПРОТИВ" - 3477,77 м², что составляет 83,26% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 215,11 м², что составляет 5,15% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 7 человек:

- Копылову М.Н.
- Шипкову Е.М.
- Маркелову М.С
- Чигорина В.А.
- Безуглого М.С.
- Куракину М.А.
- Винник Л.В.

Выбрать Председателем совета дома - Копылову М.Н.

Голосовали:

"ЗА" -4176,69 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 7 человек:

- Копылову М.Н.
- Шипкову Е.М.
- Маркелову М.С
- Чигорина В.А.
- Безуглый М.С.
- Куракину М.А.
- Винник Л.В.

Выбрать Председателем совета дома - Копылову М.Н.

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Порт», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 4132,12 м², что составляет 98,93% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 44,57 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Порт», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» сентября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 3877,09 м², что составляет 92,83% голосов;

"ПРОТИВ" - 197,33 м², что составляет 4,72% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 102,27 м², что составляет 2,45% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» сентября 2018г.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Порт» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Порт» и заключить договор управления с «01» октября 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 4027,28 м², что составляет 96,43% голосов;

"ПРОТИВ" - 105,43 м², что составляет 2,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,98 м², что составляет 1,05% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Порт» и заключить договор управления с «01» октября 2018г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Порт» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 3879,16 м², что составляет 92,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 239,24 м², что составляет 5,73% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 58,29 м², что составляет 1,39% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Порт» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 3962,71 м², что составляет 94,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 155,69 м², что составляет 3,73% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 58,29 м², что составляет 1,39% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н. которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы за содержание в размере **15,67 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: ремонт кровли 31,5м², ремонт козырьков 1-8 п., ремонт козырька запасн. выхода, масл. окраска газопровода, ремонт швов 362м, затирка трещин 55м, ремонт штукатурки (шуба) -425м² (обделка плитами), система ГВС и водоснабжения (смена вентилей 7шт, сгонов - 1шт, труба - 4м), система ХВС и водоотведение (смена вентилей - 7шт, сгонов - 1шт, труба - 4м), система теплоснабжения (смена задвижек 1шт, вентилей - 10шт, сгонов - 8шт, бочата - 10, труба - 6м), установка радиатора 8п. ремонт изоляции 60 м², установка балансировочного клапана, установка узла погодного регулирования, утепление входных дверей 8шт, ремонт крылец 1,4, бп., ремонт отмостки 280м², ремонт цоколя 420м² (только водозем. окраска) установка светодиодных светильников 40шт, ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ (3п), демонтаж труб уличн.освещения, замена ркрн рам 40шт (деревян), замена окон.рам 40шт (пластик), ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8, замена почтовых ящиков в под.№1,2,3,4,5,6,7,8 энерг. обслед. и составление энергопаспорта. - **37,27 руб./м²**

Итого на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений составит - 53,21 руб./м².

Второй вариант: предложение Копыловой М.Н. : утверждение размера платы за содержание в размере **15,67 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: ремонт кровли 31,5м², ремонт козырьков 1-8 п., ремонт козырька запасн. выхода, масл. окраска газопровода, система ГВС и водоснабжения (смена вентилей 7шт, сгонов - 1шт, труба - 4м), система ХВС и водоотведение (смена вентилей - 7шт, сгонов - 1шт, труба - 4м), система теплоснабжения (смена задвижек 1шт, вентилей - 10шт, сгонов - 8шт, бочата - 10, труба - 6м), ремонт изоляции 60 м², установка радиатора 8п. замена окон.рам 40шт (пластик) - **6,28руб./м²** + (софинансирование работ (5%) по благоустройству придомовой территории по программе «Комфортная среда» (за счет накопленных денежных средств в размере 11768 руб.)

Итого на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений составит - 21,95 руб./м².

Копылов

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 529,78 м², что составляет 12,69 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3602,93 м², что составляет 86,26% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 43,98 м², что составляет 1,05% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" -4176,69 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: предложение Копыловой М.Н. : утверждение размера платы за содержание в размере **15,67 руб./м²** и ремонт общего имущества собственников: ремонт кровли 31,5м², ремонт козырьков 1-8 п., ремонт козырька запасн. выхода, масл. окраска газопровода, система ГВС и водоснабжения (смена вентиляей 7шт, сгонов - 1шт, труба - 4м), система ХВС и водоотведение (смена вентиляей - 7шт, сгонов - 1шт, труба - 4м), система теплоснабжения (смена задвижек 1шт, вентиля - 10шт, сгонов - 8шт, бочата - 10, труба - 6м), ремонт изоляции 60 м², установка радиатора 8п. замена окон.рам 40шт (пластик) - **6,28руб./м²** + (софинансирование работ (5%) по благоустройству придомовой территории по программе «Комфортная среда» (за счет накопленных денежных средств в размере 11768 руб.)

Итого на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений составить - **21,95 руб./м²**.

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6083,00 руб. (1,00 руб./м²/мес.), где начисления 5069,17 руб. (в том числе и НДФЛ - 658,99 рублей) страховые взносы - 1013,83 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 4129,19 м², что составляет 98,86% голосов;

"ПРОТИВ" - 47,50 м², что составляет 1,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6083,00 руб. (1,00 руб./м²/мес.), где начисления 5069,17 руб. (в том числе и НДФЛ – 658,99 рублей) страховые взносы – 1013,83 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 4176,69 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, а именно работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Копылову М.Н. которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 4024,17 м², что составляет 96,35% голосов;

"ПРОТИВ" – 91,55 м², что составляет 2,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 60,97 м², что составляет 1,46% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -4176,69 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Копылову М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -4176,69 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №___/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе

управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 97 л.

Председательствующий Кашкина
Кашкина М. П.

Секретарь собрания Маркина
Маркина М. С.

Счетная комиссия:

Чернышова А. С.
Иванова Е. М.

Левина
Васильева