

## ПРОТОКОЛ №1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«01» июля 2015г.

ул.50 лет Октября , дом № 144

Общая площадь дома 639,98 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 556,03 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 83,95 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 364,93 м2, что составляет 57,02 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Афанасьевой Нины Федоровны.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации.
6. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» июля 2015г.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» июля 2015г.
9. Утверждение условий договора.
10. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,07 руб/м2.
12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1120 рублей
13. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Афанасьевой Нине Федоровне, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.50 лет Октября, д. 144, кв. 15, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 748,39 руб.
14. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,62 руб/м2.
15. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято**РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня****2. Выбор счетной комиссии.**

*Предложен состав счетной комиссии в составе 3 человек.*

1. Афанасьева Н.Ф.;
2. Обмелюкина В.А.;
3. Максимов В.В.

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек**

### **3. Выбор совета многоквартирного дома.**

*Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.*

1. Афанасьева Н.Ф.;
2. Обмелюкина В.А.;
3. Максимов В.В.

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100% голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек**

### **4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя совета дома: Афанасьеву Нину Федоровну*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Афанасьеву Нину Федоровну**

### **5. Утверждение отчета управляющей организации.**

*Предложено утвердить отчет управляющей организации.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации**

### **6. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» июля 2015г.**

*Предложено утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с «01» июля 2015г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100% голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с «01» июля 2015г.**

### **7. Выбор способа управления многоквартирного дома.**

*Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организации.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ: Утвердить способ управления - управление управляющей организации.**

**8. Выбрать управляющую организацию ООО « Новое время» с «01» июля 2015г.**

*Предложено утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время» с «01» июля 2015г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

*Принято единогласно/большинством голосов/не принято*

**РЕШИЛИ: Утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время» с «01» июля 2015г**

**9. Утверждение условий договора.**

*Предложено утвердить условие договора.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

*Принято единогласно/большинством голосов/не принято*

**РЕШИЛИ: Утвердить условие договора**

**10. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.**

*Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов.

*Принято единогласно/большинством голосов/не принято*

**РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья**

**11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере**

**19,07 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,07руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

*Принято единогласно/большинством голосов/не принято*

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,07руб/м2.**

**12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1120 рублей**

*Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1120рублей*

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

*Принято единогласно/большинством голосов/не принято*

**РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 1120 рублей**

**13. Утверждение выплат председателю совета дома.**

**Предложено утвердить выплату председателю совета дома.**

**Голосовали:**

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Афанасьевой Нины Федоровны, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Дмитровград, ул.50 лет Октября, д. 144, кв. 15, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 748,39 руб.

13. Утверждение размеры накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,62 руб/м2.

*Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,62 руб/м2.*

Голосовали:

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,62 руб/м2

14. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

*Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.*

Голосовали:

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами

15. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ извещения: извещение на каждом первом этаже подъезда МКД.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" — 364,93 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКК администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

**Совет многоквартирного дома**

Антонисова Н.Ф.  
(Ф.И.О.)

Лера  
(подпись)

Обиелюшина В.В.  
(Ф.И.О.)

Ольга  
(подпись)

Момисев В.В.  
(Ф.И.О.)

В.В.  
(подпись)