

ПРОТОКОЛ № 1/2017
общего собрания собственников помещений
МКД по адресу ул. Самарская, д. 27 корпус 2

г. Ульяновск

от 01.03.2017 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная; **Вид собрания:** внеочередное

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Самарская, д.27 корпус 2

Инициатор собрания: собственник квартиры № 186 Туктарова С.В. сидетьство о государственной регистрации права № 73-73/001-73/001/175/2015-297/5

Место проведения собрания путем совместного присутствия:

г. Ульяновск, ул. Самарская, д. 27, корпус 2 (придомовая территория)

Дата проведения собрания путем совместного присутствия собственников помещений: «11» января 2017 г. в 19:00

Период проведения собрания путем заполнения бланка «Решение собственника»: с «11» января 2017 г. по «28» февраля 2017 г.

Бланки «Решение собственника» вручены собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы.

Площадь жилых помещений: 6 476,90 кв.м

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 3282.64 кв. м от общей площади, что составляет 50.68 % голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 151 шт., из них признано недействительными - 0 шт.

Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК Альтернатива».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Место и порядок сбора заполненных бланков «Решение собственника»: сбор заполненных решений осуществляли члены инициативной группы. Так же заполненные решения принимались в офисе Управляющей компании по адресам: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А (приемная), ул. Станкостроителей, 18 (приемная) ул. Федерации, д. 5/10 (служба по связям с общественностью), направить по факсу 678-444, 675-888 или по e-mail oso@alfa73.info (с пометкой «Решение собственника»).

Информация о собрании размещена на сайте УК alfa73.ru Также информацию можно получить в офисе УК по тел. 678-444 (служба по связям с общественностью.)

Прием заполненных решений осуществлялся до «28» февраля 2017 г. до 18:00

Повестка дня.

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье».
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Определение срока действия Договора управления МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.
9. Утверждение плана мероприятий на 2017 г.
10. Выбор совета МКД.
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Вознаграждение председателя совета МКД.
- 13.Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников.
14. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

15. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг.

16. Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.

18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.

19. Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников.

20. Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания.

Итоги голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 186 Туктарову С.В., секретарем собрания собственника квартиры № 6 Шишову Г.Ш.»

Голосовали:

За- 3049,34 кв.м., что составляет 92,90 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 95,00 кв.м., что составляет 2,90 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 138,3 кв.м., что составляет 4,20% от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 186 Туктарову С.В., секретарем собрания собственника квартиры № 6 Шишову Г.Ш.»

Принято большинством голосов.

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии на собственников: кв.№5 Хазову С.И., кв.№6 Шишову Г.Ш., кв. № 186 Туктарову С.В.»

Голосовали:

За- 3022,74 кв.м., что составляет 92,10 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 95,00 кв.м., что составляет 2,90 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 164,90 кв.м., что составляет 5,00 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии на собственников: кв.№5 Хазову С.И., кв.№6 Шишову Г.Ш., кв. № 186 Туктарову С.В.»

Принято большинством голосов.

Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье» с 31.03.2017 г.»

Голосовали:

За- 2606,89 кв.м., что составляет 79,40 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 379,63 кв.м., что составляет 11,60 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 296,12 кв.м., что составляет **9,00 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье» с 31.03.2017 г.»

Принято большинством голосов.

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Голосовали:

За- 2852,75 кв.м., что составляет **86,90 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 132,14 кв.м., что составляет **4,00 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 297,75 кв.м., что составляет **9,10 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Принято большинством голосов.

Вопрос №5: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.04.2017 г.»

Голосовали:

За- 2669,57 кв.м., что составляет **81,30 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 314 кв.м., что составляет **2,89 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 138,3 кв.м., что составляет **4,21%** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.04.2017 г.»

Принято большинством голосов.

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Самарская, д.27 корп.2, в том числе Приложения к Договору №1.2.3.4. Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Голосовали:

За- 2556,08 кв.м., что составляет **77,90 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 290,57 кв.м., что составляет **8,90 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 435,99 кв.м., что составляет **13,30 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Самарская, д.27 корп.2, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4. Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Принято большинством голосов.

Вопрос №7: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.04.2017 г.»

Голосовали:

За- 2696,35 кв.м., что составляет 82,10 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 295,95 кв.м., что составляет 9,00 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 290,34 кв.м., что составляет 8,80 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.04.2017 г.»

Принято большинством голосов.

Вопрос №8: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2017-2018 г.г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.04.2017 г. в размере 26.38 руб./кв.м»

Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
Уборка придомовой территории:		2,80
подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	
ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
покос травы	2 раза в год	
Механизованная уборка территории от снега	по мере необходимости	0,52
Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	3,56
Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер		0,70
устранение засоров	по мере необходимости	
удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза ТБО	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам, но не реже 2 раз в год	0,13
Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	1,98
Техническое обслуживание		
Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,88
осмотр стояков	1 раз в год	
осмотр розлива	еженедельно	
промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
Обслуживание системы электроснабжения:		
замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,75
очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
ревизия ВРУ	1 раз в год	

обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,18
Обслуживание ВК:		0,28
осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	
Аварийно-диспетчерское обслуживание		
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17
Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	2,00
Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	1,70
Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,35
Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,80
Обслуживание приборов учета	по графику	0,53
Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	2,08
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,04
Техническое обслуживание котельной	круглосуточно/по графику	2,43
Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,32
ВСЕГО		26,38

Голосовали:

За- 2556,46 кв.м., что составляет **77,90 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 312,73 кв.м., что составляет **9,50 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 413,45 кв.м., что составляет **12,60 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.04.2017 г. в размере 26,38 руб./кв.м»

Принято большинством голосов.

Вопрос №9: «Утверждение плана мероприятий на 2017-2018 г. г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2017 г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи. Порядок финансирования принять согласно приведенного графика:

№	Наименование работ	Сметная стоимость (руб.)	Финансирование (Абонируемая площадь 6476,90 кв. м)
1	«Ремонт системы ГВС. Замена трубопроводов на тех.подвале, стояков циркуляци по адресу: ул.Самарская,27 корп.2»	369 478,00	За счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, с <u>учетом денежных средств за аренду мест общего пользования на момент расторжения.</u>
2	«Ремонт системы ГВС. Замена трубопровода на тех.этаже по адресу: ул. Самарская, 27 корп.2»	410 980,00	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Ремонт системы ГВС» в рассрочку на 6 месяцев с мая 2017 г. в размере 10,58 руб./кв.м
3	«Монтаж светодиодных светильников с датчиками движения (120шт), восстановление эл.проводки	169 168,00	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Монтаж светодиодных светильников» в рассрочку на 6 месяцев с апреля 2017 г. в размере 4,35 руб./кв.м

	(60м.п) по адресу: ул.Самарская,27 корп.2-1,2под.»		
4	«Косметический ремонт входных групп 1.2 подъезда по адресу: Самарская,27 корп.2»	51 955,00	За счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» при условии принятия тарифа и по мере накопления денежных средств по данной статье.

Голосовали по п. 9.1.:

За- 2882,42 кв.м., что составляет 87,80 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 252,77 кв.м., что составляет 7,70 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 147,45 кв.м., что составляет 4,50 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Провести ремонт системы ГВС. Замена трубопроводов на тех.подвале, стояков циркуляции по адресу: ул.Самарская,27 корп.2.. утвердить предварительный локальный сметный расчет в размере 369 478,00 руб.. финансирование провести за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, с учетом денежных средств за аренду мест общего пользования на момент расторжения.»

Принято большинством голосов.

Голосовали по п. 9.2.:

За- 1775,72 кв.м., что составляет 54,10 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 821,00 кв.м., что составляет 25,00 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 685,92 кв.м., что составляет 20,90 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Провести Ремонт системы ГВС. Замена трубопровода на тех.этаже по адресу: ул. Самарская, 27 корп.2., утвердить предварительный локальный сметный расчет в размере 410 980,00руб.. финансирование провести путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Ремонт системы ГВС» в рассрочку на 6 месяцев с мая 2017 г. в размере 10,58 руб./кв.м.»

Принято большинством голосов.

Голосовали по п. 9.3.:

За- 2260,59 кв.м., что составляет 68,90 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 618,10 кв.м., что составляет 18,80 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 403,95 кв.м., что составляет 12,30 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Провести Монтаж светодиодных светильников с датчиками движения (120шт). восстановление эл.проводки (60м.п) по адресу: ул.Самарская,27 корп.2-1,2под.. утвердить предварительный локальный сметный расчет в размере 169 168,00 руб.. финансирование провести путем включения в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Монтаж светодиодных светильников» в рассрочку на 6 месяцев с апреля 2017 г. в размере 4,35 руб./кв.м»

Принято большинством голосов.

Голосовали по п. 9.4.:

За- 2762,01 кв.м., что составляет **84,10 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 309,08 кв.м., что составляет **9,40 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 211,55 кв.м., что составляет **6,40 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Провести Косметический ремонт входных групп 1,2 подъезда по адресу: Самарская.27 корп.2., утвердить предварительный локальный сметный расчет в размере **51 955,00 руб.**, финансирование провести за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» при условии принятия тарифа и по мере накопления денежных средств по данной статье»

Принято большинством голосов.

Вопрос № 10: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников: кв.№5 Хазову С.И., кв.№6 Шишову Г.Ш., кв. № 186 Туктарову С.В. с 01.04.2017 г. сроком на 3 года.»

Голосовали:

За- 2823,63 кв.м., что составляет **86,00 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 108,50 кв.м., что составляет **3,30 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 350,51 кв.м., что составляет **10,70 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников: кв.№5 Хазову С.И., кв.№6 Шишову Г.Ш., кв. № 186 Туктарову С.В. с 01.04.2017 г. сроком на 3 года.»

Принято большинством голосов.

Вопрос №11: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 186 Туктарову С.В. с 01.04.2017 г. сроком на 3 года.»

Голосовали:

За- 2794,83 кв.м., что составляет **85,10 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 108,30 кв.м., что составляет **3,30 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 379,51 кв.м., что составляет **11,60 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 186 Туктарову С.В. с 01.04.2017 г. сроком на 3 года.»

Принято большинством голосов.

Вопрос №12: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1.50 руб. за 1 кв.м Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.04.2017 г.»

Голосовали:

За- 2521,73 кв.м., что составляет **76,80 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 387,90 кв.м., что составляет **11,80 %** от общего числа собственников, принимавших

участие в собрании.

Воздержались 373,01 кв.м., что составляет **11,40 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,50 руб. за 1 кв.м Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.04.2017 г.»

Принято большинством голосов.

Вопрос №13: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За- 2723,93 кв.м., что составляет **83,00 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 186,28 кв.м., что составляет **5,70 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 372,43 кв.м., что составляет **11,30 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Принято большинством голосов.

Вопрос №14: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. № 186 Туктарову С.В. подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул.Самарская, д.27 корп.2».

Голосовали:

За- 2636,01 кв.м., что составляет **80,30 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 341,23 кв.м., что составляет **10,40 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 305,40 кв.м., что составляет **9,30 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. № 186 Туктарову С.В. подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул.Самарская, д.27 корп.2».

Принято большинством голосов.

Вопрос №15: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в

отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За- 2681,98 кв.м., что составляет **81,70 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 317,09 кв.м., что составляет **9,70 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 283,57 кв.м., что составляет **8,60 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Принято большинством голосов.

Вопрос №16: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За- 2598,73 кв.м., что составляет **79,20 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 370,30 кв.м., что составляет **11,30 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 313,61 кв.м., что составляет **9,60 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Принято большинством голосов.

Вопрос №17: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома».

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Голосовали:

За- 3049,34 кв.м., что составляет **92,89 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 95,00 кв.м., что составляет **2,89 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 138,3 кв.м., что составляет **4,21%** от общего числа собственников, принимавших

участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Принято большинством голосов.

Вопрос №18: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании»

Голосовали:

За- 3049,34 кв.м., что составляет 92,89 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 95,00 кв.м., что составляет 2,89 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 138,3 кв.м., что составляет 4,21% от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании»

Принято большинством голосов.

Вопрос № 19: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За- 3049,34 кв.м., что составляет 92,89 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 95,00 кв.м., что составляет 2,89 % от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 138,3 кв.м., что составляет 4,21% от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Принято большинством голосов.

Вопрос №20: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –в офисе управляющей компании».

Голосовали:

За- 3049,34 кв.м., что составляет **92,89 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Против- 95,00 кв.м., что составляет **2,89 %** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались 138,3 кв.м., что составляет **4,21%** от общего числа собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –в офисе управляющей компании».

Принято большинством голосов.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников на 1 (одном) л.
2. Бланк «Решение собственника» на 2 (двух) л.
3. Локальные сметные расчеты на 14 (четырнадцать) л.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах на 11 (одиннадцать) л.

Все листы прошиты, пронумерованы.

Общее количество листов одного экземпляра — 28 (двадцать восемь).

Председатель собрания: соб-к кв.№ 186 Тютюсарова СВ Тимуровна

Секретарь собрания: соб-к кв.№ 6 Шихова Г.И.

Счетная комиссия:

соб-к кв.№ 186 Тютюсарова СВ Тимуровна

соб-к кв.№ 6 Шихова Галина Игорьевна

соб-к кв.№ 5 Радова Светлана Ивановна

Генеральный директор ООО «Альфаком-Засвияжье» Уразаев Э.Р.

Директор ООО «УК Альтернатива» Ярмухин А.В.