

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. 9 Линия, № 13

г.Димитровград

«01» ноября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 13, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 13 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 9 Линия, № 13 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

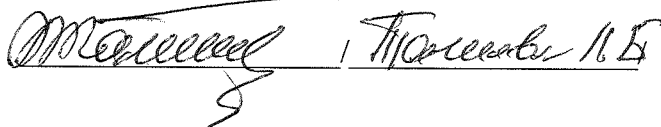
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев

  
Исаев К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 13 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3859,76 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

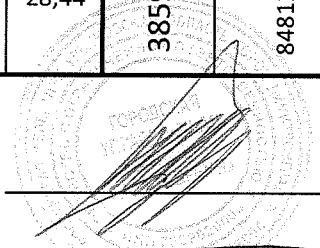
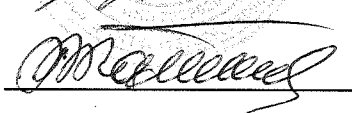

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3859,76	48169,80	4014,15	1,04	3859,76	48169,80	4014,15	1,04
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3859,76	7410,74	617,56	0,16	3859,76	7410,74	617,56	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,39	1	18000,00	1500,00	0,39
5	Поверка ОДПУ	1		0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3859,76	34560,00	2880,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146825,27	12235,44	3,17	2	146825,27	12235,44	3,17
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,53	2	18990,00	1582,50	0,41
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3859,76	38906,38	3242,20	0,84	3859,76	4631,71	385,98	0,10
11	ТО ДВК	3859,76	9263,42	771,95	0,20	3859,76	9263,42	771,95	0,20
12	Прочистка ДВК	3859,76	23158,56	1929,88	0,50	0	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3859,76	107918,89	8993,24	2,33	3859,76	60675,43	5056,29	1,31
14	Обслуживание ВДЭО	3859,76	32885,16	2740,43	0,71	3859,76	5558,05	463,17	0,12
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3859,76	43957,05	3663,09	0,95	3859,76	6021,23	501,77	0,13
	покос травы	3474	33767,28	2813,94	0,73	3474	2315,86	192,99	0,05
	содержание территории, МАФ	3859,76	10189,77	849,15	0,22	3859,76	3705,37	308,78	0,08
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	484	24364,26	2030,35	0,53	484	5094,84	424,57	0,11

	дератизация	484	1987,50	165,62	0,04	484	1987,50	165,62	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	3426,72	285,56	0,07	484	3426,72	285,56	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	3426,72	285,56	0,07	484	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	1974,72	164,56	0,04	484	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	13548,60	1129,05	0,29	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3859,76	9263,42	771,95	0,20	3859,76	4631,71	385,98	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3859,76	66696,65	5558,05	1,44	3859,76	66696,65	5558,05	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3859,76	46780,29	3898,36	1,01	3859,76	46780,29	3898,36	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3859,76	195147,53	16262,29	4,21	3859,76	114866,50	9572,21	2,48
	уборка	2547	158106,35	13175,53	3,41	2547	110697,96	9224,83	2,39
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,80	714	4168,54	347,38	0,09
21	Уборка лестничных клеток	474,4	122826,00	10235,50	2,65	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3859,76	97265,95	8105,50	2,10	3859,76	78739,08	6561,59	1,70
	Предоставление платежных документов	72	4147,20	345,60	0,09	72	4147,20	345,60	0,09
	Паспортный стол	3859,76	14358,31	1196,53	0,31	3859,76	14358,31	1196,53	0,31
	Управленческие расходы	3859,76	198700,44	16558,37	4,29	3859,76	185268,48	15439,04	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3859,76	1317349,93	109779,16	28,44	3859,76	848128,72	70677,39	18,31

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5  
к договору № 8/к  
от "01" 10 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.9 Линия

эксплуатируемая площадь: 3859,76 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	250000	20833	5,40		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		46317	3860	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		46317	3860	1,00		45391	3783	0,98
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,08		0	0	0,00
6	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,60		0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,30		0	0	0,00
8	Ремонт пассажирского лифта		25258	2105	0,55		25258	2105	0,55
9	Ремонт цоколя	30 м2	15000	1250	0,32		0	0	0,00
10	Ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	0,26		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,41		0	0	0,00
12	Замена окон на пластиковые	27 м2	189000	15750	4,08		0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		9000	750	0,19		0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	36	68400	5700	1,48		0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		92634	7720	2,00		0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,17		0	0	0,00
17	Ранее выполненные работы		46212	3851	1,00		46212	3851	1,00
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом накопленных средств		877138	73095	18,94		116861	9738	2,52
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			877138	73095	18,94		116861	9738	2,52

Директор ООО УК "Димитровград"  
Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев  
