

Протокол № 2/2017
общего собрания собственников помещений
в МКД, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, дом 77,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Ульяновск

«21» января 2017 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2016 года в 18 ч. 30 мин в подъезде № 1 дома №77 по ул. Панорамная

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2016 г. по «20» января 2017г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» января 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: с «21» января 2017 г., г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77 кв. 102.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №102 Коваленко Сергей Александрович, свидетельство о гос. регистрации права собственности 73-73/001-73/001/031/2015-394/1 от «23» апреля 2015 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «УК Альтернатива» ОГРН 1167325052927, ИНН 7325142723, директор ООО «УК Альтернатива» Ярмухин Алексей Владимирович, действующий на основании Устава. Приглашен собственниками для донесения информации об управляющей организации ООО «УК Альтернатива».

Абонируемая площадь – 7355,20 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Панорамная, 77 приняли участие собственники и их представители в количестве 149 человек (Приложение № 3 к настоящему Протоколу), владеющие **5343,54** кв. м жилых/нежилых помещений в доме, что составляет **72,65 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «УК Заря».
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору.
7. Определение срока действия Договора управления МКД.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2017 г.
9. Выбор совета МКД.

10. Выбор председателя совета МКД.
11. Срок полномочия совета МКД, председателя совета МКД.
12. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
13. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников.
14. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов.
15. Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.
17. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.
18. Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников.
19. Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания.

Итоги голосования.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Слушали: Коваленко Сергей Александрович предложил выбрать председателем собрания соб-ка кв. №11 Якушова Сергея Петровича, секретарем собрания соб-ка кв. №1 Гордееву Ильсию Ирфановну.

Предложили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №11 Якушова Сергея Петровича, секретарем собрания соб-ка кв. №1 Гордееву Ильсию Ирфановну».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
5308,04	99,34	0,00	0	35,50	0,66

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №11 Якушова Сергея Петровича, секретарем собрания соб-ка кв. №1 Гордееву Ильсию Ирфановну».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Слушали: Коваленко Сергей Александрович предложил выбрать счетную комиссию в составе собственников: кв. №89 Сорокиной Анастасии Александровны, кв.№100 Рогожиной Ирины Михайловны, кв. №51 Гордеевой Марии Александровны.

Предложили: «Выбрать счетную комиссию в составе собственников: кв. №89 Сорокиной Анастасии Александровны, кв.№100 Рогожиной Ирины Михайловны, кв. №51 Гордеевой Марии Александровны».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5139,84	96,19	0,00	0	203,70	3,81

Решили: «Выбрать счетную комиссию в составе собственников: кв. №89 Сорокиной Анастасии Александровны, кв.№100 Рогожиной Ирины Михайловны, кв. №51 Гордеевой Марии Александровны».

Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «УК Заря».

Слушали: Якушова Сергея Петровича, собственника кв. № 11, Коваленко Сергея Александровича, собственника кв. № 102. Выступающие выразили общее мнение, что ООО «УК Заря» не выполняет качественно и в полном объеме обязательства по Договору управления.

Предложили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «УК Заря» с 28.02.2017 г.»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5029,04	94,11	125,00	2,34	189,50	3,55

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «УК Заря» с 28.02.2017 г.»

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Коваленко Сергея Александровича, собственника кв. № 102, который рассказал собравшимся о способах управления МКД, предусмотренных ЖК РФ.

Предложили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	% от числа проголосовавших
5255,24	98,29	55,80	1,04	35,50	0,66

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Вопрос №5: «Выбор управляющей организации».

Слушали: Слепцова Сергея Николаевича, собственника кв. № 130. Выступающий рассказал собравшимся о домах, находящихся в управлении ООО «УК Альтернатива». Собравшиеся дали слово присутствующему на собрании директору ООО «УК Альтернатива» Ярмухину Алексею Владимировичу, который в общих чертах описал деятельность УК, подходы к управлению МКД и другие интересующие собственников вопросы.

Предложили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить Договор управления с 01.03.2017 г.»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
4972,14	93,05	125,00	2,34	246,40	4,61

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить Договор управления с 01.03.2017 г.»

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Слушали: Ярмухина Алексея Владимировича, который ознакомил присутствующих с основными положениями Договора управления, а также приложениями к нему.

Предложили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
4837,18	90,53	128,46	2,40	377,90	7,07

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Вопрос №7: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Слушали: Слепцова Сергея Николаевича, который предложил утвердить срок действия Договора управления 1 год.

Предложили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.03.2017 г.»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
4994,54	93,48	125,00	2,34	224,00	4,19

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.03.2017 г.»

Вопрос №8: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2017 г.»

Слушали: Ярмухин Алексей Владимирович предложил к утверждению тариф за содержание и текущий ремонт с 01.03.2017 г. в размере 24,91 руб./кв.м, а также разъяснил собравшимся, что тариф на содержание и ремонт формируется исходя из потребностей собственников, а также технических особенностей объекта. Рассказал о принципах и методике расчета тарифа.

Предложили: «Утвердить предложенный тариф за содержание и текущий ремонт с 01.03.2017 г. в размере 24,91 руб./кв.м»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1.1	Уборка придомовой территории		1,79
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	2 раза в год	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	0,39
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	3 раза в неделю по 4 контейнера	3,30
1.4	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер		0,63
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по мере необходимости	
1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам, но не реже 2 раз в год	0,13
1.6	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	1,80
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,90
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,80
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,18
2.5	Обслуживание ВК:		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	

3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
5.	Техническое обслуживание электрических плит	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	1,50
7.	Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	1,70
8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,80
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,24
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	3,93
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09
13.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,35
14.	Обслуживание противопожарной автоматики и системы оповещения о пожаре	по факту оказания услуги	1,40
ВСЕГО			24,91

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
4555,05	85,24	360,89	6,75	427,60	8,01

Решили: «Утвердить предложенный тариф за содержание и текущий ремонт с 01.03.2017 г. в размере 24,91 руб./кв.м»

Вопрос № 9: «Выбор совета МКД».

Слушали: Рогожина Ирина Михайловна рассказала собравшимся об обязанности собственников, предусмотренной ЖК РФ выбрать на общем собрании совет МКД.

Предложили: «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. №102 Коваленко Сергея Александровича, кв. №130 Слепцова Сергея Николаевича, кв. №89 Сорокина Анастасию Александровну, кв. №100 Рогожину Ирину Михайловну, кв. №135 Шиле Михаила Сергеевича, кв. №1 Гордееву Ильсию Ирфановну, кв. №11 Якушова Сергея Петровича, кв. №16 Елисеева Андрея Владимировича, кв. №10 Матвеева Александра Валерьевича, кв. №15 Чернухина Дениса Александровича с 01.03.2017 г.»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5196,74	97,25	0,00	0	146,80	2,75

Решили: «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. №102 Коваленко Сергея Александровича, кв. №130 Слепцова Сергея Николаевича, кв. №89 Сорокина Анастасию Александровну, кв. №100 Рогожину Ирину Михайловну, кв. №135 Шиле Михаила Сергеевича, кв. №1 Гордееву Ильсию Ирфановну, кв. №11 Якушова Сергея Петровича, кв. №16 Елисеева Андрея Владимировича, кв. №10 Матвеева Александра Валерьевича, кв. №15 Чернухина Дениса Александровича с 01.03.2017 г.»

Вопрос №10: «Выбор председателя совета МКД».

Слушали: Рогожина Ирина Михайловна довела до сведения собравшихся о необходимости выбора из числа членов совета МКД председателя совета МКД.

Предложили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 102 Коваленко Сергея Александровича с 01.03.2017 г.»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5239,04	98,04	0,00	0	104,50	1,96

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 102 Коваленко Сергея Александровича с 01.03.2017 г.»

Вопрос №11: «Срок полномочия совета МКД, председателя совета МКД».

Слушали: Рогожина Ирина Михайловна довела до сведения собравшихся, что по общему правилу совет дома/председателя совета дома выбирают сроком на 2 года, если иное не решено общим собранием собственников.

Предложили: «Установить срок полномочий совета МКД – 3 (Три) года, председателя совета МКД – 3 (Три) года с 01.03.2017 г.»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
4896,64	91,64	77,00	1,44	396,90	6,92

Решили: «Установить срок полномочий совета МКД – 3 (Три) года, председателя совета МКД – 3 (Три) года с 01.03.2017 г.»

Вопрос №12: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Слушали: Рогожина Ирина Михайловна рассказала собственникам о правах и обязанностях совета дома, прописанных в ст.161.1 ЖК РФ.

Предложили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5159,40	96,56	148,64	2,78	35,50	0,66

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №13: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Слушали: Слепцов Сергей Николаевич рассказал собравшимся, что в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ собственники могут наделить председателя совета МКД полномочиями заключать Договор управления многоквартирным домом от лица всех собственников.

Предложили: «Наделить выбранного председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, 77».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
4999,89	93,57	163,15	3,06	180,50	3,37

Решили: «Наделить выбранного председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, 77».

Вопрос №14: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

Слушали: Ярмухина Алексея Владимировича, который рассказал собравшимся о том, что согласно Постановлению Правительства РФ №416 от 15.05.2013 года "О порядке осуществления деятельности по управлению МКД" управление домами обеспечивается также и посредством заключения договоров на поставку ресурсов с РСО для предоставления собственникам помещений в МКД коммунальных услуг.

Предложили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5029,04	94,12	90,50	1,69	224,00	4,19

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №15: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали: Гордеева Ильясия Ирфановна выразила мнение, что управляющей компании необходимо предоставить полномочия на заключение Договоров об использовании общего имущества, но с обязательным участием совета МКД.

Предложили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
4752,69	88,94	202,10	3,78	388,75	7,28

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №16: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.»

Слушали: Ярмухин Алексей Владимирович пояснил присутствующим о необходимости решить вопрос о границах эксплуатационной ответственности.

Предложили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в собственность МО г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города инженерные сети дома: теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, наружные кабельные линии».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
4927,04	92,20	34,50	0,65	382,00	7,15

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в собственность МО г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города инженерные сети дома: теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, наружные кабельные линии».

Вопрос №17: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

Слушали: Якушов Сергей Петрович предложил утвердить порядок уведомления собственников о информации, появляющейся в процессе управления МКД путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования, а также на сайте УК.

Предложили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации

(ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5239,04	98,04	0,00	0	104,50	1,96

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 18: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Слушали: Ярмухин Алексей Владимирович рассказал собственникам о порядке оформления Протоколов общих собраний на обслуживаемом ООО «УК Альтернатива» жилым фонде. Собравшиеся собственники поддержали предложение.

Предложили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5239,04	98,04	0,00	0	104,50	1,96

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос № 19: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Слушали: Слепцова Сергея Николаевича, который предложил, с учетом информации, предоставленной ранее Ярмухиным А.В. хранить 1 экз. Протокола в УК, второй экземпляр у действующего председателя совета МКД. Бюллетени было предложено хранить в офисе УК.

Предложили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – в офисе ООО «УК Альтернатива».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)
5239,04	98,04	0,00	0	104,50	1,96

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего

председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – в офисе ООО «УК Альтернатива».

Приложения к Протоколу:

1. Уведомление на 1 (одном) л.
2. Реестр собственников на 8 (восьми) л.
3. Решение собственника на 313 (Трехсот тринадцати) л.
4. Размер платы за содержание и текущий ремонт на 1 (одном) л.
5. Договор управления с Приложениями №1,2,3,4 на 10 (Десяти) л.

Настоящий Протокол составлен на 6 (Шести) л. Приложения к Протоколу прошиты, пронумерованы.

Общее количество листов одного экземпляра 339.

Счетная комиссия:

собственник кв. №89 Сорокина А.А. | [Подпись] | 21.01.17
ФИО подпись дата

собственник кв. №100 Роженица Ч.М. | [Подпись] | 21.01.17
ФИО подпись дата

собственник кв. №51 Гордеева Е.А. | [Подпись] | 21.01.17
ФИО подпись дата

Инициатор собрания:

собственник кв. №102 Коваленко С.А. | [Подпись] | 21.01.17
ФИО подпись дата