

**Протокол № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Скочилова.**

г. Ульяновск
2017 г.

от «10» декабря

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 3

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициатор собрания: ООО «Альфаком-Север», ОГРН 1087325004084.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «16» октября 2017 г. **Время проведения собрания:** 18:30.

Место проведения собрания: внутридомовая территория дома №3 по ул. Скочилова (придомовая территория). **Дата проведения собрания в заочной форме** (путем подписания бланков «Решение собственника») с «17» октября 2017 г. по «30» ноября 2017 г.

Порядок выдачи бланков «Решение собственника», а также сбора заполненных бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия поквартирно, членами инициативной группы, а также были разложены по почтовым ящикам.

Заполненные бланки «Решение собственника» принимались: в почтовый ящик инициатора собрания.: кв. №111, кв. №139, по e-mail oso@alfa73.info, а также по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, 1 (офис ООО «УК Альтернатива»). **Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «30» ноября 2017 г. до 18:00**

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании размещалась в местах общего пользования на информационных стендах в офисах УК, информационных стендах МКД, на сайте УК alfa73.ru.

Абонируемая площадь дома: 6434,21 кв.м.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 3254,5 кв. м от общей площади, что составляет 50,58% голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 62 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Срок действия Договора управления МКД.

8. Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения на 2018 г.
9. Устройство перегородок и установке противопожарных дверей в мусорокамерах.
10. Ремонт лестничных клеток.
11. Установка светильников с датчиками движения.
12. Капитальный ремонт пассажирских лифтов.
13. Ремонт входных групп.
14. Устройство водостоков.
15. Решение вопроса о компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».
16. Выбор совета МКД.
17. Выбор председателя совета МКД.
18. Срок действия полномочий совета МКД, председателя совета МКД.
19. Вознаграждение Председателя совета МКД.
20. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
21. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников.
22. Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией общего собрания.
23. Выбор представителя от собственников уполномоченного подписать и предъявлять исковые заявления и иные документы в суд и участвовать в судебных процессах, в т. ч. при разрешении споров, связанных с надлежащим содержанием общего имущества.
24. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов.
25. Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества.
27. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.
28. Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников.
29. Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 98 Пронину О.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 13 Ларионову Н. В.».

Голосовали:

За –3223,16 кв.м, что составляет 99,04% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0,00 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –31,34 кв.м, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 98 Пронину О.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 13 Ларионову Н. В.».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Голосовали:

За –3223,16 кв.м, что составляет 99,04% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0,00 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –31,34 кв.м, что составляет 0,96% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.12.2017 г.».

Голосовали:

За – 2857,07 кв.м, что составляет 87,79 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 121,30 кв.м, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 276,13 кв.м, что составляет 8,48 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.12.2017 г.».

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Голосовали:

За – 2794,47 кв.м, что составляет 85,86 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против 76,3 кв.м, что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 383,73 кв.м, что составляет 11,79 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Вопрос №5: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2018 г.».

Голосовали:

За – 2794,47 кв.м, что составляет 85,86 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 121,3 кв.м, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 338,73 кв.м, что составляет 10,41 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2018 г.».

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д.3, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4,5; Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления».

Голосовали:

За – 2668,95 кв.м, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 121,3 кв.м, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 464,25 кв.м, что составляет 14,26 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д.3, в том числе Приложения к Договору №

1,2,3,4,5; Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления».

Вопрос №7: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.01.2018 г.».

Голосовали:

За – 2884,53 кв.м, что составляет 88,63 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 121,3 кв.м, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 248,67 кв.м, что составляет 7,64 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.01.2018 г.».

Вопрос №8: «Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения на 2018 г.».

Формулировка решения: «Утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г. – **28,69 руб./кв.м**».

Голосовали:

За – 2929,74 кв.м, что составляет 90,02 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 94,06 кв.м, что составляет 2,89 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 230,7 кв.м, что составляет 7,09 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2018 г. – **28,69 руб./кв.м**».

Вопрос №9: «Устройство перегородок и установке противопожарных дверей в мусорокамерах».

Формулировка решения: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет №4. Выполнить работы устройству перегородок и установке противопожарных дверей в мусорокамерах по адресу: ул.Скочилова,3. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по

оплате ЖКУ дополнительной строки. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление.

Наименование работ	Сметная стоимость (руб.)	Начисления, абонируемая площадь 6434,21 кв.м.
«Выполнение работ по устройству перегородок и установке противопожарных дверей в мусорокамерах».	101 934,00	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Устройство перегородок и установке противопожарных дверей в мусорокамерах» в рассрочку на 3 месяца с июля 2018 г. в размере 5,28 руб./ кв.м. Период проведения работ определяется советом дома.

Голосовали:

За – 779,56 кв.м, что составляет 23,95 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 2117,91 кв.м, что составляет 65,08 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 357,03 кв.м, что составляет 10,97 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не выполнять работы по устройству перегородок и установке противопожарных дверей в мусорокамерах».

Вопрос №10: «Ремонт лестничных клеток».

Формулировка решения: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет № 1. Выполнить ремонт лестничных клеток по адресу: ул. Скочилова. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление».

Наименование работ	Сметная стоимость (руб.)	Начисления, абонируемая площадь 6434,21 кв.м.
«Ремонт лестничных клеток».	292 422,00	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт лестничных клеток» в рассрочку на 12 месяцев с января 2018 г. в размере 3,79 руб./ кв.м. Период проведения работ определяется советом дома.

Голосовали:

За – 107,7 кв.м, что составляет 3,31 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 3037,11 кв.м, что составляет 93,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 109,69 кв.м, что составляет 3,37 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не выполнять ремонт лестничных клеток».

Вопрос №11: «Установка светильников с датчиками движения».

Формулировка решения: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет №3. Выполнить установку светильников с датчиками движения по адресу: ул.Скочилова,3. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление».

Наименование работ	Сметная стоимость (руб.)	Начисления, абонируемая площадь 6434,21 кв.м.
«Установка светильников с датчиками движения».	113 329,00	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Установка светильников с датчиками движения» в рассрочку на 3 месяца с апреля 2018 г. в размере 5,87 руб./ кв.м. Период проведения работ определяется советом дома.

Голосовали:

За – 170,19 кв.м, что составляет 5,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 3037,47 кв.м, что составляет 93,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 46,84 кв.м, что составляет 1,44 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не выполнять установку светильников с датчиками движения».

Вопрос №12: «Капитальный ремонт пассажирских лифтов».

Формулировка решения: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет №1. Выполнить ремонт пассажирских лифтов по адресу: ул.Скочилова,3. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи».

Наименование работ	Сметная стоимость (руб.)	Начисления, абонируемая площадь 6434,21 кв.м.
«Капитальный ремонт пассажирских лифтов».	28 757,99	Работы провести на счет статьи «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Голосовали:

За – 2960,65 кв.м, что составляет 90,97 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 184,25 кв.м, что составляет 5,66 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались — 109,6 кв.м, что составляет 3,37% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет №1. Выполнить ремонт пассажирских лифтов по адресу: ул.Скочилова,3. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи».

Вопрос №13: «Ремонт входных групп».

Формулировка решения: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет №2. Выполнить работы по устройству входных групп по адресу: ул.Скочилова,3. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи.»

Наименование работ	Сметная стоимость (руб.)	Начисления, абонируемая площадь 6434,21 кв.м.
«Ремонт входных групп».	42 258,00	За счет денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Голосовали:

За — 2933,17 кв.м, что составляет 90,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 121,41 кв.м, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались — 199,92 кв.м, что составляет 6,14% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет №2. Выполнить работы по устройству входных групп по адресу: ул.Скочилова,3. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи.»

Вопрос №14: «Устройство водостоков».

Формулировка решения: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет №116. Выполнить работы по устройству водостоков: ул.Скочилова,3. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи».

Наименование работ	Сметная стоимость (руб.)	Начисления, абонируемая площадь 6434,21 кв.м.
«Устройство водостока по адресу: ул.Скочилова,3-1,2,3 под.»	15 508	Работы провести на счет статьи «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Голосовали:

За – 2906,18 кв.м, что составляет 89,30 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 211,48 кв.м, что составляет 6,50 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 136,84 кв.м, что составляет 4,20% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предварительный локальный сметный расчет №116. Выполнить работы по устройству водостоков: ул.Скочилова,3. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи».

Вопрос №15: «Решение вопроса о компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Формулировка решения: «Реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Север» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», то есть затраты за проведенный текущий ремонт, распределить между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме на основании счета Управляющей организации».

Голосовали:

За – 2574,37 кв.м, что составляет 79,10 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 90,37 кв.м, что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 589,76 кв.м, что 18,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Север» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», то есть затраты за проведенный текущий ремонт, распределить между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме на основании счета Управляющей организации».

Вопрос № 16: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. № 13 Ларионову Наталью Викторовну, кв. № 28 Кисамутдинова Искендера Султановича, кв. № 60 Новикову Нину Андреевну, кв. № 96 Гусеву Альбину Александровну, кв. № 98 Пронину Ольгу Алексеевну, кв. № 72 Архипова Сергея Валентиновича, кв. № 55 Подрядчикову Таисию Алексеевну, кв. № 70 Половову Наталью Николаевну с 01.01.2018 г.».

Голосовали:

За – 3007,36 кв.м, что составляет 92,41 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 107,95 кв.м, что составляет 3,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 139,19 кв.м, что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. № 13 Ларионову Наталью Викторовну, кв. № 28 Кисамутдинова Искендера Султановича, кв. № 60 Новикову Нину Андреевну, кв. № 96 Гусеву Альбину Александровну, кв. № 98 Пронину Ольгу Алексеевну, кв. № 72 Архипова Сергея Валентиновича, кв. № 55 Подрядчикову Таисию Алексеевну, кв. № 70 Половову Наталью Николаевну с 01.01.2018 г.».

Вопрос №17: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 98 Пронину Ольгу Алексеевну с 01.01.2018 г.»

Голосовали:

За – 3007,61 кв.м, что составляет 92,41 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 107,95 кв.м, что составляет 3,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 138,94 кв.м, что составляет 4,37 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 98 Пронину Ольгу Алексеевну с 01.01.2018 г.».

Вопрос №18: «Срок действия полномочий совета МКД, председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия полномочий совета МКД – 3 (Три) года, председателя совета МКД – 3 (Три) года с 01.01.2018 г.»

Голосовали:

За – 2962,53 кв.м, что составляет 91,03 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 215,80 кв.м, что составляет 6,63 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 76,17 кв.м, что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия полномочий совета МКД – 3 (Три) года, председателя совета МКД – 3 (Три) года с 01.01.2018 г.»

Вопрос №19: «Вознаграждение Председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить целевой платеж «Вознаграждение председателя совета МКД». Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.01.2018 г. в размере 0,80 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя Совета МКД».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,59 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 152,95 кв.м, что составляет 4,70 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 185,85 кв.м, что составляет 5,71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить целевой платеж «Вознаграждение председателя совета МКД». Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.01.2018 г. в размере 0,80 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя Совета МКД».

Вопрос №20: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 197,78 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 141,02 кв.м, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №21: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, 3».

Голосовали:

За – 2714,61 кв.м, что составляет 83,41 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 308,85 кв.м, что составляет 9,49 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 231,04 кв.м, что составляет 7,10 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не наделять председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД, ввиду отсутствия достаточного количества положительных решений».

Вопрос № 22: «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией общего собрания».

Формулировка решения: «Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение **внеочередных** собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (**часть 6 статья 45 ЖК РФ**), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению **внеочередного** собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования внеочередных собраний, ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 197,78 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 141,02 кв.м, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение **внеочередных** собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (**часть 6 статья 45 ЖК РФ**), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению **внеочередного** собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования внеочередных собраний, ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Вопрос №23: «Выбор представителя от собственников уполномоченного подписать и предъявлять иски, заявления и иные документы в суд и участвовать в судебных процессах, в т. ч. при разрешении споров, связанных с надлежащим содержанием общего имущества».

Формулировка решения: «Выбрать собственника кв. № 118 Гаврилову Татьяну Николаевну представителем, уполномоченным представлять интересы собственников МКД 3 по ул. Скочилова, связанных с надлежащим содержанием общего имущества во всех судебных учреждениях и инстанциях, во всех правоохранительных органах и прокуратуре, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, при этом подавать от имени собственников любые заявления, расписываться за собственников».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 197,78 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 141,02 кв.м, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать собственника кв. № 118 Гаврилову Татьяну Николаевну представителем, уполномоченным представлять интересы собственников МКД 3 по ул. Скочилова, связанных с надлежащим содержанием общего имущества во всех судебных учреждениях и инстанциях, во всех правоохранительных органах и прокуратуре, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, при этом подавать от имени собственников любые заявления, расписываться за собственников».

Вопрос №24: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 197,78 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 141,02 кв.м, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №25: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 197,78 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 141,02 кв.м, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу».

Вопрос №26: «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

Формулировка решения: «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 197,78 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 141,02 кв.м, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Вопрос №27: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 197,78 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 141,02 кв.м, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 28: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За – 2915,70 кв.м, что составляет 89,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 197,78 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 141,02 кв.м, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос № 29: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –в офисе ООО «УК Альтернатива».

Голосовали:

За – 3251,86 кв.м, что составляет 85,51 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 165,70 кв.м, что составляет 4,36 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 385,20 кв.м, что составляет 10,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –в офисе ООО «УК Альтернатива».

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников на 1(Одном) листе.
2. Реестр собственников, принимавших участие в очной части собрания на 7 (Семи) листах.
3. Размер платы за содержание жилого помещения на 1 (Одном) листе.
4. Локальные сметные расчеты на 9 (Девяти) листах.
5. Бланк «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.
6. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах на 16 (Шестнадцати) листах.
7. Все листы прошиты, пронумерованы.
8. Общее количество листов одного экземпляра — 36 (Тридцать шесть).

Счетная комиссия:

Пронина О.А.

Ларионова Н. В.