

ПРОТОКОЛ №3 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: проспект Хо Ши Мина, д. 32, корпус
1 от «10» июня 2016 г.
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с «14» мая по «31» мая 2016 года.

Инициатор проведения собрания: Шаповалов Роман Юрьевич, проживающий по адресу г. Ульяновск, проспект Хо Ши Мина, д. 32, корпус 1, кв.157.

Форма проведения: заочная форма

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 6633,39 кв.м, что составляет 50.96 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».
2. **Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».
3. **Вопрос №3:** «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»
4. **Вопрос № 4:** «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье».
5. **Вопрос №5:** «Выбор способа управления МКД».
6. **Вопрос №6:** «Выбор управляющей организации».
7. **Вопрос №7:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».
8. **Вопрос №8:** «Определение срока действия Договора управления МКД».
9. **Вопрос №9:** «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.»
10. **Вопрос №10:** «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»
11. **Вопрос № 11:** «Выбор совета МКД».
12. **Вопрос №12:** «Выбор председателя совета МКД».
13. **Вопрос №13:** «Вознаграждение председателя совета МКД».
14. **Вопрос №14:** «Срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД».
15. **Вопрос №15:** «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».
16. **Вопрос №16:** «Утверждение Положения о совете МКД».
17. **Вопрос №17:** «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».
18. **Вопрос №18:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».
19. **Вопрос №19:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».
20. **Вопрос №20:** «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».
21. **Вопрос №21:** «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.»
22. **Вопрос №22:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»
23. **Вопрос № 23:** «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».
24. **Вопрос № 24:** «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Вх. № 534 от 05.07.2016

Дата начала голосования «14» мая 2016 года, дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов «30» мая 2016 года.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. УЛЬЯНОВСК, пр-т. ХО ШИ МИНА, д. 32 корп. 1,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Примечание. По каждому вопросу указываются число голосов и процент. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов во всем доме).

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №157 Шаповалова Р.Ю., секретарем собрания соб-ка кв. №113 Никифорова М.В.»

«за» - 6413,45 м2 (96.68%), «против» -0 (0%), «возд.» - 219,94 (3.32%) **Решение принято.**

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

«за» -6275,45 (94,60%), «против» - 0 (0%), «возд.» - 357,94 (5.40%) **Решение принято.**

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

за» -6241,41 (94,09%), «против» -0 (0%), «возд.» - 391,98 (5,91%) **Решение принято.**

Вопрос № 4: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье» с 31.05.2016г.»

за» -5256,93 (79,25%), «против» - 401,08 (6,05%), «возд.» - 975,38 (14,70%) **Решение принято.**

Вопрос №5: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

«за» -5619,37 (84,71%), «против» - 311,18 (4,69%), «возд.» - 702,44 (10,59%) **Решение принято.**

Вопрос №6: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.06.2016г.»

«за» -4918,78 (74,15%), «против» - 536,78 (8,09%), «возд.» - 1177,83 (17,76%) **Решение принято.**

Вопрос №7: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, пр-т Хо Ши Мина, д.32 корп.1, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

«за» -5088,84 (76,72%), «против» - 533,8 (8,04%), «возд.» - 1011,27 (15,25%) **Решение принято.**

Вопрос №8: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.06.2016 г.»

«за» -5409,94 (81,56%), «против» - 495,78 (7,47%), «возд.» - 727,67 (10,97%) **Решение принято.**

Вопрос №9: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.06.2016г. в размере 23,62 руб./кв.м».

«за» -4943,53 (74,52%), «против» -808,16 (12,18%), «возд.» - 819,2 (12,35%) **Решение принято**

Вопрос №10: «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный план мероприятий на 2016-2017г.г.»

1. Ремонт ГВС. Замена трубопровода на тех.этаже

«за» - 6159,34 (92,85%), «против» - 131,41 (1,98%), «возд.» - 342,64 (5,17%) **Решение принято**

2. Ремонт ГВС. Замена трубопровода в тех.подвале;

«за» - 6012,25 (90,64%), «против» - 209,01 (3,15%), «возд.» - 412,13 (6,21) **Решение принято**

3. Установка столбов ограничителей;

«за» - 5508,88 (83,05%), «против» - 213,09 (3,21%), «возд.» - 911,42 (13,74%) **Решение принято**

4. Устройство снегозадержателей на козырьках входов в подъезды 1,2,3,4,5,6,7под.;

«за» - 6281,60 (94,70%), «против» - 0 (0%), «возд.» - 351,79 (5,30%) **Решение принято**

Вопрос № 11: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников кв. №19 Садриеву Р.С., кв. №20 Кужакову О.Н., кв. №32 Солдатенкова А.А., кв. №70 Забавину Л.Т., кв. №113 Никифорова М.В., кв. №157 Шаповалова Р.Ю., кв. № 175 Львова А.А., кв. №222 Волкова М.А., кв. № 226 Кужакову Е.В.»

«за» - 6098,99 (91,94%), «против» - 54,9 (0,83%), «возд.» - 479,64 (7,23%) **Решение принято**

Вопрос №12: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 157 Шаповалова Р.Ю.»

«за» - 6022,23 (90,79%), «против» - 165,28 (2,49%), «возд.» - 446,02 (6,72%) **Решение принято**

Вопрос №13: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1.00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.06.2016г.»

«за» - 5116,91 (77,14%), «против» - 942,48 (14,21%), «возд.» - 574,24 (8,66%) **Решение принято**

Вопрос №14: «Срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Утвердить срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД - 1 (Один) год с 01.06.2016г.»

«за» - 6144,19 (92,63%), «против» - 31,32 (0,47%), «возд.» - 458,02 (6,90%) **Решение принято**

Вопрос №15: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

«за» - 5663,56 (85,38%), «против» - 380,27 (5,73%), «возд.» - 589,7 (8,89%) **Решение принято**

Вопрос №16: «Утверждение Положения о совете МКД».

Формулировка решения: «Утвердить Положение о совете МКД»

«за» - 5606,55 (84,52%), «против» - 0 (0%), «возд.» - 1026,98(15,48%) **Решение принято**

Вопрос №17: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также полномочиями рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

«за» - 5411,65 (81,58%), «против» - 380,27 (5,73%), «возд.» - 841,61 (12,69%) **Решение принято**

Вопрос №18: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №157 Шаповалова Р.Ю., подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, пр-т Хо Ши Мина, 32 корп.1».

«за» - 5315,5 (80,13%), «против» - 630,92 (9,51%), «возд.» - 687,11 (10,36%) **Решение принято**

Вопрос №19: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

«за» - 5373,5 (81%), «против» - 523,76 (7,90%), «возд.» - 736,27 (11,10%) **Решение принято**

Вопрос №20: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

«за» - 5013,79 (75,58%), «против» - 750,92 (11,32%), «возд.» - 868,82 (13,10%) **Решение принято**

Вопрос №21: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.»

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность паружные сети дома: электро-, водоснабжения и водоотведения».

«за» - 5305,59 (79,98%), «против» - 41,2 (0,62%), «возд.» - 1286,74 (19,40%) **Решение принято**

Вопрос №22: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

«за» - 6388,09 (96,30%), «против» - 0 (0%), «возд.» - 245,44 (3,70%) **Решение принято**

Вопрос № 23: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

«за» - 6330,69 (95,44%), «против» - 0 (0%), «возд.» - 302,84 (4,57%) **Решение принято**

Вопрос № 24: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –у действующего председателя совета МКД».

«за» - 6030,4 (93,92%), «против» - 130,91 (1,97%), «возд.» - 272,22 (4,10%) **Решение принято**

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3 листах (6 страниц(ы) текста, без учета приложений).

Инициатор собрания

Шмелев Павел В. к/с 157



Председатель счетной комиссии



Шмелев Павел В.

Секретарь счетной комиссии



Клименко М.В.

«10» июня 2016 года

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 01.06.2016 г. по 31.05.2017 г.

Адрес:

ул. Хо-Ши-Мина д.32 корп.1

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб./м2
1.1	Уборка придомовой территории:		
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	3 раза в неделю	1,72
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада с 9-00 примерно 2 раза в неделю	0,28
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	2,80
1.4	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер		0,69
	устранение засоров	по мере необходимости	
	профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в квартал	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза ТБО	
1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам, но не реже 2 раз в год	0,12
1.6	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	2,15
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,50
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		0,54
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр	2 раза в год, при этом составление сметной документации - за счет средств ремонтного фонда (в размере 2 % от сметной стоимости)	0,12
2.5	Обслуживание ВК:		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
5.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	2,87
7.	Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	1,70
8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,80
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,23
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	2,62
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,07
13.	Техническое обслуживание котельной	круглосуточно/по графику	1,21
14.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,22
	ВСЕГО		23,62

Генеральный директор

Э.Р. Уразаев

Председатель совета МКД

Шаповалов Роман Юрьевич