

Протокол № 2/2016 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Жиркевича.

г. Ульяновск

от «02» августа 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Жиркевича, д. 5

Инициатор собрания: соб-к кв. №

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 73/АА N 160281 от 15.03.2011 г. года

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «01 июля 2016г. по «25» июля 2016г.

Бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы.

Заполненные бланки «Решение собственника» принимались до «25» июля 2016г. до 18:00 Абонируемая площадь: 8 047,67 кв.м Площадь жилых помещений: 7 637,57 кв.м Площадь нежилых помещений: 410,10 кв.м

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 4088,35 кв. м от общей площади, что составляет 50,80% голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 63 шт., из них признано недействительными[^] шт. Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК Альтернатива».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

Итоги голосования

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№135 Иванову М. П., секретарем собрания соб-ка кв №146 Халимову С. М.»

Голосовали:

За - 4015,0 кв.м., что составляет 98,21% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 73,4 кв.м., что составляет 1,79% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№135 Иванову М. П., секретарем собрания соб- ка кв №146 Халимову С. М.»

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Голосовали:

За - 4088,35 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

ООО «УК Альтернатива» ВХ, № 09

11.08.2015

Голосовали:

За - 3801,60 кв.м., что составляет 92,99% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 286,76 кв.м., что составляет 7,01% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Вопрос № 4: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО

«Альфаком-Север» с 31.08.2016г.» **Голосовали:**

За - 3871,60 кв.м., что составляет 94,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 73,4 кв.м., что составляет 1,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 143,35 кв.м., что составляет 3,50% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.08.2016г.»

Вопрос №5: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.»

Голосовали:

За - 3881,85 кв.м., что составляет 94,95% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 206,50 кв.м., что составляет 5,05% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.» **Вопрос**

№6: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.09.2016г.»

Голосовали:

За - 3742,80 кв.м., что составляет 91,55% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 276,25 кв.м., что составляет 6,75% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.09.2016г.»

Вопрос №7: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Жиркевича, д.5, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные

сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Голосовали:

За - 3672,70 кв.м., что составляет 89,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 346,35 кв.м., что составляет 8,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Жиркевича, д.5, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Вопрос №8:«Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.09.2016 г.»

Голосовали:

За - 3742,50 кв.м., что составляет 91,54% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 276,55 кв.м., что составляет 6,76% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.09.2016 г.»

Вопрос №9: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.-2017г.» **Формулировка решения:** «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.09.2016г. в размере 25,77 руб./кв.м.»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв. м
1.1	Уборка придомовой территории:		
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	1.79 0.52
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	2 раза в год	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику	2.35
1.4	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер		0.50
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза	

	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза	
1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0.13
1.6	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	1.84
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2.91
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0.80
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0.00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0.18
2.5	Обслуживание ВК:		0.28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1.10
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0.08
5.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0.17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	3.38
7.	Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	1.70
8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0.35
9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1.80
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0.41
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	2.78
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0.05
13.	Техническое обслуживание котельной	круглосуточно/по графику	2.36
14.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0.29
		ВСЕГО	25,77

Голосовали:

За - 3802,30 кв.м., что составляет 93,0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 286,05 кв.м., что составляет 7,0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.09.2016г. в размере 25,77 руб./кв.м.»

Вопрос №10: «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи. Работы провести за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»:

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Финансирование
1	Установка ограждений по адресу: г. Ульяновск, ул. Жиркевича, 5	52 500,00	За счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»

Голосовали:

За - 4019,05 кв.м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Финансирование
2	Ямочный ремонт местного проезда по адресу ул. Жиркевича д.5. Ямочный ремонт местного проезда по адресу ул. Жиркевича д.5.	124 500,22	За счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»

Голосовали:

За - 4019,05 кв.м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи. Работы провести за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»:

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Финансирование
1	Установка ограждений по адресу: г. Ульяновск, ул. Жиркевича, 5	52500,00	За счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»
2	Ямочный ремонт местного проезда по адресу ул. Жиркевича д.5. Ямочный ремонт местного проезда по адресу ул.Жиркевича д.5.	124 500,22	За счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»

Вопрос № 11: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников: кв. № 56 Кафизову Л.Х., кв. №23 Аргентову Е.Н. кв. № 55 Новикова Е.Н., кв. № 135 Иванова А.С., сроком на 3 года с 01.09.2016г.»

Голосовали:

За - 4019,05 кв.м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников: кв. № 56 Кафизову Л.Х., кв. № 23 Аргентову Е.Н. кв. № 55 Новикова Е.Н., кв. № 135 Иванова А.С., сроком на 3 года с 01.09.2016г.»

Вопрос №12: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 56 Кафизову Л.Х., с возможной передачей полномочий Давлетшину М.В. сроком на 3 года с 01.08.2016г.» **Голосовали:**

За - 4019,05 кв.м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 56 Кафизову Л.Х., с возможной передачей полномочий Давлетшину М.В. сроком на 3 года с 01.08.2016г.»

Вопрос №13: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.08.2016г.» **Голосовали:**

За - 4019,05 кв.м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.08.2016г.»

Вопрос №14: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За - 3949,05 кв.м., что составляет 96,59% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 70,0 кв.м., что составляет 1,71% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №15: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №56 Кафизову Л.Х. подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул.Жиркевича,5». Голосовали:

За - 3945,85 кв.м., что составляет 96,51% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 142,50 кв.м., что составляет 3,49% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №56 Кафизову Л.Х. подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул.Жиркевича,5».

Вопрос №16: «Принятие решения о подаче искового заявления в суд к застройщику с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 5 по ул. Жиркевича».

Формулировка решения: «Подать исковое заявление в суд к застройщику о с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 5 по ул. Жиркевича».

Голосовали:

За - 4019,05 кв.м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 69,3 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Подать исковое заявление в суд к застройщику о с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 5 по ул. Жиркевича».

Вопрос №17: «Выбор представителя от собственников, уполномоченного подписать и предъявить исковое заявление и иные документы в суд и участвовать в судебном процессе».

Формулировка решения: «Выбрать представителем от собственников Васильева Константина Аркадьевича, наделить его полномочиями подписать и предъявить исковое заявление и иные документы в суд и участвовать в судебном процессе». Голосовали:

За - 3949,0 кв.м., что составляет 96,59% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 139,35 кв.м., что составляет 3,41% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать представителем от собственников Васильева Константина Аркадьевича, наделить его полномочиями подписать и предъявить исковое заявление и иные документы в суд и участвовать в судебном процессе».

Вопрос №18: «Выбор уполномоченного представителя от собственников МКД № 5 по ул. Жиркевича, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом № 17 повестки дня настоящего собрания».

Формулировка решения: «Выбрать уполномоченным представителем от собственников МКД № 5 по ул.Жиркевича, Халимову Светлану Матыуловну собственника квартиры 146, действующую в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности Васильеву Константину Аркадьевичу».

Голосовали:

За - 4019,05 кв.м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать представителем от собственников Васильева Константина Аркадьевича, наделить его полномочиями подписать и предъявить исковое заявление и иные документы в суд и участвовать в судебном процессе».

Вопрос №19: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими

организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг». **Формулировка решения:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За - 3949,0 кв.м., что составляет 96,59% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 139,35 кв.м., что составляет 3,41% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №20:«Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За - 3879,0 кв.м., что составляет 94,88% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 70,0 кв.м., что составляет 1,71% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 139,35 кв.м., что составляет 3,41% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №21:«Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома».

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Голосовали:

За - 4019,05 кв.м., что составляет 98,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 70,0 кв.м., что составляет 1,71% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 69,30 кв.м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Вопрос №22: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации. » **Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования - на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За - 3872,35 кв.м., что составляет 94,72% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 216,0 кв.м., что составляет 5,28% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования - на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 23:«Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного)при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За - 3812,55 кв.м., что составляет 93,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 73,40 кв.м., что составляет 1,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались - 202,40 кв.м., что составляет 4,95% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного)при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос № 24: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. - у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний - в офисе управляющей компании».

Голосовали:

За - 3812,55 кв.м., что составляет 93,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против - 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.
Воздержались - 275,80 кв.м., что составляет 6,75% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. - у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний - в офисе управляющей компании».

Приложения:

1. Ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г. на _____ листах.
2. Локальный сметный расчет № ЛС-02/21/06/2016 «Ямочный ремонт местного проезда по адресу ул. Жиркевича д.5. Ямочный ремонт местного проезда по адресу ул. Жиркевича д.5.» на _____ л.
3. Локальный сметный расчет № 4 на установку ограждений по адресу: г. Ульяновск, ул. Жиркевича, 5 на л.

Председатель собрания: соб-к кв.№135 Иванова М. П.



Секретарь собрания: соб-к кв. №146 Халимова С. М. —

