

**Протокол № 1/2016**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 79 по ул. Отрадная.**

г. Ульяновск

от «30» ноября 2016г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная; **Вид собрания:** очередное

**Адрес МКД:** г. Ульяновск, ул. Отрадная, д.79

**Инициатор собрания:** собственник квартиры № 38 Камалова Ольга Федоровна  
свидетельство о гос. регистрации права 73АА № 635457 от 21.08.2013 г.

**Место проведения собрания путем совместного присутствия:**

г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 79 (придомовая территория)

**Дата проведения собрания путем совместного присутствия собственников помещений:** «07» сентября 2016 г. в 18:30

**Период проведения собрания путем заполнения бланка «Решение собственника»:**  
с «27» сентября 2016 г. по «20» ноября 2016 г.

Бланки «Решение собственника» вручены собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы. В случае, если не представилась возможным передать бланк «Решение собственника» лично в руки собственнику, такой бланк помещен в почтовый ящик.

**Место и порядок сбора заполненных бланков «Решение собственника»:** сбор заполненных решений осуществляли члены инициативной группы. Так же заполненные решения принимались в офисе Управляющей компании по адресам: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 83А (приемная), ул. Станкостроителей, 18 (приемная) ул. Федерации, д. 5/10 (служба по связям с общественностью), по факсу 678-444, 675-888 или по e-mail oso@alfa73.info (с пометкой «Решение собственника»).

**Информация о собрании размещена на сайте УК [alfa73.ru](http://alfa73.ru)** Также информацию можно получить в офисе УК по тел. 678-444 (служба по связям с общественностью).

**Прием заполненных решений осуществлялся до «20» ноября 2016 г. до 18:00**

**Общая площадь дома: 18286,63 кв.м**

**Абонируемая площадь жилых помещений: 16147,44 кв.м**

**Абонируемая площадь нежилых помещений: 2139,19 кв.м**

**Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 9377,06 кв. м от общей площади, что составляет 51,28 % голосов от общего числа голосов собственников.**

**Сдано бланков «Решение собственника» - 180 шт.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня.**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета о выполнении условий Договора управления.
4. Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфакон-Засвияжье».
5. Решение вопроса о компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».
6. Выбор способа управления МКД.
7. Выбор управляющей организации.



8. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции.
9. Определение срока действия Договора управления МКД.
10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.
11. Утверждение плана мероприятий на 2016-2017 г.г.
12. Выбор совета МКД.
13. Выбор председателя совета МКД.
14. Срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД.
15. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников.
16. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
17. Вознаграждение председателя совета МКД.
18. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг.
19. «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя.
20. Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.
21. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.
22. Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников.
23. Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания.

### **Итоги голосования :**

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 38 Камалову Ольгу Федоровну, секретарем собрания соб-ка кв.№ 278 Семенову Ольгу Николаевну».

**Голосовали:**

**За – 9006,11 кв.м, что составляет 96,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.**

**Против —62,38 кв.м, что составляет 0,67 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.**

**Воздержались – 308,57 кв.м, что составляет 3,29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.**

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв.№ 38 Камалову Ольгу Федоровну, секретарем собрания соб-ка кв.№ 278 Семенову Ольгу Николаевну».



**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**Формулировка решения:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

**Голосовали:**

*За – 8722,79 кв.м, что составляет 93,02 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —284,74 кв.м, что составляет 3,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 369,53 кв.м, что составляет 3,94 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

**Вопрос №3:** «Утверждение отчета о выполнении условий Договора управления».

**Формулировка решения:** «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании о выполнении условий Договора управления»

**Голосовали:**

*За – 7006,45 кв.м, что составляет 74,72 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —287,77 кв.м, что составляет 3,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 2082,84 кв.м, что составляет 22,21 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании о выполнении условий Договора управления»

**Вопрос № 4:** «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье».

**Формулировка решения:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье» с 31.12.2016 г.»

**Голосовали:**

*За – 6240,42 кв.м, что составляет 66,55 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 2327,95 кв.м, что составляет 24,83 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 808,69 кв.м, что составляет 8,62 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Засвияжье» с 31.12.2016 г.»

**Вопрос №5:** «Решение вопроса о компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

**Формулировка решения:** «Реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Засвияжье» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», то есть затраты за проведенный текущий ремонт, распределить

между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме на основании счета Управляющей организации».

**Голосовали:**

*За – 4904,96 кв.м, что составляет 52,31 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —3072,22 кв.м, что составляет 32,76 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 1399,88 кв.м, что составляет 14,93 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Засвияжье» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт», то есть затраты за проведенный текущий ремонт, распределить между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме на основании счета Управляющей организации».

**Вопрос №6:** «Выбор способа управления МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

**Голосовали:**

*За – 8293,38 кв.м, что составляет 88,44 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —306,82 кв.м, что составляет 3,27 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 776,86 кв.м, что составляет 8,28 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

**Вопрос №7:** «Выбор управляющей организации».

**Формулировка решения:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2017 г.»

**Голосовали:**

*За – 5960,89 кв.м, что составляет 63,57 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —2147,01 кв.м, что составляет 22,90 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 1269,16 кв.м, что составляет 13,53 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.01.2017 г.»



**Вопрос №8:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

**Формулировка решения:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д.79, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4.

• Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

**Голосовали:**

*За – 6096,55 кв.м, что составляет 65,02 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 2028,74 кв.м, что составляет 21,64 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 1251,77 кв.м, что составляет 13,35 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д.79, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4.

• Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

**Вопрос №9:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Формулировка решения:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.01.2017 г.»

**Голосовали:**

*За – 6311,37 кв.м, что составляет 67,31 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 2227,54 кв.м, что составляет 23,76 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 838,15 кв.м, что составляет 8,94 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.01.2017 г.»



**Вопрос №10:** «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.»

**Формулировка решения:** «Утвердить предложенный размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2017 г. в размере 25,17 руб./кв.м».

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м
1.1	<b>Уборка придомовой территории:</b>		2,36
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	2 раза в год	
1.2	<b>Механизированная уборка территории от снега</b>	по мере необходимости	0,42
1.3	<b>Сбор и отгрузка ТБО и КГМ</b>	по графику вывоза	2,97
1.4	<b>Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер</b>		0,59
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза ТБО	
1.5	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	по заявкам, но не реже 2 раз в год	0,13
1.6	<b>Уборка лестничных клеток</b>	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	1,90
2.	<b>Техническое обслуживание</b>		
2.1	<b>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:</b>	по графику	2,93
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	<b>Обслуживание системы электроснабжения:</b>		0,83
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	<b>Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель</b>	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	<b>Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации</b>	2 раза в год	0,18
2.5	<b>Обслуживание ВК:</b>		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	<b>Проведение электроизмерений</b>	1 раз в 3 года	0,08
5.	<b>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов</b>	1 раз в год	0,17
6.	<b>Непредвиденные затраты и аварийный ремонт</b>	по мере необходимости	2,60
7.	<b>Начисление и сбор платежей</b>	в рабочие дни	1,70
8.	<b>Услуги паспортного стола</b>	в рабочие дни	0,35
9.	<b>Управление многоквартирным домом</b>	в рабочие дни	1,80
10.	<b>Обслуживание приборов учета</b>	по графику	0,40
11.	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	по графику	3,00
12.	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	0,06
13.	<b>Техническое обслуживание котельной</b>	круглосуточно/по графику	0,99
14.	<b>Обслуживание домофонного оборудования</b>	по графику	0,33
<b>ВСЕГО</b>			<b>25,17</b>

**Голосовали:**

**За – 6054,62 кв.м, что составляет 64,57 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.**



*Против — 2290,02 кв.м, что составляет 24,42 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 1032,42 кв.м, что составляет 11,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили: «Утвердить предложенный размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.01.2017 г. в размере 25,17 руб./кв.м».*

**Вопрос №11:** «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

**Формулировка решения:** «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Работы провести за счет средств собственников. Включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Ремонт ХВС» с 01 января 2017 г. в рассрочку на 12 месяцев. Оплату производить равными долями ежемесячно:

Наименование работ Абонируемая площадь (16 227,84 кв.м)	Сметная стоимость, руб.	Ст-ть за 1 м.кв./руб.	Ст-ть за 1 м.кв./руб с учетом рассрочки
Локальный сметный расчет № 91 «Текущий ремонт ХВС. Замена трубопровода в тех.подвале по адресу: ул. Отрадная,79»	883 651,00	54,45	4,54

**Голосовали:**

*За – 4771,65 кв.м, что составляет 50,89 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 3170,44 кв.м, что составляет 33,81 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 1434,97 кв.м, что составляет 15,30 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Работы провести за счет средств собственников. Включить в квитанцию по оплате ЖКУ строку «Ремонт ХВС» с 01 января 2017 г. в рассрочку на 12 месяцев. Оплату производить равными долями ежемесячно:*

Наименование работ Абонируемая площадь (16 227,84 кв.м)	Сметная стоимость, руб.	Ст-ть за 1 м.кв./руб.	Ст-ть за 1 м.кв./руб с учетом рассрочки
Локальный сметный расчет № 91 «Текущий ремонт ХВС. Замена трубопровода в тех.подвале по адресу: ул. Отрадная,79»	883 651,00	54,45	4,54

**Вопрос № 12:** «Выбор совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в совет МКД собственников: кв.110 Фаткуллова Рината Закиулловича, кв.144 Юсупову Лилию Ряфагатовну, кв. 162 Бельченко Юлию Александровну, кв. 211 Казанцева Владислава Викторовича, кв. 278 Семенову Ольгу Николаевну».



*Голосовали:*

*За – 8185,42 кв.м, что составляет 87,29 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —507,07 кв.м, что составляет 5,41 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 684,57 кв.м, что составляет 7,30 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Выбрать в совет МКД собственников: кв.110 Фаткуллова Рината Закиулловича, кв.144 Юсупову Лилию Ряфагатовну, кв. 162 Бельченко Юлию Александровну, кв. 211 Казанцева Владислава Викторовича, кв. 278 Семенову Ольгу Николаевну».

**Вопрос №13:** «Выбор председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 38 Камалову Ольгу Федоровну»

*Голосовали:*

*За – 8418,53 кв.м, что составляет 89,78 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —572,76 кв.м, что составляет 6,11 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 385,77 кв.м, что составляет 4,11 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 38 Камалову Ольгу Федоровну»

**Вопрос №14:** «Срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Установить срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД 3 (Три) года.»

*Голосовали:*

*За – 7464,66 кв.м, что составляет 79,61 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —1139,88 кв.м, что составляет 12,16 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 772,52 кв.м, что составляет 8,24 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Установить срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД 3 (Три) года.»

**Вопрос №15:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**Формулировка решения:** «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. № 38 Камалову О.Ф., подписать Договор управления между ООО «УК



Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 79».

**Голосовали:**

*За – 6385,17 кв.м, что составляет 68,09 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —2289,75 кв.м, что составляет 24,42 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 702,14 кв.м, что составляет 7,49 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. № 38 Камалову О.Ф., подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 79».

**Вопрос №16:** «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

**Формулировка решения:** «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту, на принятие решений о начале и окончании отопительного сезона в доме».

**Голосовали:**

*За – 6347,66 кв.м, что составляет 67,69 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —2416,02 кв.м, что составляет 25,77 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 613,38 кв.м, что составляет 6,54 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту, на принятие решений о начале и окончании отопительного сезона в доме».

**Вопрос №17:** «Вознаграждение председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,50 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.01.2017 г.»

**Голосовали:**

*За – 4860,22 кв.м, что составляет 51,83 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*



*Против —3479,95 кв.м, что составляет 37,11 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 1036,89 кв.м, что составляет 11,06 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,50 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.01.2017 г.»

**Вопрос №18:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

*Голосовали:*

*За – 5766,26 кв.м, что составляет 61,49 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —2342,06 кв.м, что составляет 24,98 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 1268,74 кв.м, что составляет 13,53 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Решили:* «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Вопрос №19:** «Предоставление полномочий Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на



проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Голосовали:**

*За – 5741,57 кв.м, что составляет 61,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —2647,12 кв.м, что составляет 28,23 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 988,37 кв.м, что составляет 10,54 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Вопрос №20:** «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.»

**Формулировка решения:** «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: электро-, водоснабжения и водоотведения».

**Голосовали:**

*За – 8407,40 кв.м, что составляет 89,66 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —296,16 кв.м, что составляет 3,16 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 673,50 кв.м, что составляет 7,18 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: электро-, водоснабжения и водоотведения».

**Вопрос №21:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего



пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

**Голосовали:**

*За – 9082,82 кв.м, что составляет 96,86 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —103,18 кв.м, что составляет 1,10 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 191,06 кв.м, что составляет 2,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

**Вопрос № 22:** «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

**Голосовали:**

*За – 8780,10 кв.м, что составляет 93,63 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —62,38 кв.м, что составляет 0,67 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 534,58 кв.м, что составляет 5,70 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

**Вопрос № 23:** «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

**Формулировка решения:** «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – в офисе ООО «УК Альтернатива».

**Голосовали:**

*За – 8124,73 кв.м, что составляет 86,64 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против —560,91 кв.м, что составляет 5,98 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*



Воздержались – 691,42 кв.м, что составляет 7,37 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – в офисе ООО «УК Альтернатива».

**Приложение:**

1. Решение собственника на 2 л.
2. Локальные сметные расчеты на 8 л.
3. Решение собственника на — л.
4. Уведомление о проведении собрания на 1 л.

Председатель собрания Кашаева Ольга Петровна МКУ

Секретарь собрания Самсонова Ольга Николаевна МКУ