

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, № 4

г.Димитровград

«01» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 4 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 4 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

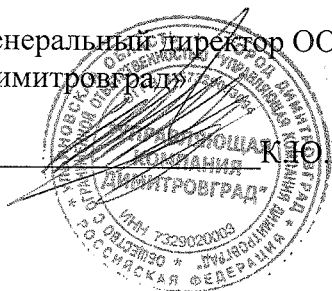
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Handwritten signature of the Chairman of the House Council.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3633,67 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

Год постройки: 1981

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 71

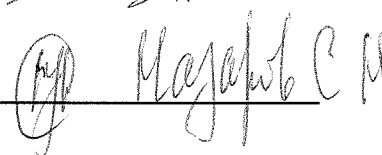
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3633,67	45348,20	3779,02	1,04	3633,67	45348,20	3779,02	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	71	46150,00	3845,83	1,06	71	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3633,67	6976,65	581,39	0,16	3633,67	6976,65	581,39	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,41	1	18000,00	1500,00	0,41
5	Поверка ОДПУ	0	30940,18	2578,35	0,71	0	30940,18	2578,35	0,71
6	Обслуживание домофона	3633,67	34080,00	2840,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146945,61	12245,47	3,37	2	146945,61	12245,47	3,37
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,57	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3633,67	36627,39	3052,28	0,84	3633,67	4360,40	363,37	0,10
11	ТО ДВК	3633,67	8720,81	726,73	0,20	3633,67	8720,81	726,73	0,20
12	Прочистка ДВК	3633,67	21802,02	1816,84	0,50	3633,67	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3633,67	101597,41	8466,45	2,33	3633,67	47964,44	3997,04	1,10
14	Обслуживание ВДЭО	3633,67	30958,87	2579,91	0,71	3633,67	6540,61	545,05	0,15
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3633,67	34903,77	2908,65	0,80	3633,67	13953,29	1162,77	0,32
	покос травы	2604	25310,88	2109,24	0,58	2604	4360,40	363,37	0,10
	содержание территории, МАФ	3633,67	9592,89	799,41	0,22	3633,67	9592,89	799,41	0,22

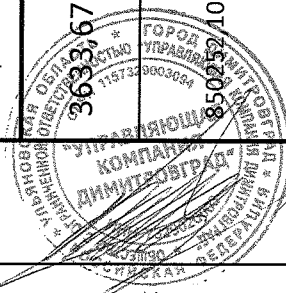
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	505	21440,53	1786,71	0,49	505	10028,93	835,74	0,23
	дератизация	505	2073,73	172,81	0,05	505	2073,73	172,81	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	505	3575,40	297,95	0,08	505	3575,40	297,95	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	505	3575,40	297,95	0,08	505	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	505	2060,40	171,70	0,05	505	4360,40	363,37	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2604	10155,60	846,30	0,23	2604	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3633,67	8720,81	726,73	0,20	3633,67	4360,40	363,37	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3633,67	62789,82	5232,48	1,44	3633,67	62789,82	5232,48	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3633,67	44040,08	3670,01	1,01	3633,67	44040,08	3670,01	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3633,67	115318,93	9609,91	2,64	3633,67	104649,65	8720,80	2,40
	уборка	3155	92440,56	7703,38	2,12	3155	95928,84	7994,07	2,20
	мех уборка (в зимний период)	441	22878,37	1906,53	0,52	441	8720,81	726,73	0,20
21	Уборка лестничных клеток	474,4	147817,68	12318,14	3,39	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3633,67	91568,48	7630,71	2,10	3633,67	87208,08	7267,34	2,00
	Предоставление платежных документов	71	5282,40	440,20	0,12	71	5282,40	440,20	0,12
	Паспортный стол	3633,67	13081,21	1090,10	0,30	3633,67	13081,21	1090,10	0,30
	Управленческие расходы	3633,67	187061,33	15588,44	4,29	3633,67	187061,33	15588,44	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3633,67	1286916,79	107243,07	29,51	3633,67	850252,10	70854,34	19,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № 5
к договору № 5/К
от "01 09" 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №4 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3633,67 м2

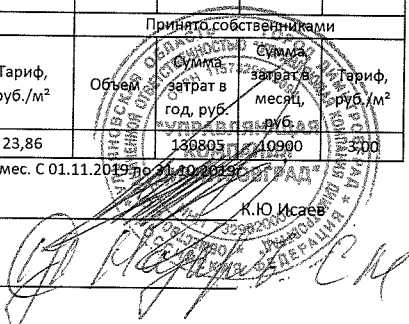
в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт подъезда № 1	1 шт	250000	20833	5,73		87208	7267	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43604	3634	1,00		123399	10283	2,83
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		43604	3634	1,00		0	0	0,00
4	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,57		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,08		0	0	0,00
7	Установка почтовых ящиков	6 секций	13200	1100	0,30	0	0	0	0,00
8	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,64		0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,23		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на ремонт входов в подвал		50000	4167	1,15		0	0	0,00
11	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,69		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,55		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44		0	0	0,00
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	364000	30333	8,35		0	0	0,00
15	Ремонт межпанельных швов	90 п/м	58500	4875	1,34		0	0	0,00
16	Обследование теплового контура		15000	1250	0,34		0	0	0,00
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	43000	3583	0,99		0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		87208	7267	2,00		0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,18		0	0	0,00
20	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2018г.		79802	6650	1,83		79802	6650	1,83
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом денежных средств		1040314	86693	23,86		130805	10900	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1040314	86693	23,86		130805	10900	3,00

тариф установлен на 12 мес. с 01.11.2019 по 31.10.2020г.

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев


Приложение № 5
к договору № 81R
от "01" 09 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3633,67 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт подъезда № 1	1 шт	250000	20833	5,73		163515	32703	9,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43604	3634	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		43604	3634	1,00		0	0	0,00
4	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,57		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,08		0	0	0,00
7	Установка почтовых ящиков	6 секций	13200	1100	0,30	0	0	0	0,00
8	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,64		0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,23		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на ремонт входов в подвал		50000	4167	1,15		0	0	0,00
11	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,69		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,55		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44		0	0	0,00
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	364000	30333	8,35		0	0	0,00
15	Ремонт межпанельных швов	90 п/м	58500	4875	1,34		0	0	0,00
16	Обследование теплового контура		15000	1250	0,34		0	0	0,00
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	43000	3583	0,99		0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		87208	7267	2,00		0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,18		0	0	0,00
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом денежных средств		1120116	93343	25,69		163515	32703	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		1120116	93343	25,69		163515	32703	9,00	

тариф установлен на 5 мес. с 01.05.2019 по 30.09.2019 г.

Директор ООО УК "Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

