

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Бурцева, № 9

г.Димитровград

«06» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Бурцева, № 9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Бурцева, № 9 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Бурцева, № 9 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

 , 



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Бурцева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2418,3 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 70

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 2418,3 | 30180,38 | 2515,03 | 1,04 | 2418,3 | 30180,38 | 2515,03 | 1,04 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 16 | 10400,00 | 866,67 | 0,36 | 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 2418,3 | 4643,14 | 386,93 | 0,16 | 2418,3 | 4643,14 | 386,93 | 0,16 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,62 | 1 | 18000,00 | 1500,00 | 0,62 |
| 5 | Поверка ОДПУ | | 18987,05 | 1582,25 | 0,65428 | | 18987,05 | 1582,25 | 0,65 |
| 6 | Обслуживание домофона | 2418,3 | 33600,00 | 2800,00 | 1,16 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Прочистка ДВК | 2418,3 | 14509,80 | 1209,15 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 2418,3 | 24376,46 | 2031,37 | 0,84 | 2418,3 | 1450,98 | 120,92 | 0,05 |
| 9 | ТО ДВК | 2418,3 | 5803,92 | 483,66 | 0,20 | 2418,3 | 5803,92 | 483,66 | 0,20 |
| 10 | Обслуживание ВДО | 2418,3 | 67615,67 | 5634,64 | 2,33 | 2418,3 | 43529,40 | 3627,45 | 1,50 |
| 11 | Обслуживание ВДЭО | 2418,3 | 20603,92 | 1716,99 | 0,71 | 2418,3 | 5803,92 | 483,66 | 0,2 |
| 12 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 2418,3 | 23763,67 | 1980,31 | 0,82 | 2418,3 | 2901,96 | 241,83 | 0,10 |
| | покос травы | 1788 | 17379,36 | 1448,28 | 0,60 | 1788 | 2901,96 | 241,83 | 0,10 |
| | содержание территории, МАФ | 2418,3 | 6384,31 | 532,03 | 0,22 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 13 | Санитарное содержание помещений, в т.ч. | 588 | 20112,88 | 1676,07 | 0,69 | 588 | 4062,74 | 338,56 | 0,14 |
| | дератизация | 588 | 2414,56 | 201,21 | 0,08 | 588 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | дезинсекция (от олох) 2 раза | 588 | 4163,04 | 346,92 | 0,14 | 588 | 4163,04 | 346,92 | 0,14 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 588 | 4163,04 | 346,92 | 0,14 | 588 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 588 | 2399,04 | 199,92 | 0,08 | 588 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1788 | 6973,20 | 581,10 | 0,24 | 1788 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 2418,3 | 5803,92 | 483,66 | 0,20 | 2418,3 | 5803,92 | 483,66 | 0,20 |
| 15 | Сбор, вывоз, утилизация ТКО | 2418,3 | 41788,22 | 3482,35 | 1,44 | 2418,3 | 41788,22 | 3482,35 | 1,44 |
| 16 | Сбор, вывоз, утилизация КГМ | 2418,3 | 29309,80 | 2442,48 | 1,01 | 2418,3 | 29309,80 | 2442,48 | 1,01 |
| 17 | Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка | 2418,3 | 75467,112 | 6288,93 | 2,60 | 2418,3 | 50203,944 | 4183,66 | 1,73 |
| | уборка | 2128 | 60941,16 | 5078,43 | 2,10 | 2128 | 46141,20 | 3845,10 | 1,59 |
| | мех уборка (в зимний период) | 280 | 14525,95 | 1210,50 | 0,50 | 280 | 4062,74 | 338,56 | 0,14 |
| 18 | Уборка лестничных клеток | 142 | 63552,84 | 5296,07 | 2,19 | 142 | 0 | 0,00 | |
| 19 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 2418,3 | 60941,16 | 5078,43 | 2,10 | 2418,3 | 58909,80 | 4909,15 | 2,03 |
| | Предоставление платежных документов | 70 | 4032,00 | 336,00 | 0,14 | 70 | 4032,00 | 336,00 | 0,14 |
| | Паспортный стол | 2418,3 | 8996,08 | 749,67 | 0,31 | 2418,3 | 8996,08 | 749,67 | 0,31 |
| | Управление МКД | 2418,3 | 124494,08 | 10374,51 | 4,29 | 2418,3 | 124494,08 | 10374,51 | 4,29 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 2418,3 | 706982,11 | 58915,18 | 24,36 | 2418,3 | 458901,34 | 38241,78 | 15,81 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



И.И.Иванов

Приложение № 5/12
к договору № 8/12
от "15 09" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул.Бурцева

эксплуатируемая площадь: 2418,26 м2

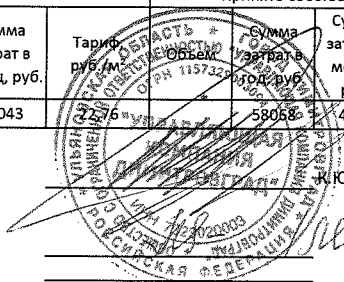
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Ремонт подъездов | 1 шт | 85000 | 7083 | 2,93 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 29019 | 2418 | 1,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 3 | Накопительный тариф на текущий ремонт | | 29019 | 2418 | 1,00 | 6965 | 580 | 0,24 | |
| 4 | Ремонт кровли | 20 м2 | 10000 | 833 | 0,34 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 5 | Установка скамеек | 1шт | 4500 | 375 | 0,16 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 6 | Установка урн | 1 шт. | 3500 | 292 | 0,12 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 7 | Ремонт балконной плиты | 1 плита | 28000 | 2333 | 0,96 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 8 | Ремонт цоколя | 20 м2 | 10000 | 833 | 0,34 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 9 | Замена тамбурной двери | 1 дверь | 15000 | 1250 | 0,52 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 10 | Ремонт отмстки | 50 м2 | 60000 | 5000 | 2,07 | 0 | 0 | 0,00 | |
| Энергосбережение | | | | | | | | | |
| 11 | Утепление стен | 20 м2 | 19000 | 1583 | 0,65 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 12 | Замена окон в подъезде на пластиковые | 20 м2 | 120000 | 10000 | 4,14 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 13 | Ремонт межпанельных швов | 150 п/м | 97500 | 8125 | 3,36 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 14 | Обследование теплового контура | | 9000 | 750 | 0,31 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 15 | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение) | 12 | 23836 | 1986 | 0,82 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 16 | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС | | 58038 | 4837 | 2,00 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 17 | Утепление входных дверей | 1 дверь | 8000 | 667 | 0,28 | 0 | 0 | 0,00 | |
| 18 | Ранее выполненные работы | | 51103 | 4259 | 1,76 | 51103 | 4259 | 1,76 | |
| 19 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом денежных средств | | 660515 | 55043 | 22,76 | 58068 | 4839 | 2,00 | |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 660515 | 55043 | 22,76 | | 58068 | 4839 | 2,00 |

Директор ООО УК "Димитровград"

Ж.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Мальчишев В.В.

