

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: дом 61а, ул. Полбина**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Г.Ульяновск

« 22 » 06 2018 г

Место проведения: г Ульяновск , ул. Полбина д. 61а

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 28.05.2018 г с 19 ч 00 мин до 20 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 30.05.2018 г по 20.06.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 4085,76 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул. Полбина дом 61а**

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 7709,00 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 7546,7 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 162,3 кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие \_\_\_\_\_ собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 4085,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,  
**ул. Полбина д.61а кв. 84**

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв. м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 61а по ул. Полбина, г. Ульяновска: собственник кв. № 84 Околова Вера Ивановна (ф.и.о.)

свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 440760.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г по 30.06.2019 г.
6. Об утверждении размера платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.07.2018 г по 30.06.2019 г.
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г.

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. О предоставлении полномочий членами совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
10. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с 01.07.2018 г по 30.06.2019 г.
11. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

**По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания утверждение состава счетной комиссии. .**

Слушали собственника кв. № 84 Околову В.И.

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника:

кв. № ,84 Околову Веру. Ивановну.

секретарем собрания собственника: кв. № 97 Устимову В.А.

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

кв. 100 – Алексеевскую Л.А..

кв. 24 — Саблину Э.В,

кв. 84 — Околову В.И.

Результаты голосования:

«ЗА» 4085,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника:

кв. № 84 Околову Веру Ивановну,

секретарем собрания собственника: кв. № 97 Устимову В.А

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек :

кв. 100 – Алексеевскую Л.А..

кв. 24 — Саблину Э.В,

кв. 84 — Околову В.И..

**По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».**

Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну .

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 30.06.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4085,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 30.06.2018 г.

**По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну .

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис»

( ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

**По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.**

**Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну .**

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д.61а, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого

между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д. 61а, в предложенной редакции.

**По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.**

Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну .

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 16.90 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в

размере 16,90 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

**По вопросу №6 : Об утверждении размера платы за «Вознаграждение председателю МКД» жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.**

Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну .

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 1,50 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 1,50 руб. в

месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

**По вопросу №7 : Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.**

Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну .

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 2,53 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 2,53 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

**По вопросу № 8: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну.

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу № 9: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.**

Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну.

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**По вопросу № 10: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.**

Слушали собственника кв. 84 Околову Веру Ивановну.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

**По вопросу № 11: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.**

Слушали собственника кв. 28 84 Околову Веру Ивановну.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 4075,76 кв. м, что составляет 53 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений

собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу :

г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 61а по ул. Полбина на 6 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Околова ВИ - Окоз « 22 » 06 2018 г

Секретарь собрания: Устинова ВВ - Усец « 22 » 06 2018 г

Счетная комиссия: Сабина ЭВ - Сап « 22 » 06 2018 г

Алексеев Илья В - Васильев « 22 » 06 2018 г

Околова ВИ - Окоз « 22 » 06 2018 г