

**Протокол № 1/2017  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 79 по ул. Панорамная.**

г. Ульяновск

от «30» сентября 2017г.

**Адрес МКД:** г. Ульяновск, ул. Панорамная, д. 79

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия):** «14» сентября 2017 г. **Время проведения собрания:** 18:30

**Место проведения собрания:** внутридомовая территория дома № 79 по ул. Панорамная (около подъезда №1)

**Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «29» сентября 2017 г. по «20» октября 2017 г.**

**Порядок выдачи бланков «Решение собственника», а также сбора заполненных бланков «Решение собственника»:** бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия поквартирно, членами инициативной группы, а также разложены по почтовым ящикам. Заполненные бланки «Решение собственника» принимались: в почтовый ящик инициатора собрания.: кв. №111, кв. №139, по e-mail oso@alfa73.info, а также по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, 1 (офис ООО «УК Альтернатива»). Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «20» октября 2017 г. до 18:00

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о собрании размещена в местах общего пользования на информационных стендах внутри подъездов и по тел. 678-444

**Абонируемая площадь дома:** 7 304,30 кв.м

**Площадь жилых помещений:** 7 304,30 кв.м

**Площадь нежилых помещений:** 0 кв.м

**Участники общего собрания:** собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 3802,76 кв. м от общей площади, что составляет 52,06 % голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 101 шт., из них признано недействительными - 2 шт.

Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК Альтернатива».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

**Повестка**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**Вопрос № 3:** «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «УК ЦЭТ».

**Вопрос №4:** «Выбор способа управления МКД».

**Вопрос №5:** «Выбор управляющей организации».

**Вопрос №6:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

**Вопрос №7:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Вопрос №8:** «Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 г. г.»

**Вопрос №9:** «Изготовление и установка отсечек выхода на тех. этаж».

**Вопрос №10:** «Ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре».

**Вопрос № 11:** «Выбор совета МКД».

ВХ. № 574

08.11.2017

**Вопрос №12:** «Выбор председателя совета МКД».

**Вопрос №13:** «Срок действия полномочий совета МКД, председателя совета МКД».

**Вопрос №14:** «Вознаграждение Председателя совета МКД».

**Вопрос №15:** «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

**Вопрос №16:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**Вопрос №17:** «Принятие решения о подаче искового заявления в суд к застройщику с целью обязать его устранить строительные недостатки дома №79 по ул. Панорамная».

**Вопрос №18:** «Выбор представителя от собственников уполномоченного подписать и предъявлять иски и иные документы в суд и участвовать в судебных процессах, в т. ч. при разрешении споров, связанных с надлежащим содержанием общего имущества».

**Вопрос №19:** «Выбор уполномоченного представителя от собственников МКД №79 по ул. Панорамная, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом № 18 повестки дня настоящего собрания».

**Вопрос №20:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

**Вопрос №21:** «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Вопрос №22:** «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.»

**Вопрос №23:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

**Вопрос №24:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

**Вопрос №25:** «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

**Вопрос № 26:** «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 111 Аркадьева Сергея Александровича, секретарем собрания соб-ка кв. № 139 Саранцеву Олесю Александровну».

**Голосовали:**

*За* – 3326,16 кв.м, что составляет 87,47 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 476,60 кв.м, что составляет 12,53 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 111 Аркадьева Сергея Александровича, секретарем собрания соб-ка кв. № 139 Саранцеву Олесю Александровну».

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**Формулировка решения:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание протокола на председателя и секретаря собрания».

**Голосовали:**

*За* – 3347,56 кв.м, что составляет 88,03 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 55,00 кв.м, что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 400,20 кв.м, что составляет 10,52 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Возложить обязанности счетной комиссии, в том числе подписание протокола на председателя и секретаря собрания».

**Вопрос №3:** «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «УК ЦЭТ».

**Формулировка решения:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «УК ЦЭТ» с 30.11.2017 г.»

**Голосовали:**

*За* – 3056,60 кв.м, что составляет 80,38 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 188,60 кв.м, что составляет 4,96 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 557,56 кв.м, что составляет 14,66 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «УК ЦЭТ» с 30.11.2017 г.»

**Вопрос №4:** «Выбор способа управления МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

**Голосовали:**

*За* – 3295,80 кв.м, что составляет 86,67 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 506,96 кв.м, что составляет 13,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

**Вопрос №5:** «Выбор управляющей организации».

**Формулировка решения:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.12.2017 г.»

**Голосовали:**

*За* – 3051,90 кв.м, что составляет 80,25 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 55,30 кв.м, что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 695,56 кв.м, что составляет 18,30 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.12.2017 г.»

**Вопрос №6:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

**Формулировка решения:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.79, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4,5; Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления.»

**Голосовали:**

**За** – 2867,15 кв.м, что составляет 75,40 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** — 89,60 кв.м, что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 846,01 кв.м, что составляет 22,24 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.79, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4,5; Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления.»

**Вопрос №7:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Формулировка решения:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.12.2017 г.»

**Голосовали:**

**За** – 3113,50 кв.м, что составляет 81,87 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** — 55,30 кв.м, что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 633,96 кв.м, что составляет 16,67 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.12.2017 г.»

**Вопрос №8:** «Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 г.г.».

**Формулировка решения:** «Утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения с 01.12.2017 г. - 24,41 руб./кв.м.»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м.
1.1	Уборка придомовой территории		1,78
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	3 раза в неделю	

	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	0,66
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	2 раза в год	
1.2	<b>Механизированная уборка территории от снега</b>	по мере необходимости	
1.3	<b>Сбор и отгрузка ТБО и КГМ</b>	3 раза в неделю по 4 контейнера	3,41
1.4	<b>Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер</b>		0,63
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по мере необходимости	
1.5	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	по заявкам	0,13
1.6	<b>Уборка лестничных клеток</b>	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	1,80
2.	<b>Техническое обслуживание</b>		
2.1	<b>Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения</b>	по графику	2,90
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	<b>Обслуживание системы электроснабжения</b>		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,80
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	<b>Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель</b>	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	<b>Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации</b>	2 раза в год	0,18
2.5	<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b>		0,28
	осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	
3.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	<b>Проведение электроизмерений</b>	1 раз в 3 года	0,08
5.	<b>Техническое обслуживание электрических плит</b>	1 раз в год	0,17
6.	<b>Непредвиденные затраты и аварийный ремонт</b>	по мере необходимости	0,50
7.	<b>Начисление и сбор платежей</b>	в рабочие дни	1,70

8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,38
9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,90
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,24
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	3,93
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,09
13.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,35
14.	Обслуживание противопожарной автоматики и системы оповещения о пожаре	по графику	1,40
<b>ВСЕГО</b>			<b>24,41</b>
15.	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества	размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ	
16.	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества		
17.	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
18.	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества		

**Голосовали:**

**За** – 2664,50 кв.м, что составляет 70,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** — 230,70 кв.м, что составляет 6,07 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** – 907,56 кв.м, что составляет 23,87 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание жилого помещения с 01.12.2017 г. - 24,41 руб./кв.м».

**Вопрос №9:** «Изготовление и установка отсечек выхода на тех. этаж».

**Формулировка решения:** «Выполнить работы по изготовлению и установке отсечек на тех. этаж., предварительный локальный сметный расчет. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная ст-ть (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 7 304.30 кв.м
Изготовление и установка отсечек выхода на тех. этаж по адресу: ул.Панораменная,79	12 261,00	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Отсечки на тех. этажах». одновременно в декабре 2017 г. в размере 1,68 руб./ кв.м. Период проведения работ определяется советом дома.

**Голосовали:**

**За** – 2182,60 кв.м, что составляет 57,40 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 576,30 кв.м, что составляет 15,15 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 1043,86 кв.м, что составляет 27,45 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выполнить работы по изготовлению и установке отсечек на тех. этаж. Утвердить порядок финансирования».

**Вопрос №10:** «Ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре».

**Формулировка решения:** «Выполнить работы по ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре. Поручить совету МКД рассматривать, корректировать, утверждать локальный сметный расчет и акты выполненных работ, определять объемы, сроки проведения таких работ, также период сбора денежных средств по утвержденному пункту плана мероприятий. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи.

**Голосовали:**

*За* — 2130,76 кв.м, что составляет 56,03 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 540,60 кв.м, что составляет 14,22 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 1131,40 кв.м, что составляет 29,75 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выполнить работы по ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре. Утвердить порядок финансирования».

**Вопрос № 11:** «Выбор совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. №7 Васянину Светлану Анатольевну, кв. № 44 Артамонова Евгения Михайловича, кв. № 111 Аркадьева Сергея Анатольевича, кв. № 115 Призель Екатерину Константиновну, кв. № 121 Иванову Регину Альбертовну, кв. № 139 Саранцеву Олесю Александровну с 01.12.2017 г.»

**Голосовали:**

*За* — 3310,66 кв.м, что составляет 87,06 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 76,40 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 415,70 кв.м, что составляет 10,93 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. №7 Васянину Светлану Анатольевну, кв. № 44 Артамонова Евгения Михайловича, кв. № 111 Аркадьева Сергея Анатольевича, кв. № 115 Призель Екатерину Константиновну, кв. № 121 Иванову Регину Альбертовну, кв. № 139 Саранцеву Олесю Александровну с 01.12.2017 г.»

**Вопрос №12:** «Выбор председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 139 Саранцеву Олесю Александровну с 01.12.2017 г.»

**Голосовали:**

*За* — 2972,61 кв.м, что составляет 78,17 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 152,80 кв.м, что составляет 4,02 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 677,35 кв.м, что составляет 17,81 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Решили:* «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 139 Саранцеву Олесю Александровну с 01.12.2017 г.»

**Вопрос №13:** «Срок действия полномочий совета МКД, председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Установить срок действия полномочий совета МКД — 3 (Три) года, председателя совета МКД — 3 (Три) года с 01.12.2017 г.»

**Голосовали:**

*За* — 2798,06 кв.м, что составляет 73,58 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 371,10 кв.м, что составляет 9,76 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 633,60 кв.м, что составляет 16,66 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Решили:* «Установить срок действия полномочий совета МКД — 3 (Три) года, председателя совета МКД — 3 (Три) года с 01.12.2017 г.»

**Вопрос №14:** «Вознаграждение Председателя совета МКД».

**Формулировка решения:** «Установить размер ежемесячного вознаграждения Председателя совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.12.2017 г.»

**Голосовали:**

*За* — 2568,96 кв.м, что составляет 67,56 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 594,80 кв.м, что составляет 15,64 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 639,00 кв.м, что составляет 16,80 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Решили:* «Установить размер ежемесячного вознаграждения Председателя совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.12.2017 г.»

**Вопрос №15:** «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

**Формулировка решения:** «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

**Голосовали:**

*За* — 2929,66 кв.м, что составляет 77,04 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 242,00 кв.м, что составляет 6,36 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 631,10 кв.м, что составляет 16,60 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Решили:* «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные



управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

**Вопрос №16:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**Формулировка решения:** «Наделить выбранного председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, 79».

**Голосовали:**

*За* – 2789,80 кв.м, что составляет 73,36 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 373,70 кв.м, что составляет 9,83 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 639,26 кв.м, что составляет 16,81 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Наделить выбранного председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, 79».

**Вопрос №17** «Принятие решения о подаче искового заявления в суд к застройщику с целью обязать его устранить строительные недостатки дома №79 по ул. Панорамная».

**Формулировка решения:** «Подать исковое заявление в суд к застройщику с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 79 по ул. Панорамная».

**Голосовали:**

*За* – 3239,46 кв.м, что составляет 85,19 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 55,30 кв.м, что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 508,00 кв.м, что составляет 13,36 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Подать исковое заявление в суд к застройщику с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 79 по ул. Панорамная».

**Вопрос №18:** «Выбор представителя от собственников уполномоченного подписать и предъявлять иски и иные документы в суд и участвовать в судебных процессах, в т. ч. при разрешении споров, связанных с надлежащим содержанием общего имущества».

**Формулировка решения:** «Выбрать собственника кв. № 139 Саранцеву Олесю Александровну представителем, уполномоченным подписывать и предъявлять иски и иные документы в суд, участвовать в судебных процессах, в т.ч. при разрешении споров, связанных с надлежащим содержанием общего имущества».

**Голосовали:**

*За* – 3016,86 кв.м, что составляет 79,33 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 207,80 кв.м, что составляет 5,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 578,10 кв.м, что составляет 15,20 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Выбрать собственника кв. № 139 Саранцеву Олесю Александровну представителем, уполномоченным подписывать и предъявлять иски и иные документы в суд, участвовать в судебных процессах, в т.ч. при разрешении споров, связанных с надлежащим содержанием общего имущества».

**Вопрос №19:** «Выбор уполномоченного представителя от собственников МКД №79 по ул. Панорамная, действующего в интересах всех собственников дома на подписании

(выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом № 18 повестки дня настоящего собрания».

**Формулировка решения:** «Выбрать уполномоченным представителем от собственников МКД № 79 по ул. Панорамная Аркадьева Сергея Александровича, собственника кв.№ 111, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом № 18 повестки дня настоящего собрания».

**Голосовали:**

*За – 3251,86 кв.м, что составляет 85,51 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 165,70 кв.м, что составляет 4,36 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 385,20 кв.м, что составляет 10,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Выбрать уполномоченным представителем от собственников МКД № 79 по ул. Панорамная Аркадьева Сергея Александровича, собственника кв.№ 111, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом № 18 повестки дня настоящего собрания».

**Вопрос №20:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Голосовали:**

*За – 2909,10 кв.м, что составляет 76,50 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против — 193,30 кв.м, что составляет 5,08 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Воздержались – 700,36 кв.м, что составляет 18,42 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

**Решили:** «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

**Вопрос №21:** «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Формулировка решения:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Голосовали:**

*За – 2823,60 кв.м, что составляет 74,25 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.*

*Против* — 263,00 кв.м, что составляет 6,92 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 716,16 кв.м, что составляет 18,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

**Вопрос №22:** «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.»

**Формулировка решения:** «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в собственность МО г. Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города инженерные сети дома: электроснабжение, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, наружные кабельные линии».

**Голосовали:**

*За* – 3046,50 кв.м, что составляет 80,11 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 168,46 кв.м, что составляет 4,43 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 587,80 кв.м, что составляет 15,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в собственность МО г. Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города инженерные сети дома: электроснабжение, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, наружные кабельные линии».

**Вопрос №23:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

**Формулировка решения:** «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из:

- **норматива потребления** соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

**Голосовали:**

*За* – 928,17 кв.м, что составляет 24,41 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 2120,59 кв.м, что составляет 55,76 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* — 754,00 кв.м, что составляет 19,83 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

- объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

**Голосовали:**

*За* – 2498,45 кв.м, что составляет 65,70 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 626,01 кв.м, что составляет 16,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 678,30 кв.м, что составляет 17,84 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

**Вопрос №24:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

**Голосовали:**

*За* – 3478,96 кв.м, что составляет 91,49 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 323,80 кв.м, что составляет 8,51 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

**Вопрос № 25:** «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

**Формулировка решения:** «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

**Голосовали:**

*За* – 3249,86 кв.м, что составляет 85,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Против* — 76,30 кв.м, что составляет 2,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

*Воздержались* – 476,60 кв.м, что составляет 12,53 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

**Вопрос № 26:** «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

**Формулировка решения:** «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. - у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний - в офисе ООО «УК Альтернатива».

**Голосовали:**

**За** - 3293,66 кв.м, что составляет 86,61 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Против** - 55,30 кв.м, что составляет 1,45 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Воздержались** - 453,80 кв.м, что составляет 11,93

% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

**Решили:** «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. - у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний - в офисе ООО «УК Альтернатива».

#### **Приложения к настоящему Протоколу:**

1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников на 1 (Одном) листе.
2. Локальные сметные расчеты на 2 (Двух) листах.
3. Бланк «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах на 13 (Тринадцати) листах.

Все листы прошиты, пронумерованы.

Общее количество листов одного экземпляра - 18 (Восемнадцать).

**Председатель собрания: соб-к кв.№ 111 Аркадьев С.А.** \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания : соб-к кв.№ 139 Саранцева О.А.** \_\_\_\_\_

**Директор ООО «УК Альтернатива» Ярмухин А.В.** \_\_\_\_\_

«