

Протокол N 4
заочного голосования собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Ульяновский район, с. Ундоры,
санаторий им. В.И. Ленина

с. Ундоры
санаторий им. В.И. Ленина
киноконцертный зал

05 июля 2010г.

17.30 час.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование путем проведения заочного голосования — передачи в место и по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь квартир — 4 806,98 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан — 2 790,69 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности ОАО «Ульяновсккурорт» — 154,3 кв.м, МО «Ундоровское сельское поселение» - 167,51 кв.м., не приватизированные — 130,3 кв.м.

Всего собственников — 213

Зарегистрировано 139 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными — 0 бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 257,31 кв.м., что составляет 144,33 голоса от общего числа голосов собственников, или 67,76 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника - Открытого акционерного общества «Ульяновсккурорт» (свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АТ № 560469, выдано 03.05.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области — кв. № 91, площадью 52,55 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АТ № 560470, выдано 03.05.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области — кв. № 98, площадью 37,16 кв.м. свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АТ № 560471, выдано 03.05.2007 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области — кв. № 117, площадью 64,49 кв.м)

Повестка дня:

1. Привлечение на договорной основе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4 ОАО «Ульяновсккурорт».

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 4 с ООО «Экопроект».

3. Заключение договора управления многоквартирным домом № 4 с ОАО «Ульяновсккурорт».

С целью подсчета голосов при принятии решений заочного голосования избирается счетная комиссия в составе:

1. Козловой Анны Егоровны;
2. Гайкиной Ирины Александровны
3. Измайлова Закарии Раисовича;
4. Сугановой Ольги Васильевны;
5. Кузнецовой Елены Александровны

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 67,76 голосов, 3 257,312 кв.м., что составляет 100%

ПРОТИВ — нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Козловой Анны Егоровны;
- Гайкиной Ирины Александровны
- Измайлова Закарии Раисовича;
- Сугановой Ольги Васильевны;
- Кузнецовой Елены Александровны

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросам повестки дня:

1. Привлечение на договорной основе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4 ОАО «Ульяновсккурорт».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 136,66 голосов, 3 084,312 кв.м., что составляет 94,74 %

ПРОТИВ — 3,83 голосов, 86,44 кв.м., что составляет 2,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,84 голосов, 86,56 кв.м., что составляет 2,6 %

РЕШЕНИЕ:

Привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 4 ОАО «Ульяновсккурорт».

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 4 с ООО «Экопроект».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 134,98 голосов, 3 084,312 кв.м., что составляет 93,52 %

ПРОТИВ — 3,83 голосов, 86,44 кв.м., что составляет 2,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 5,52 голосов, 124,57 кв.м., что составляет 3,82 %

РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 с ООО «Экопроект».

3. Заключение договора управления многоквартирным домом № 4 с ОАО «Ульяновсккурорт».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 136,66 голосов, 3 084,312 кв.м., что составляет 94,74 %

ПРОТИВ — 3,83 голосов, 86,44 кв.м., что составляет 2,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3,84 голосов, 86,56 кв.м., что составляет 2,6 %

РЕШЕНИЕ:


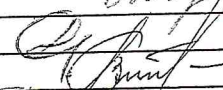
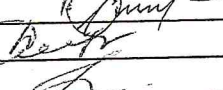


Заключить договор управления многоквартирным домом № 4 с ОАО «Ульяновсккурорт».

Данный протокол составлен на ____ листах в 2- экземплярах.

1 экземпляр Протокола с приложениями (бюллетенями) направлен на хранение в Администрацию Муниципального образования «Ундоровское сельское поселение»

ПОДПИСИ:

Счетная комиссия:

	Козлова Анна Егоровна;
	Гайкина Ирина Александровна
	Измайлов Закария Раисович;
	Суганова Ольга Васильевна;
	Кузнецова Елена Александровна

Протокол составлен 08 июля 2010 года