

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 67, ул. Полбина
проводимого в форме заочного голосования.

« 15 » июня 2018 г

Г. Ульяновск

Место проведения: г Ульяновск , ул. Полбина д. 67

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 05.06.2018 г с 19 ч 00 мин до 20 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 06.06.2018 г по 20.06.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2618,19 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул. Полбина дом 67**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4181,87 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 4045,5 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 136,37 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 413,54 кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 85 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 2618,19 кв. м, что составляет 62,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 15.06.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,
ул. Полбина д.67 кв. 80

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв. м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД **№ 67 по ул. Полбина, г. Ульяновска: собственник кв. № 80**

Моисеев Виктор Николаевич (ф.и.о.)
свидетельство о государственной регистрации права 72 АА 503717.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК"НАШ ГОРОД».
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г по 30.06.2019 г.
6. Об утверждении размера платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.07.2018 г по 30.06.2019 г.
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.07.2018г по 30.06.2019г.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. О предоставлении полномочий членами совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
10. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги включая места общего пользования ресурсоснабжающим организациям с 01.07.2018 г по 30.06.2019 г.
11. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 80 Моисеева Виктора Николаевича. _____

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника:

кв. № 80 Моисеева Виктора Николаевича,

секретарем собрания собственника: кв. № 21 Зуеву Елену Петровну.

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

кв. 70 – Игонина Сергея Александровича,

кв. 48 – Полин Артема Каюмовича,

кв. 49 – Константинову Татьяну Ивановну.

Результаты голосования:

«ЗА» 2578,73 кв. м, что составляет 61,66 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,46 кв. м, что составляет 0,94 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника:

кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича,

секретарем собрания собственника: кв. 21 Зуеву Елену Петровну.

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек :

кв. 70 – Игонина Сергея Александровича,

кв. 48 – Полин Артема Каюмовича,

кв. 49 – Константинову Татьяну Ивановну.

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Управляющая Компания «НАШ ГОРОД».

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Управляющая Компания « НАШ ГОРОД» с 30.06.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2592,75 кв. м, что составляет 62 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25,44 кв. м, что составляет 0,60 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Управляющая Компания « НАШ ГОРОД» с 30.06.2018 г.

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления

многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 2517,95 кв. м, что составляет 60,21 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 74,8 кв. м., что составляет 1,79 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25,44 кв. м, что составляет 0,60 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д.67, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 2464,47 кв. м, что составляет 58,93 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 74,8 кв. м, что составляет 1,79 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 78,92 кв. м, что составляет 1,88 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д. 67, в предложенной редакции.

По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 17,90 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 2391,29 кв. м, что составляет 57,18 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 74,8 кв. м, что составляет 1,79 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 152,10 кв. м, что составляет 3,63 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 17,90 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №6 : Об утверждении размера платы за «Вознаграждение председателю МКД» жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 1,5 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 2432,37 кв. м, что составляет 58,16 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 149,06 кв. м, что составляет 3,56 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,76 кв. м, что составляет 0,88 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 1,5 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №7 : Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 2 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 2366,76 кв. м, что составляет 56,59 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 135,80 кв. м, что составляет 3,24 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 115,63 кв. м, что составляет 2,76 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 2 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу № 8: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 2557,19 кв. м, что составляет 61,15 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 24,24 кв. м, что составляет 0,58 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,76 кв. м, что составляет 0,87 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 9: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2464,47 кв. м, что составляет 58,93 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 74,8 кв. м, что составляет 1,79 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 78,92 кв. м, что составляет 1,87 % голосов от числа проголосовавших.»

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени

собственников помещений МКД.

По вопросу № 10: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги включая места общего пользования ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019г.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги включая места общего пользования ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2505,89 кв. м, что составляет 59,92 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 112,3 кв. м, что составляет 2,68 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

По вопросу № 11: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. 80 Моисеева Виктора Николаевича.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 2364,69 кв. м, что составляет 56,54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 169,41 кв. м, что составляет 4,05 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 84,09 кв. м, что составляет 2,01 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 67 по ул. Полбина
на 6 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Михеев В.А. «15» 06 2018 г

Секретарь собрания: Зуева С.В. «15» 06 2018 г

Счетная комиссия: Помина А.К. «15» 06 2018 г

Кометангшова М.А. «15» 06 2018 г

Мессере С.А. «15» 06 2018 г