

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 40, ул. Октябрьская
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г.Ульяновск

« 24 » 04 2018 г

Место проведения: г Ульяновск , ул. Октябрьская д. 40

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 20.04.2018 г с 18 ч 00 мин до 18 ч 30 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 21.04.2018 г по 25.04.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3063,26 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул. Октябрьская дом 40**

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 3648,08 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 3594,98 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 52,40 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 53,10 кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 101 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 3063,26 кв. м, что составляет 85,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 23.04.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,
ул. Октябрьская д.40 кв. 14

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв. м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 40 по ул. Октябрьская, г. Ульяновска: собственник кв. № 14

Пулячкин Петр Николаевич

(ф.и.о.)

свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 922951

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе представителя и секретаря собрания.
- 2.О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».

3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О проведении полномочий членами совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
8. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.
9. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания

Слушали собственника кв. № 14

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника кв. № 14

Пулячкина Петра Николаевича

секретарем собрания собственника кв. № 26 Заббарову Марзию Альтафовну

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе:

кв. 28, Дронину Ольгу Николаевну,

кв. 40, Пиянину Таисию Михайловну.

Результаты голосования:

«ЗА» 3063,26 кв. м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв. 14 Пулячкина Петра Николаевича, секретарем собрания собственника кв. 26 Заббарову Марзию Альтафовну .

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек : кв. 28, Дронину Ольгу Николаевну, кв. 40, Пиянину Таисию Михайловну.

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

Слушали собственника кв. 14 Пулячкина Петра Николаевича .

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 30.04.2018

Результаты голосования:

«ЗА» 3063,26 кв.м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 30.04.2018

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. 14 Пулячкина Петра Николаевича.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.05.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 3063,26 кв.м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.05.2018 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв 14 Пулячкина Петра Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д.40, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

Результаты голосования:

«ЗА» 3063,26 кв.м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д.40, в предложенной редакции.

По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

Слушали собственника кв. 14 Пулячкина Петра Николаевича .

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г в размере 17.50 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3063,26 кв.м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г в размере 17,50 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу № 6: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. 14 Пулячкина Петра Николаевича .

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 3063,26 кв.м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 7: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. 14 Пулячкина Петра Николаевича.

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3063,26 кв.м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу № 8: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

Слушали собственника кв. 14 Пулячкина Петра Николаевича.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3063,26 кв.м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

По вопросу № 9: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. 14 Пулячкина Петра Николаевича .

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем

вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 3063,26 кв.м, что составляет 85,2 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 40 по ул. Октябрьская на 5 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: А.М. Кузнецов А.М. «24» апреля 2018 г

Секретарь собрания: Заббарова М.А. «24» апреля 2018 г

Счетная комиссия: Фролова О.Н. «24» апреля 2018 г

Жуков Г.М. «24» апреля 2018 г

« » 2018 г