

**Протокол № 1/2018**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 56 по ул. Островского.**

г. Ульяновск

от «13» августа 2018 г.

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное.

**Адрес МКД:** г. Ульяновск, ул. Островского, д. 56

**Инициатор собрания:** управляющая компания ООО «Альфаком-Центр», ОГРН 1087325001170

**Место проведения собрания:** г. Ульяновск, ул. Островского, д. 56 (придомовая территория)

**Дата проведения собрания путем совместного присутствия собственников помещений:** «21» июня 2018 г. в 18:30

**Период проведения собрания путем заполнения бланка «Решение собственника»:** с «10» июля по «10» августа 2018 г.

Бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы.

**Прием заполненных бланков «Решение собственника» осуществлялся до «10» августа 2018 г. до 18:00**

**Порядок получения информации собственниками помещений:** информация о предстоящем собрании размещалась в местах общего пользования на информационных стендах внутри подъездов, а также на сайте УК [alfa73.ru](http://alfa73.ru)

**Абонируемая площадь:** 6 520,59 кв.м

**Площадь нежилых помещений:** 671,50 кв.м

**Площадь жилых помещений:** 5 849,09 кв.м

**Приглашенные на собрание:** Управляющая компания ООО «Альфаком-Центр», управляющая компания ООО «Альбион». Представители - генеральный директор ООО «Альфаком-Центр» Уразаев Э.Р., директор ООО «Альбион» Николаев С.Ю.

**Сдано бюллетеней 78 шт., из них признано недействительными – 1 шт.** В собрании приняло участие 77 чел., обладающие 4059,85 кв. м., от общей площади, что составляет 62,26 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,17,19,20,21,22,23.

**Повестка дня.**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**Вопрос №3:** «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании ООО «Альфаком-Центр» за 2017 г.».

**Вопрос №4:** «Порядок использования остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 31.08.2018 г.»

**Вопрос №5:** «Порядок компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

**Вопрос №6:** «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Центр».

**Вопрос №7:** «Выбор способа управления МКД».

**Вопрос №8:** «Выбор управляющей организации».

**Вопрос №9:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

**Вопрос №10:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**Вопрос №11:** «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения.»

**Вопрос №12:** «Выбор совета МКД».

**Вопрос №13:** «Выбор председателя совета МКД».

**Вопрос №14:** «Вознаграждение председателю совета МКД».

**Вопрос №15:** «Наделение полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные ООО «Альбион», а т.ж. определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств».

**Вопрос №16:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**Вопрос №17:** «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

**Вопрос №18:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**Вопрос №19:** «Включение в состав общего имущества подъездных запирающих устройств».

**Вопрос №20:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

**Вопрос №21:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

**Вопрос №22:** «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных собраний».

**Вопрос №23:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации».

#### **Итоги голосования:**

**Вопрос №1:** «Выбор председателя и секретаря собрания».

**По вопросу № 1 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Э.Р.**

Предложили выбрать председателем собрания соб-ка кв. №62 Кислицу О.С., секретарем собрания соб-ка кв. №29 Савичеву С.А.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3885,56	95,71	0,00	0	174,29	4,29

**Решили:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №62 Кислицу О.С., секретарем собрания соб-ка кв. №29 Савичеву С.А.»

**Вопрос №2:** «Выбор счетной комиссии».

**По вопросу № 2 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Э.Р.**

Предложили возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3951,15	97,32	0,00	0	108,70	2,68

**Решили:** «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

**Вопрос №3:** «Утверждение ежегодного отчета управляющей компании ООО «Альфаком-Центр» за 2017 г.».

**По вопросу № 3 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Э.Р.**

Предложили утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления ООО «Альфаком-Центр» за 2017 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3547,55	87,38	62,60	1,54	449,70	11,08

**Решили:** «Утвердить ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления ООО «Альфаком-Центр» за 2017 г.».

**Вопрос №4:** «Порядок использования остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 31.08.2018 г.»

**По вопросу № 4 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Э.Р.**

Предложили в случае положительного остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 31.08.2018 г. использовать данные денежные средства на финансирование нижеуказанных работ по текущему ремонту в сумме, не превышающей размер фактического остатка по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
Установка системы видеонаблюдения в количестве 3-х штук ( по 1-й в каждый подъезд);	38 138,00
Ремонт системы ГВС. Замена розливов на тех.этаже, подвале, стояках циркуляции;	398 691,00
Модернизация лифтового оборудования: линейка дверей кабины - 3 шт., ролик каретки дверей кабины – 12 шт., аккумулятор аварийного освещения – 3 шт., магнит на двери шахты лифта – 1 шт., фартук кабины -3 шт., линолеум на пол кабины лифта (3 под.);	150 000,00
Замена светильников светодиодных (26шт.) 2 под. установка датчиков движения 1.2.3 подъезды на первых этажах и в лифтовых холлах;	34 543,00

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3570,26	87,94	257,19	6,33	232,40	5,72

**Решили:** «В случае положительного остатка денежных средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» по состоянию на 31.08.2018 г. использовать данные денежные средства на финансирование нижеуказанных работ по текущему ремонту в сумме, не превышающей размер фактического остатка по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Исполнитель ООО «АЛЬФА КОММ».

Вид работы	Сметная стоимость, руб.
Установка системы видеонаблюдения в количестве 3-х штук ( по 1-й в каждый подъезд);	38 138,00
Ремонт системы ГВС. Замена розливов на тех.этаже, подвале, стояках циркуляции;	398 691,00
Модернизация лифтового оборудования: линейка дверей кабины -3 шт., ролик каретки дверей кабины – 12 шт., аккумулятор аварийного освещения – 3 шт., магнит на двери шахты лифта – 1 шт., фартук кабины -3 шт., линолеум на пол кабины лифта (3 под.);	150 000,00
Замена светильников светодиодных (26шт.) 2 под. установка датчиков движения 1.2.3 подъезды на первых этажах и в лифтовых холлах;	34 543,00

**Вопрос №5:** «Порядок компенсации затрат за выполненные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

**По вопросу № 5 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Э.Р.**

Предложили в случае, если реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Центр» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» превысят начисления по данной статье, сумма затрат за проведенные работы в размере их превышения распределяется между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, путем включения платы в платежный документ и оплачивается собственниками дополнительно на основании счета Управляющей организации».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2101,16	51,75	1483,29	36,54	475,40	11,71

**Решили:** «В случае, если реальные затраты Управляющей организации ООО «Альфаком-Центр» за проведенные работы по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» превысят начисления по данной статье, сумма затрат за

проведенные работы в размере их превышения распределяется между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, путем включения платы в платежный документ и оплачивается собственниками дополнительно на основании счета Управляющей организации».

**Вопрос №6:** «Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Центр».

**По вопросу № 6 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Э.Р.**

Предложили расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Центр» с 31.08.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2851,86	70,25	188,40	4,64	1019,59	25,11

**Решили:** «Расторгнуть Договор управления с ООО «Альфаком-Центр» с 31.08.2018 г.».

**Вопрос №7:** «Выбор способа управления МКД».

**По вопросу № 7 повестки дня слушали генерального директора ООО «Альфаком-Центр» Уразаева Э.Р.**

Предложили выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3262,36	80,36	304,39	7,50	493,10	12,14

**Решили:** «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

**Вопрос №8:** «Выбор управляющей организации».

**По вопросу № 8 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили привлечь на договорной основе ООО «Альбион» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.09.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2809,86	69,21	369,89	9,11	880,10	21,68

**Решили:** «Привлечь на договорной основе ООО «Альбион» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.09.2018 г.»

**Вопрос №9:** «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору».

**По вопросу № 9 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 56, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2705,06	66,63	304,30	7,49	1050,49	25,88

**Решили:** «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 56, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления.»

**Вопрос №10:** «Определение срока действия Договора управления МКД».

**По вопросу № 10 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили установить срок действия Договора управления между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 56 - 1 (Один) год с 01.09.2018 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2787,46	68,66	369,89	9,11	902,50	22,23

**Решили:** «Установить срок действия Договора управления между ООО «Альбион» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Островского, д. 56 - 1 (Один) год с 01.09.2018 г.»

**Вопрос №11:** «Утверждение перечня услуг и размер платы за содержание жилого помещения.»

**По вопросу № повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.09.2018 г. – **25,79 руб./кв.м**

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3277,95	80,74	241,70	5,95	540,20	13,31

**Решили:** «Утвердить предложенный перечень услуг и размер платы за содержание жилого помещения с 01.09.2018 г. – **25,79 руб./кв.м**» (Приложение № 6 к Протоколу).

**Вопрос №12:** «Выбор совета МКД».

**По вопросу № 12 повестки дня слушали присутствующих собственников.**

Предложили выбрать в совет МКД собственников: кв. №35 Бурлакова С.А., кв. №42 Нургалиева Д.Ф., кв. №56 Федорову Т.Ф., кв. №72 Малышева В.В.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3519,06	86,68	231,20	5,69	309,59	7,63

**Решили:** «Выбрать в совет МКД собственников: кв. №35 Бурлакова С.А., кв. №42 Нургалиева Д.Ф., кв. №56 Федорову Т.Ф., кв. №72 Малышева В.В.»

**Вопрос №13:** «Выбор председателя совета МКД».

**По вопросу № 13 повестки дня слушали присутствующих собственников.**

Предложили выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 42 Нургалиева Д.Ф.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3238,56	79,77	387,30	9,54	433,99	10,69

**Решили:** «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 42 Нургалиева Д.Ф.»

**Вопрос №14:** «Вознаграждение председателю совета МКД».

**По вопросу № 14 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили установить целевой платеж «Вознаграждение председателю совета МКД». Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателю совета МКД» с 01.09.2018 г. в размере 1,00 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов), в соответствии с Налоговым кодексом РФ В случае приостановления расходных операций по

банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя Совета МКД».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2545,66	62,70	725,99	17,88	788,20	19,42

**Решили:** «Установить целевой платеж «Вознаграждение председателю совета МКД». Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателю совета МКД» с 01.09.2018 г. в размере 1,00 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов), в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя Совета МКД».

**Вопрос №15:** «Наделение полномочиями совет МКД рассматривать, корректировать и утверждать локально-сметные расчеты, представленные ООО «Альбион», а т.ж. определять объемы и сроки проведения работ и период сбора денежных средств».

**В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.**

**Вопрос №16:** «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

**В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.**

**Вопрос №17:** «Заключение договоров с РСО на поставку коммунальных услуг».

**По вопросу № 17 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили с 01.09.2018 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае принятия отрицательного решения по переходу собственников на прямые договоры с РСО предоставить полномочия управляющей организации ООО «Альбион» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных услуг.»

Голосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2878,06	70,89	345,90	8,52	835,89	20,59

**Решили:** «С 01.09.2018 года заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими РСО, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

**Вопрос №18:** «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Альбион» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

**В соответствии со ст. 44 ЖК РФ данный вопрос собрание правомочно решать квалифицированным числом голосов.**

**Вопрос №19:** «Включение в состав общего имущества подъездных запирающих устройств».

По вопросу № 19 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.

Предложили «Включить в состав общего имущества подъездные запирающие устройства (домофонное оборудование)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3624,26	89,27	0,00	0	435,59	10,73

**Решили:** «Включить в состав общего имущества подъездные запирающие устройства (домофонное оборудование)».

**Вопрос №20:** «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

По вопросу № 20 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.

Предложили «Определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3159,85	77,83	134,10	3,30	765,90	18,87

**Решили:** «Определять размер расходов на оплату ХВ, ГВ, э/э., потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

**Вопрос №21:** «Порядок оплаты услуг по содержанию жилого помещения».

**По вопросу № 21 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3380,86	83,28	148,80	3,66	530,19	13,06

**Решили:** «Собственники вносят плату за содержание жилого помещения платежному агенту в пользу подрядных организаций. Оплата собственниками в пользу подрядных организаций будет считаться исполнением обязательств УК перед подрядными организациями по соответствующим договорам».

**Вопрос №22:** «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных собраний».

**По вопросу № 22 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили «Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение **внеочередных** собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (**часть 6 статья 45 ЖК РФ**), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению **внеочередного** собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования **внеочередных** собраний, ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
2020,76	49,77	932,29	22,96	1106,80	27,27

**Решили:** «Ответственность за организацию и проведение внеочередных собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

**Вопрос №23:** «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

**По вопросу № 23 повестки дня слушали директора ООО «Альбион» Николаева С.Ю.**

Предложили «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3840,56	94,60	0,00	0	219,29	5,40

**Решили:** «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

**Приложение:**

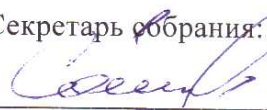
1. Реестр собственников, принимавших участие в очередном собрании путем совместного присутствия на 4 (Четырех) листах.
2. Уведомление о проведении собрания собственников на 1 (Одном) листе.
3. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2017 г. на 3 (Трех) листах.
4. Бланки «Решение собственника» на 160 (Ста шестидесяти) листах.
5. Локальные сметные отчеты/ коммерческие предложения на 11(Одиннадцати) листах.
6. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. на 1 (Одном) листе.
7. Договор управления с Приложениями на 11 (Одиннадцати) листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 11 (Одиннадцати) листах. Общее количество листов одного экземпляра - 202 (Двести два) листа.

Председатель собрания: соб-к кв. № 62 Кислица О.С.

  
\_\_\_\_\_

Секретарь собрания: соб-к кв. № 29 Савичева С.А.

  
\_\_\_\_\_