

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Орбита-2" и сроки их проведения

Адрес: Славского 18
Общая площадь, м2 4324,32
Жилая площадь, м2 4324,32
Нежилая площадь, м2

Этажность 10 Площадь подвала, м2 513,16
Подъездов 2 Зарегистрированных 120
Количество квартир 75

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Окраска МАФ, м2 окраски	262,47	5,18	1	8625,61	0,17	0,17	8625,61	0,17
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,56	4324,32	3	1360,75	0,03	0,03	1360,75	0,03
Очистка козырьков, м2 кровли	31,42	0,00	2	7264,86	0,14	0,14	7264,86	0,14
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	73,75	0,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство, в т.ч.								
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,31	358,87	12	270559,79	5,21	5,21	270559,79	5,21
Механизированная уборка придомовой территории, час	1550,00	0,00	4	1335,00	0,03	0,03	1335,00	0,03
Покос травы, м2 газонов	2,53	494,07	2	0,00	0,00	0,05	2500,00	0,05
Покраска бордюрного камня, пм	31,13	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сбор, вывоз и утилизация ТКО и КГМ, м2 общей площади	20,03	360,36	12	86629,69	1,67	1,67	86629,69	1,67
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	1,20	4324,32	12	62271,65	1,20	1,20	62271,65	1,20
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов			1	1346,05	0,03	0,03	1346,05	0,03
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,24	4324,32	12	116477,40	2,24	2,24	116477,40	2,24
Содержание ВДО, в т.ч.								
Аварийная служба, м2	0,90	4324,32	12	347010,66	6,69	6,69	249682,30	4,81
ГВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,28	4324,32	12	46702,66	0,90	0,90	36325,13	0,70
Водоотведение на содержание общего имущества, руб./м2	0,07	4324,32	12	14529,72	0,28	0,28	0,00	0,00
Замеры сопротивления изоляции, зданий	1140,21	0,00	1	3632,43	0,07	0,07	0,00	0,00
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	36,06	1	0,00	0,00	0,11	5700,00	0,11
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Окраска тепловых узлов, узлов	614,06	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Опрессовка системы ЦО, пм	15,05	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Осмотр ВРУ, шт.	163,61	1,49	12	2918,88	0,06	0,06	2918,88	0,06
Осмотр групповых щитов, щитов	29,45	0,00	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,79	1192,63	4	3746,30	0,07	0,07	3746,30	0,07
Оценка соответствия лифтов, лифтов				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков	51,46	12,03	1	619,01	0,01	0,01	619,01	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,24	1	868,89	0,02	0,02	868,89	0,02
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	2,85	10794,82	1	30765,25	0,59	0,59	30765,25	0,59
Прочистка система водоотведения, м	65,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Разборка элеваоторных узлов, узлов	515,14	0,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	165,07	51,61	1	8519,39	0,16	0,16	8519,39	0,16

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание ВДГО, м2	1,92	4324,32	1	8302,89	0,16	1	8302,89	0,16
Содержание лифтового оборудования, м2	2,65	4324,32	12	137516,56	2,65	12	137516,56	2,65
Содержание ОДПУ, узлов	1200,00	1,00	12	14400,00	0,28	12	14400,00	0,28
Техническая диагностика ВДГО, кв.			1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Уплотнение стенов, шт.	142,84	0,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации, руб./м2	0,00	4324,32	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
ХВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,04	4324,32	12	2075,67	0,04	12	2075,67	0,04
Э/э на содержание жилья общего имущества, руб./м2	1,29	4324,32	12	66713,02	1,29	12	66713,02	1,29
Управление, в т.ч.				251299,99	4,84		251299,99	4,84
Паспортный стол, м2	0,30	4324,32	12	15567,55	0,30	12	15567,55	0,30
Единая диспетчерская служба, м2	0,10	4324,32	12	5189,18	0,10	12	5189,18	0,10
Общехозяйственные расходы	1,55	3347,94	12	62271,65	1,20	12	62271,65	1,20
Печать и доставка платежных документов, кв.	3,85	75,00	12	3465,00	0,07	12	3465,00	0,07
Страхование ответственности, руб./лифт	700,00	2,00	1	1400,00	0,03	1	1400,00	0,03
Управление общим имуществом, м2	2,00	5405,53	12	129732,60	2,50	12	129732,60	2,50
Вознаграждение Председателя Совета МКД/ТСЖ/ТСН	0,00	4324,32	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	0,65	4324,32	12	33674,00	0,65	12	33674,00	0,65
Текущий ремонт, в т.ч.			0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Накопительный тариф, руб./м2	1,00	0,00	12	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,00%	1,00	12	51893,04	1,00	12	51893,04	1,00
Рентабельность, руб.				66564,86	1,28		66564,86	1,28
Всего расходов, руб.				898625,58	17,32		898625,58	17,32
Итого, руб.				0,00	0,00		82800,00	1,60
Вознаграждение Председателя Совета МКД		1,00	12		0,00	12	82800,00	1,60
Агентское вознаграждение УК, руб.		1,00	12		0,00	12		0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12		0,00	12		0,00

Директор ООО "РЭУ-1"

Яннаев Г.В.

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Гуляев А.Г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена Федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения вступили в силу с 01.07.2016 г. №176-ФЗ от 26.12.2016 внесло поправки в "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденные ПП РФ №491 от 13.08.2006)

содержание жилого помещения, в том числе:	17,32
содержание жилья	16,32
резерв затрат на непредвиденные работы	1,00
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива

