

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, № 118

г.Димитровград

«07» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 118, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «07» 11 2018г. по «31» 10 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 118 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 118 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Алишеров Т.А.
Черемшанская О.В.
Васильев А.М.
Луцев В.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 118 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5499,33 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5499,33	68631,64	5719,30	1,04	5499,33	68631,64	5719,30	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,42	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5499,33	10558,71	879,89	0,16	5499,33	10558,71	879,89	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,27	1	18000,00	1500,00	0,27
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	5499,33	69120,00	5760,00	1,05	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156400,95	13033,41	2,37	2	156400,95	13033,41	2,37
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,37	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5499,33	55433,25	4619,44	0,84	5499,33	26396,78	2199,73	0,40
11	ТО ДВК	5499,33	13198,39	1099,87	0,20	5499,33	13198,39	1099,87	0,20
12	Прочистка ДВК	5499,33	32995,98	2749,67	0,50	5499,33	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	5499,33	153761,27	12813,44	2,33	5499,33	98987,94	8249,00	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	5499,33	46854,29	3904,52	0,71	5499,33	19797,59	1649,80	0,3
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5499,33	41442,75	3453,56	0,63	5499,33	16299,19	1358,27	0,25
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,36	2451	6599,20	549,93	0,10
	содержание территории, МАФ	5499,33	14518,23	1209,85	0,22	5499,33	6599,20	549,93	0,10
	очистка подвала 1 раз	760	3100,80	258,40	0,05	760	3100,80	258,40	0,05

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23441,36	1953,45	0,36	1	8501,66	708,47	0,13
	дератизация	760	3120,86	260,07	0,05	760	3120,86	260,07	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	5380,80	448,40	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,14	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5499,33	13198,39	1099,87	0,20	5499,33	6599,20	549,93	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5499,33	95028,42	7919,04	1,44	5499,33	95028,42	7919,04	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5499,33	66651,88	5554,32	1,01	5499,33	66651,88	5554,32	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5499,33	191334,24	15944,52	2,90	5499,33	154329,67	12860,81	2,34
	уборка	2669	186146,40	15512,20	2,82	2669	149141,83	12428,49	2,26
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	5187,84	432,32	0,08
21	Уборка лестничных клеток	764,1	195624,00	16302,00	2,96	764,1	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5499,33	138583,12	11548,59	2,10	5499,33	124724,80	10393,73	1,89
	Предоставление платежных документов	144	10920,96	910,08	0,17	144	10920,96	910,08	0,17
	Паспортный стол	5499,33	20457,51	1704,79	0,31	5499,33	20457,51	1704,79	0,31
	Управленческие расходы	5499,33	283105,51	23592,13	4,29	5499,33	277166,23	23097,19	4,20
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5499,33	1825087,22	152090,60	27,66	5499,33	1194651,53	99554,29	18,10

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Александр А. А.
Теплова О. В.
Венков И. С.
Бурев В. В.

Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "15 10 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №118 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 5501,31 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 75,99 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	0,68		0	0	0,00
2	Установка почтовых ящиков ЛС-3268		28751	2396	0,44		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		66016	5501	1,00		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		66016	5501	1,00		166360	13863	2,52
5	Ремонт кровли	20 м2	16000	1333	0,24		0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,05		0	0	0,00
8	Ремонт балконных козырьков ЛС-2843		63661	5305	0,96		0	0	0,00
9	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,42		0	0	0,00
10	Ремонт входного козырька	1шт.	10000	833	0,15		0	0	0,00
11	Ремонт крылец плиткой		76000	6333	1,15		0	0	0,00
13	Ремонт цоколя	30 м2	15000	1250	0,23		0	0	0,00
14	Ремонт отмостки	4,2 м2	5040	420	0,08		0	0	0,00
Энергосбережение									
15	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,29		0	0	0,00
16	Замена окон на пластиковые	56 м2	392000	32667	5,94		0	0	0,00
17	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	542	0,10		0	0	0,00
18	Обследование теплового контура		4500	375	0,07		0	0	0,00
19	Замена светильников ЛС-2699		6685	557	0,10		0	0	0,00
20	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		132031	11003	2,00		0	0	0,00
21	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,12		0	0	0,00
22	Ранее выполненные работы		97886	8157	1,48		97886	8157	1,48
23	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-22 приложения с учетом накопленных средств		1094086	91174	16,57		264246	22020	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1094086	91174	16,57		264246	22020	4,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев К.Ю.
Исаев К.Ю.
Исаев К.Ю.
Исаев К.Ю.

