

Протокол № 1/2016
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по бул. Архитекторов.

г. Ульяновск

от «05» августа 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 1

Инициатор собрания: ООО «Альфаком-Север» ОГРН 1087325004084 ИНН 7325079870

Место проведения собрания: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 1 (придомовая территория)

Дата проведения собрания путем совместного присутствия собственников помещений: «05» июля 2016г. в 18.30

Период проведения путем заполнения бланков «Решение собственника» с «05» июля 2016 г. по «30» июля 2016 г.

Прием заполненных бланков «Решение собственника» осуществлялось до «30» июля 2016г. до 18:00

Бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы.

Абонируемая площадь: 5 078,0 кв.м

Площадь жилых помещений: 5 041,20 кв.м

Площадь нежилых помещений: 36,80 кв.м

Представитель ООО «Альфаком-Север» - генеральный директор Уразаев Э.Р.

Приглашенные на собрание: представитель ООО «УК Альтернатива» - директор Ярмухин А. В.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие **2686,76 кв. м** от общей площади, что составляет **52,91%** голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 68 шт., из них признано недействительными - 0 шт.

Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК Альтернатива».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение ежегодного отчета за 2015г.
4. Рассмотрение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции.
8. Определение срока действия Договора управления МКД.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.-2017г.
10. Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.
11. Начисление коммунальных услуг на ОДН по электрической энергии.
12. Выбор совета МКД.
13. Выбор председателя совета МКД.
14. Вознаграждение председателя совета МКД.
15. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
16. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников.
17. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных

ООО УК Альтернатива ВХ. № 10

11.08.2016

ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг.

18. Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.
19. Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.
20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.
21. Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников.
22. Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания.

Итоги голосования:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 45 Утяпова И.Х., секретарем собрания соб-ка кв. № 11 Имангулова Р.Р.»

Голосовали:

За – 2649,96 кв.м., что составляет 98,63% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –36,8 кв.м., что составляет 1,37% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 45 Утяпова И.Х., секретарем собрания соб-ка кв. № 11 Имангулова Р.Р.»

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Голосовали:

За – 2649,96 кв.м., что составляет 98,63% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –36,8 кв.м., что составляет 1,37% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Голосовали:

За – 2579,21 кв.м., что составляет 96,0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –107,55 кв.м., что составляет 4,0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015 г.»

Вопрос № 4: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».
Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.08.2016 г.»

Голосовали:

За – 2363,25 кв.м., что составляет 87,96% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 107,9 кв.м., что составляет 4,02% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 215,61 кв.м., что составляет 8,02% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.08.2016 г.»

Вопрос №5: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Голосовали:

За – 2580,6 кв.м., что составляет 96,05% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 34,6 кв.м., что составляет 1,29% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 71,56 кв.м., что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Вопрос №6: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.09.2016 г.»

Голосовали:

За – 2290,25 кв.м., что составляет 85,24% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 107,9 кв.м., что составляет 4,02% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 288,61 кв.м., что составляет 10,74% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.09.2016 г.»

Вопрос №7: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д.1, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Голосовали:

За – 2254,05 кв.м., что составляет 83,89% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 71,5 кв.м., что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 361,21 кв.м., что составляет 13,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д.1, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Вопрос №8: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.09.2016 г.»

Голосовали:

За – 2290,65 кв.м., что составляет 85,26% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 34,6 кв.м., что составляет 1,29% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 361,51 кв.м., что составляет 13,46% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.09.2016 г.»

Вопрос №9: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.-2017г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт в размере 27,75 руб./кв.м с 01.09.2016 г.»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м
1.1	Уборка придомовой территории		1,98
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	2 раза в год	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	0,30
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	2,37
1.4	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер		0,56
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза ТБО	
1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,13
1.6	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	1,85
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,91
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		

	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,80
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,18
2.5	Обслуживание ВК:		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
5.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	4,00
7.	Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	1,70
8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,80
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,40
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	2,81
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,05
13.	Техническое обслуживание котельной	круглосуточно/по графику	3,58
14.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,35
ВСЕГО			27,75

Голосовали:

За – 2106,85 кв.м., что составляет 78,42% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 327,26 кв.м., что составляет 12,18% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 252,65 кв.м., что составляет 9,40% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт в размере **27,75** руб./кв.м. 01.09.2016 г.»

Вопрос №10: «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Работы провести за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»:

№	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование (Абонируемая площадь 5 041,20 м.кв.)
1	Ремонт отмостки (126м2) по адресу: б-р.Архитекторов,1	96 609, 00	В рамках и за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Север», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, <u>с учетом денежных средств за аренду мест общего пользования, отраженных в отчете ООО «Альфаком-Север» на 30.06.2016г.</u>

Голосовали:

За – 2467,06 кв.м., что составляет 91,82% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 109,8 кв.м., что составляет 4,09% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 109,9 кв.м., что составляет 4,09% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

№	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование (Абонируемая площадь 5 041,20 м.кв.)
2	Изготовление и установка отсечек в кол-ве 2шт выхода на тех.этаж по адресу: б-р.Архитекторов,1	22 361,00	В рамках и за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Север», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, с <u>учетом денежных средств за аренду мест общего пользования, отраженных в отчете ООО «Альфаком-Север» на 30.06.2016г.</u>

Голосовали:

За – 2393,36 кв.м., что составляет 89,08% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 182,7 кв.м., что составляет 6,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 110,7 кв.м., что составляет 4,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

№	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование (Абонируемая площадь 5 041,20 м.кв.)
3	Монтаж металлических дверей (2шт) по адресу: б-р.Архитекторов,1	47 285,00	В рамках и за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Север», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, с <u>учетом денежных средств за аренду мест общего пользования, отраженных в отчете ООО «Альфаком-Север» на 30.06.2016г.</u>

Голосовали:

За – 2319,26 кв.м., что составляет 86,32% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 293,8 кв.м., что составляет 10,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 73,7 кв.м., что составляет 2,74% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

№	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование (Абонируемая площадь 5 041,20 м.кв.)
4	«Ремонт ГВС. Замена трубопровода на тех.этаже по адресу: б-р.Архитекторов,1»	151 899,00	В рамках и за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Север», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, с <u>учетом денежных средств за аренду мест общего пользования, отраженных в отчете ООО «Альфаком-Север» на 30.06.2016г.</u>

Голосовали:

За – 2467,16 кв.м., что составляет 91,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 109,7 кв.м., что составляет 4,08% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 109,9 кв.м., что составляет 4,09% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи и/или акта выполненных работ. Работы провести за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»:

№	Вид работ	Сметная стоимость, руб.	Финансирование (Абонируемая площадь 5 041,20 м.кв.)
1	Ремонт отмостки (126м2) по адресу: б-р.Архитекторов,1	96 609,00	В рамках и за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Север», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, <u>с учетом денежных средств за аренду мест общего пользования, отраженных в отчете ООО «Альфаком-Север» на 30.06.2016г.</u>
2	Изготовление и установка отсечек в кол-ве 2шт выхода на тех.этаж по адресу: б-р.Архитекторов,1	22 361,00	В рамках и за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Север», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, <u>с учетом денежных средств за аренду мест общего пользования, отраженных в отчете ООО «Альфаком-Север» на 30.06.2016г.</u>
3	Монтаж металлических дверей (2шт) по адресу: б-р.Архитекторов,1	47 285,00	В рамках и за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Север», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, <u>с учетом денежных средств за аренду мест общего пользования, отраженных в отчете ООО «Альфаком-Север» на 30.06.2016г.</u>
4	«Ремонт ГВС. Замена трубопровода на тех.этаже по адресу: б-р.Архитекторов,1»	151 899,00	В рамках и за счет неизрасходованных средств управляющей компанией ООО «Альфаком-Север», начисленных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» за прошедшие периоды, <u>с учетом денежных средств за аренду мест общего пользования, отраженных в отчете ООО «Альфаком-Север» на 30.06.2016г.</u>

Вопрос № 11: «Начисление коммунальных услуг на ОДН по электрической энергии».

Формулировка решения: «Начислять коммунальные услуги на ОДН по электрической энергии не выше установленных нормативов потребления по одноставочному тарифу, согласно тарифов, утвержденных для населения, проживающего в многоквартирных домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами».

Голосовали:

За – 2345,88 кв.м., что составляет 87,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 144,8 кв.м., что составляет 5,39% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 196,08 кв.м., что составляет 7,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Начислять коммунальные услуги на ОДН по электрической энергии не выше установленных нормативов потребления по одноставочному тарифу, согласно тарифов, утвержденных для населения, проживающего в многоквартирных домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами».

Вопрос № 12: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников: кв. № 11 Имангулова Р.Р., кв. № 35 Зайцеву А.Н., кв. № 45 Утяпова И.Х., кв. № 52 Антонова Е.Е., кв. № 55 Низамутдинова Р.Ф. сроком на 3 года с 01.09.2016 г.»

Голосовали:

За – 2522,68 кв.м., что составляет 93,89% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 36,9 кв.м., что составляет 1,37% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 127,18 кв.м., что составляет 4,73% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников: кв. № 11 Имангулова Р.Р., кв. № 35 Зайцеву А.Н., кв. № 45 Утяпова И.Х., кв. № 52 Антонова Е.Е., кв. № 55 Низамутдинова Р.Ф. сроком на 3 года с 01.09.2016 г.»

Вопрос № 13: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 45 Утяпова И.Х., сроком на 3 года с 01.09.2016 г.»

Голосовали:

За – 2540,06 кв.м., что составляет 94,54% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 146,7 кв.м., что составляет 5,46% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 45 Утяпова И.Х., сроком на 3 года с 01.09.2016 г.»

Вопрос № 14: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 2.00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.09.2016 г.»

Голосовали:

За – 2323,96 кв.м., что составляет 86,50% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 71,5 кв.м., что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 291,3 кв.м., что составляет 10,84% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.09.2016 г.»

Вопрос №15: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За – 2468,06 кв.м., что составляет 91,86% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 218,7 кв.м., что составляет 8,14% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №16: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. № 45 Утяпова И.Х., подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 1».

Голосовали:

За – 2250,26 кв.м., что составляет 83,75% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 34,6 кв.м., что составляет 1,29% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 401,9 кв.м., что составляет 14,96% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. № 45 Утяпова И.Х., подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 1».

Вопрос №17: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 2253,01 кв.м., что составляет 83,86% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 34,6 кв.м., что составляет 1,29% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 399,15 кв.м., что составляет 14,86% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №18: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 2179,31 кв.м., что составляет 81,11% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 108,3 кв.м., что составляет 4,03% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 399,15 кв.м., что составляет 14,86% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №19: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома».

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Голосовали:

За – 2250,71 кв.м., что составляет 83,77% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 71,5 кв.м., что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 364,55 кв.м., что составляет 13,57% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Вопрос №20: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За – 2613,76 кв.м., что составляет 97,28% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 73,0 кв.м., что составляет 2,72% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 21: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За – 2505,31 кв.м., что составляет 93,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 181,45 кв.м., что составляет 6,75% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос № 22: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – в офисе управляющей компании».

Голосовали:

За – 2394,36 кв.м., что составляет 89,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 292,4 кв.м., что составляет 10,88% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – в офисе управляющей компании».

Приложение:

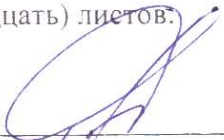
1. Уведомление о проведении собрания собственников на 1 (Одном) листе.
2. Реестр собственников, принимавших участие в очередном собрании путем совместного присутствия (очная форма) на 8 (Восьми) листах.
3. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2015г. на 4 (Четырех) листах.

4. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.09.2016г. по 31.08.2017г. на 1 (Одном) листе.
5. Бланк «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.
6. Локальные сметные расчеты на 8 (Восьми) листах.

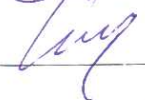
Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 6 (Шести) листах.

Общее количество листов одного экземпляра – 30 (Тридцать) листов.

Председатель собрания: соб-к кв. №45 Утяпов И.Х.



Секретарь собрания: соб-к кв. №11 Имангулов Р.Р.



Приглашенные на собрание:

Генеральный директор ООО «Альфаком-Север» Уразаев Э.Р.



Директор ООО «УК Альтернатива» Ярмухин А. В.

