

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 83, ул. Московское шоссе
проводимого в форме заочного голосования.

Г.Ульяновск

« 23 » 05 2018 г

Место проведения: г.Ульяновск, ул. Московское шоссе д. 83

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 27.04.2018 г с 19 ч 00 мин до 20 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 16.05.2018 г по 23.05.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2880,69 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, **ул. Московское шоссе дом 83**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4019,08

кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 3938,53 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 167,63 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 80,55 кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 99 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 2880,69 кв. м, что составляет 71,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 23.05.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,
ул. Московское шоссе д.83 кв. 28

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв. м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 83 по **ул. Московское шоссе, г. Ульяновска: собственник кв. № 28**

Чунтонова Наталья Николаевна (ф.и.о.)

свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ 440760.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.
6. Об утверждении размера платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.
7. Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.06.2018г по 31.05.2019г.
8. Об утверждении размера платы за уборку подъездов ежемесячно на период с 01.06.2018г по 31.05.2019г.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. О предоставлении полномочий членами совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с 01.06.2018 г по 31.05.2019 г.
12. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 28 Чунтонову Наталью Николаевну.

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника:

кв. № 28 Чунтонову Наталью Николаевну,

секретарем собрания собственника: кв. № 8 Калмыкову Веру Евгеньеву.

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек, в следующем составе:

кв. 69 – Черкашину Светлану Николаевну.

кв. 44 - Фролову Елену Викторовну,

кв. 4 - Пчелякову Ольгу Дмитриевну.

Результаты голосования:

«ЗА» 2880,69 кв. м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника:

кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну,

секретарем собрания собственника: кв. 8 Калмыкову Веру Евгеньеву .

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек :

кв. 69 – Черкашину Светлану Николаевну.

кв. 44 - Фролову Елену Викторовну,

кв. 4 - Пчелякову Ольгу Дмитриевну.

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну .

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 31.05.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2880,69 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» с 31.05.2018 г.

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну .

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.06.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 2880,69 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.06.2018 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну .

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе д.83, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 2880,69 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе д. 83, в предложенной редакции.

По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну .

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. в размере 16,90 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 2880,69 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. в размере 16,90 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №6 : Об утверждении размера платы за «Вознаграждение председателю МКД» жилого помещения ежемесячно на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну .

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. в размере 1,50 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 2803,19 кв.м, что составляет 69,74 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 77,50 кв.м, что составляет 1,93 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. в размере 1,50 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №7 : Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну .

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. в размере 1 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 2880,69 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. в размере 1 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №8 : Об утверждении размера платы за «Уборку подъездов» жилого помещения ежемесячно на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну .

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Уборку подъездов» на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. в размере 1,50 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 47,70 кв.м, что составляет 1,18 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 2832,99 кв.м, что составляет 70,49 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Отказать предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Уборку подъездов» на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. в размере 1,50 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу № 9: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну.

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 2807,78 кв.м, что составляет 69,86 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 72,91 кв.м, что составляет 1,81 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 10: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну.

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2880,69 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу № 11: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018 г. по 31.05.2019г.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2880,69 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.

По вопросу № 12: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. 28 Чунтонову Наталью Николаевну.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 280,69 кв.м, что составляет 71,67 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: 1.Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3.Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 83 по ул. Московское шоссе на 6 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: И.И. Третьяков «23» мая 2018 г

Секретарь собрания: И.В. Калмаков В.В. «23» мая 2018 г

Счетная комиссия: Ю.В. Давыдова Е.В. «23» мая 2018 г

И.В. Черкашина С.М. «23» мая 2018 г

И.В. Зингерова О.А. «23» мая 2018 г