

**■ ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме №29А по пр.Ленина**

г. Димитровград

«18» августа 2018 года

Место проведения общего собрания: пр.Ленина, дом № 29А

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата очной части общего собрания: 12.07.2018 в 18:00

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 19:00 12.07.2018 до 8:00 18.08.2018

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор общего собрания: собственник [ ] - [ ]

Общая площадь жилых помещений: 3372,58 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 0 м<sup>2</sup>

Приглашенные: представители ООО «УК Восход»

Принято бюллетеней голосования: 54 шт.

Не принято бюллетеней голосования: 1 шт.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1806,63 м<sup>2</sup>, что составляет 53,57% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по поставленным вопросам (кворум – более 50%)

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки собрания;
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома.
5. Выбор Председателя совета дома.
6. Расторжение договора управления с ООО «УК Техник» с 31.08.2018.
7. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Восход» с 01.09.2018.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.09.2018, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания [ ].
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019.
10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2018г. по 31.08.2019.
11. Установление вознаграждения Председателю совета дома и определение порядка его выплаты.
12. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. О принятии решения заключения прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление) с ресурсоснабжающими организациями.
17. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
19. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
20. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки собрания.**

Предложено утвердить повестку дня.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1806,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;



"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

## 2. Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания [redacted], секретарем собрания [redacted]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1806,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания [redacted], секретарем собрания [redacted]

## 3. Выбор счетной комиссии.

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. [redacted]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1806,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в указанном составе.

## 4. Для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома.

Предложено для обеспечения выполнения решений общего собрания, для внесения предложений по вопросам содержания и управления домом, для осуществления контроля за оказанием услуг предлагается выбрать Совет дома в следующем составе:

[redacted]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1806,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** выбрать Совет дома в следующем составе: [redacted]

[redacted]

## 5. Выбор Председателя совета дома.

Предложено избрать Председателя совета дома в лице [redacted]

**Голосовали:**

"ЗА" – 1747,18 м<sup>2</sup>, что составляет 96,71% голосов;

"ПРОТИВ" – 29,65 м<sup>2</sup>, что составляет 1,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 29,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,65% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** избрать Председателя совета дома в лице [redacted]

## 6. Расторжение договора управления с ООО «УК Техник» с 31.08.2018.

Председатель собрания предложил расторгнуть договор управления с ООО «УК Техник» с 31.08.2018.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1506,34 м<sup>2</sup>, что составляет 83,38% голосов;

"ПРОТИВ" – 91,00 м<sup>2</sup>, что составляет 5,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 209,30 м<sup>2</sup>, что составляет 11,58% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления с ООО «УК Техник» с 31.08.2018.

## 7. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Восход» с 01.09.2018.

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «УК Восход» и заключить с данной организацией договор управления с 01.09.2018.

**Голосовали:**



"ЗА" – 1506,34 м2, что составляет 83,38% голосов;  
"ПРОТИВ" – 91,00 м2, что составляет 5,04 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 209,30 м2, что составляет 11,58% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую компанию ООО «УК Восход» и заключить с данной организацией договор управления с 01.09.2018.

**8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.09.2018, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у инициатора собрания**

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.09.2018.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1460,36 м2, что составляет 80,83% голосов;  
"ПРОТИВ" – 91,0 м2, что составляет 5,04 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 255,27 м2, что составляет 14,13% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.09.2018..

**9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019.**

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1445,11 м2, что составляет 79,99% голосов;  
"ПРОТИВ" – 135,78 м2, что составляет 7,52 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 225,74 м2, что составляет 12,50% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019.

**10. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2018г. по 31.08.2019 в размере 17,89 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб/м2; ОДН ГВС, ХВС, водоотведение 0,39 руб/м2).**

Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.09.2018г. по 31.08.2019 в размере 17,89 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб/м2; ОДН ГВС, ХВС, водоотведение 0,39 руб/м2).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1268,18 м2, что составляет 70,20% голосов;  
"ПРОТИВ" – 212,39 м2, что составляет 11,76 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 326,06 м2, что составляет 18,05% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.09.2018г. по 31.08.2019 в размере 17,89 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,00 руб/м2; ОДН ГВС, ХВС, водоотведение 0,39 руб/м2).

**11. Установление вознаграждения Председателю совета дома и определение порядка его выплаты.**

Предложено установить вознаграждение Председателю Совета дома из расчета 1,86 руб./м2 помещения ежемесячно в составе услуги «Содержание жилья» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1368,99 м2, что составляет 75,78% голосов;  
"ПРОТИВ" – 70,85 м2, что составляет 3,92% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 366,79 м2, что составляет 20,30 % голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение Председателю Совета дома из расчета 1,86 руб./м2 помещения ежемесячно в составе услуги «Содержание жилья» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения



включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**12. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.**

Предложено наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников МКД, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1614,50 м<sup>2</sup>, что составляет 89,37% голосов;

"ПРОТИВ" – 44,85 м<sup>2</sup>, что составляет 2,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 147,28 м<sup>2</sup>, что составляет 8,15% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников МКД, в т.ч. подписать договора управления, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

**13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.**

Предложено наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1704,41 м<sup>2</sup>, что составляет 94,34% голосов;

"ПРОТИВ" – 60,21 м<sup>2</sup>, что составляет 3,33 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,01 м<sup>2</sup>, что составляет 2,33% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**14. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.**

Предложено установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи: в размере по 150 рублей (Билайн, ВариантТВ, СотаД), 210 рублей (Ростелеком)

**Голосовали:**

"ЗА" – 1509,60 м<sup>2</sup>, что составляет 83,56% голосов;

"ПРОТИВ" – 45,84 м<sup>2</sup>, что составляет 2,54% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 251,19 м<sup>2</sup>, что составляет 13,90% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** установить цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи: в размере по 150 рублей (Билайн, ВариантТВ, СотаД), 210 рублей (Ростелеком).



15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Предложено уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1386,58 м2, что составляет 76,75% голосов;

"ПРОТИВ" – 161,57 м2, что составляет 8,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 258,48 м2, что составляет 14,31% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

16. О принятии решения заключения прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление) с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено утвердить заключение прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление) с ресурсоснабжающими организациями (п.4.4. ст.44 ЖК РФ). Наделить полномочиями председателя совета дома по принятию решения о дате реализации положительного решения собственников помещений по данному вопросу.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1546,90 м2, что составляет 85,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 29,80 м2, что составляет 1,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 229,93 м2, что составляет 12,73% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить заключение прямых договоров поставки коммунальных услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление) с ресурсоснабжающими организациями (п.4.4. ст.44 ЖК РФ). Наделить полномочиями председателя совета дома по принятию решения о дате реализации положительного решения собственников помещений по данному вопросу.

17. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

Предложено утвердить оплату за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1761,78 м2, что составляет 97,52% голосов;

"ПРОТИВ" – 29,80 м2, что составляет 1,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 15,05 м2, что составляет 0,83% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить оплату за коммунальные ресурсы (электроэнергия), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива.

18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

Предложено утвердить способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1806,63 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:** утвердить способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) - путем вывешивания извещений на первых этажах подъездов.

19. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1791,58 м2, что составляет 99,17% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 15,05 м2, что составляет 0,83% голосов.



**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях - путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

**20. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.**

Предложено ознакомиться с перечнем мероприятий по энергосбережению

**Голосовали:**

"ЗА" – 1775,91 м2, что составляет 98,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,72 м2, что составляет 1,70% голосов.

**Принято большинство голосов**

**РЕШИЛИ:** ознакомиться с перечнем мероприятий по энергосбережению

**21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

Предложено утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протоколов общего собрания – у председателя совета дома, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1791,58 м2, что составляет 99,17% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 15,05 м2, что составляет 0,83% голосов.

**Принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протоколов общего собрания – у председателя совета дома, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Протокол № \_\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №29А по пр.Ленина составлен на 6-ти листах в 3-х экземплярах.

Приложение № 1 «Список собственников дома №29А по пр.Ленина, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования 12.07.2018»

Приложение № 2 «Список собственников дома №29А по пр.Ленина, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования в период с 12.07.2018 по 18.08.2018»;

Приложение № 3 «Решения собственников помещений».

Приложение №4 «Подсчет голосов по собранию».

Председатель собрания: 

