

Протокол № 2/2016
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 75 по ул. Панорамная.

г. Ульяновск

от «28» июля 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д. 75

Инициатор собрания: ООО «Альфаком-Север», в лице генерального директора Уразаева Э.Р., действующего на основании Устава, ОГРН1087325004084

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «27» июня 2016 г. по «25» июля 2016 г.

Заполненные бланки «Решение собственника» принимались до «25» июля 2016г. до 18:00

Площадь жилых помещений: 12 904,0 кв.м

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 6815,23 кв. м от общей площади, что составляет 52,81 % голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 166 шт., из них признано недействительными - 0 шт.

Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК Альтернатива».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, секретарем собрания соб-ка кв. №107 Юдаеву Веронику Евгеньевну».

Голосовали:

За – 6720,58 кв.м, что составляет 98,61% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 94,65 кв.м, что составляет 1,39% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, секретарем собрания соб-ка кв. №107 Юдаеву Веронику Евгеньевну».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Голосовали:

За – 6747,23 кв.м, что составляет 99,0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 68,0 кв.м, что составляет 1,0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Голосовали:

За – 6241,33 кв.м, что составляет 91,58% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 573,90 кв.м, что составляет 8,42% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО «Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Вопрос № 4: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.08.2016г.»

Голосовали:

За – 6195,08 кв.м, что составляет 90,90% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 224,50 кв.м, что составляет 3,29% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 395,55 кв.м, что составляет 5,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.08.2016г.»

Вопрос №5: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Голосовали:

За – 6575,53 кв.м, что составляет 96,48% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 35,60 кв.м, что составляет 0,52% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 204,0 кв.м, что составляет 2,99% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Вопрос №6: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.09.2016г.»

Голосовали:

За – 6364,63 кв.м, что составляет 93,39% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 196,90 кв.м, что составляет 2,89% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 253,70 кв.м, что составляет 3,72% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.09.2016г.»

Вопрос №7: «Расторжение Договора оказания услуг с организациями, обслуживающими домофонное оборудование.»

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор оказания услуг, заключенный между собственниками помещений в доме №75 по ул. Панорамная и организациями, обслуживающими домофонное оборудование, а именно: с ООО «ТЦ Микровидео» с 31.08.2016г., с ООО «Ликон-Сервис» с 31.08.2016г.»

Голосовали:

За – 6337,38 кв.м, что составляет 90,05% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 370,55 кв.м, что составляет 5,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 307,20 кв.м, что составляет 4,51% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор оказания услуг, заключенный между собственниками помещений в доме №75 по ул. Панорамная и организациями, обслуживающими домофонное оборудование, а именно: с ООО «ТЦ Микровидео» с 31.08.2016г., с ООО «Ликон-Сервис» с 31.08.2016г.»

Вопрос №8: «Включение домофонного оборудования в состав общего имущества».

Формулировка решения: «Включить домофонное оборудование в состав общего имущества дома № 75 по ул. Панорамная с 01.09.2016г.»

Голосовали:

За – 6279,53 кв.м, что составляет 92,14% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 282,10 кв.м, что составляет 4,14% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 253,60 кв.м, что составляет 3,72% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Включить домофонное оборудование в состав общего имущества дома № 75 по ул. Панорамная с 01.09.2016г.»

Вопрос №9: «Включение в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома обслуживание домофонного оборудования».

Формулировка решения: «Включить в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома обслуживание домофонного оборудования и установить плату за данную услугу в размере 0,35 руб./кв.м с «01» сентября 2016г.»

Голосовали:

За – 6290,08 кв.м, что составляет 92,29% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 342,30 кв.м, что составляет 5,02% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 182,85 кв.м, что составляет 2,68% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Включить в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома обслуживание домофонного оборудования и установить плату за данную услугу в размере 0,35 руб./кв.м с «01» сентября 2016г.»

Вопрос №10: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.75, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4

Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Голосовали:

За – 6022,23 кв.м, что составляет 88,36% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 103,20 кв.м, что составляет 1,51% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 689,80 кв.м, что составляет 10,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.75, в том числе Приложения к Договору № 1,2,3,4

Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Вопрос №11: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.09.2016 г.»

Голосовали:

За – 6283,03 кв.м, что составляет 92,19% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 153,80 кв.м, что составляет 2,26% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 378,40 кв.м, что составляет 5,55% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.09.2016 г.»

Вопрос №12: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.09.2016г. в размере 23,44 руб./кв.м»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м
1.1	Уборка придомовой территории:		2,41
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	1 раз за сезон	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	0,72
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	2,30
1.4	Обслуживание мусоропровода		0,50
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по мере необходимости	
1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,13
1.6	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	2,05
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,76
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		0,75
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка	1 раз в год	

	контактов)		
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,17
2.5	Обслуживание ВК:		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
5.	Техническое обслуживание электрических плит	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	3,00
7.	Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	1,70
8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,80
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,28
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	2,48
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,06
13.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,35
		ВСЕГО	23,44

Голосовали:

За – 5428,33 кв.м, что составляет 79,65% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 630,70 кв.м, что составляет 9,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 756,20 кв.м, что составляет 11,10% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.09.2016г. в размере 23,44 руб./кв.м»

Вопрос №13: «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный план мероприятий»

1. «Изготовление и установка ограждения газона с юго-западной стороны по адресу: ул.Панорамная,75»

Голосовали:

За – 5716,98 кв.м, что составляет 83,89% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 650,80 кв. м, что составляет 9,55% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 447,45 кв.м, что составляет 6,57% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить п.1 плана мероприятий: Изготовление и установка ограждения газона с юго-западной стороны по адресу: ул.Панорамная,75».

2. «Устройство монолитной железобетонной лестницы и пандуса для колясок по склону (напротив магазина) с выходом на МКД №5 по ул. Жиркевича.»

Голосовали:

За – 6284,03 кв.м, что составляет 92,21% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 299,0 кв.м, что составляет 4,39% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 232,20 кв.м, что составляет 3,41% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить п.2 плана мероприятий: Устройство монолитной железобетонной лестницы и пандуса для колясок по склону (напротив магазина) с выходом на МКД №5 по ул. Жиркевича.»

3. «Утепление металлической двери противопожарного вход (2 подъезд)»

Голосовали:

За – 5307,43 кв.м, что составляет 77,88% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 744,70 кв.м, что составляет 10,93% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 763,10 кв.м, что составляет 11,20% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить п.3 плана мероприятий: Утепление металлической двери противопожарного вход (2 подъезд)»

Вопрос №14: «Утверждение локальных сметных расчетов работ по утвержденному плану мероприятий».

Формулировка решения: «Утвердить локальные сметные расчеты работ, утвержденные планом мероприятий».

1. Утвердить локальный сметный расчет «Изготовление и установка ограждения газона» по адресу: ул. Панорамная, 75 (в ценах на 2 квартал 2016г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ».

Голосовали:

За – 5724,48 кв.м, что составляет 84,0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 643,40 кв. м, что составляет 9,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 447,35 кв.м, что составляет 6,56% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Утвердить локальный сметный расчет «Изготовление и установка ограждения газона» по адресу: ул. Панорамная, 75 (в ценах на 2 квартал 2016г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ».

2. Утвердить локальный сметный расчет «Устройство монолитной железобетонной лестницы и пандуса» по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная д.75 (в ценах на 2 квартал 2016г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ».

За – 6034,84 кв.м, что составляет 88,55% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 381,30 кв. м, что составляет 5,59% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 339,10 кв.м, что составляет 5,86% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: Утвердить локальный сметный расчет «Устройство монолитной железобетонной лестницы и пандуса» по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная д.75 (в ценах на 2 квартал 2016г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ».

Вопрос №15: «Порядок финансирования работ по утвержденному плану мероприятий».

Формулировка решения: «Работы по утвержденному плану мероприятий финансировать за счет статьи «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Голосовали:

За – 6288,53 кв.м, что составляет 92,27% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 232,0 кв.м, что составляет 3,40% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 294,70 кв.м, что составляет 4,32% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Работы по утвержденному плану мероприятий финансировать за счет статьи «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Вопрос № 16: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. № 107 Юдаеву Веронику Евгеньевну, кв. № 143 Павлову Кристину Олеговну, кв. № 166 Селезнева Семена Андреевича, кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, кв. № 213 Хазова Константина Николаевича, кв. № 231 Петрову Светлану Владимировну с 01.09.2016г.»

Голосовали:

За – 6590,83 кв.м, что составляет 96,71% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 24,70 кв.м, что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 199,70 кв.м, что составляет 2,93% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. № 107 Юдаеву Веронику Евгеньевну, кв. № 143 Павлову Кристину Олеговну, кв. № 166 Селезнева Семена Андреевича, кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича, кв. № 213 Хазова Константина Николаевича, кв. № 231 Петрову Светлану Владимировну с 01.09.2016г.»

Вопрос №17: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича с 01.09.2016г.»

Голосовали:

За – 6609,63 кв.м, что составляет 96,98% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 205,60 кв.м, что составляет 3,02% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 174 Храмова Андрея Валерьевича с 01.09.2016г.»

Вопрос №18: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.09.2016г.»

Голосовали:

За – 5884,83 кв.м, что составляет 86,35% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 507,30 кв.м, что составляет 7,44% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 423,10 кв.м, что составляет 6,21% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.09.2016г.»

Вопрос №19: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей

организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За – 6353,93 кв.м, что составляет 93,23% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 236,50 кв.м, что составляет 3,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 224,80 кв.м, что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №20: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №174 Храмова Андрея Валерьевича подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, 75».

Голосовали:

За – 6206,63 кв.м, что составляет 91,07% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 128,70 кв.м, что составляет 1,89% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 479,90 кв.м, что составляет 7,04% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №174 Храмова Андрея Валерьевича подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Панорамная, 75».

Вопрос №21: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 6474,03 кв.м, что составляет 94,99 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 221,80 кв.м, что составляет 3,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 119,40 кв.м, что составляет 1,75% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №22: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 6190,43 кв.м, что составляет 90,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 452,90 кв.м, что составляет 6,65% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 171,90 кв.м, что составляет 2,52% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №23: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.»

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в собственность МО г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города инженерные сети дома».

Голосовали:

За – 6359,63 кв.м, что составляет 93,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 146,10 кв.м, что составляет 2,14 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 309,50 кв.м, что составляет 4,54% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в собственность МО г.Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города инженерные сети дома».

Вопрос №24: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За – 6669,43 кв.м, что составляет 97,86% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 24,70 кв.м, что составляет 0,36% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 121,10 кв.м, что составляет 1,78% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах

общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 25: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За – 6650,63 кв.м, что составляет 97,58% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 78,30 кв.м, что составляет 1,15% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 86,30 кв.м, что составляет 1,27% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос № 26: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – у действующего председателя совета МКД».

Голосовали:

За – 6557,13 кв.м, что составляет 96,21% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 67,60 кв.м, что составляет 0,99% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 190,50 кв.м, что составляет 2,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – у действующего председателя совета МКД».

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников на 1 (Одном) листе.
2. Ежегодный отчет управляющей компании за 2015г. на 3 (Трех) листах.
3. Локальные сметные расчеты на 11 (одиннадцать) листах.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах на 10 (Десяти) листах.

Все листы прошиты, пронумерованы.

Общее количество листов одного экземпляра — 25 (двадцать пять).

Председатель собрания: соб-к кв.№ 174 Хринов А.В. Хринов

Секретарь собрания : соб-к кв.№ 107 Ярухин А.В. Ярухин

Исполнительный директор ООО «Альфаком-Север» Николаев С.Ю.

Директор ООО «УК Альтернатива» Ярухин А.В.

Николаев С.Ю.
Ярухин А.В.