

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома №1 по Терешковой и сроки их проведения

Этажность 5 Площадь подвала, м2 289,9 Адрес: Терешковой 1
Подъездов 4 Зарегистрированных 143 Общая площадь, м2 3462,70
Количество квартир 70 Нежилая площадь, м2 3462,70
Жилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				11367,34	0,27		11367,34	0,27
Окраска МАФ, м2 окраски	262,47	9,52	1	2500,00	0,06	1	2500,00	0,06
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,56	3462,70	3	5817,34	0,14	3	5817,34	0,14
Очистка козырьков, м2 кровли	31,42	48,54	2	3050,00	0,07	2	3050,00	0,07
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	73,75	0,00	2	0,00	0,00	2	0,00	0,00
Благоустройство, в т.ч.				154431,23	3,72		154431,23	3,72
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,31	25,24	12	93,90	0,00	12	93,90	0,00
Механизированная уборка придомовой территории, час	1550,00	0,97	4	6000,00	0,14	4	6000,00	0,14
Покос травы, м2 газонов	2,53	691,70	2	3500,00	0,08	2	3500,00	0,08
Покраска бордюрного камня, пм	31,13	50,00	1	1556,50	0,04	1	1556,50	0,04
Сбор, вывоз и утилизация ТКО и КГМ, м2 общей площади	20,48	288,56	12	70919,86	1,71	12	70919,86	1,71
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади								
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов								
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,73	3462,70	12	71851,75	1,73	12	71851,75	1,73
Содержание ВДО, в т.ч.				125849,52	3,03		125849,52	3,03
Аварийная служба, м2	0,90	3461,00	12	37378,80	0,90	12	37378,80	0,90
ГВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,18	3462,70	12	7479,43	0,18	12	7479,43	0,18
Водоотведение на содержание общего имущества, руб./м2	0,04	3462,70	12	1662,10	0,04	12	1662,10	0,04
Замеры сопротивления изоляции, зданий	1140,21	0,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	15,77	1	2492,34	0,06	1	2492,34	0,06
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	10,76	1	1478,63	0,04	1	1478,63	0,04
Окраска тепловых узлов, узлов	614,06	0,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Опрессовка системы ЦО, пм	15,05	0,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Осмотр ВРУ, шт.	163,61	0,55	12	1073,06	0,03	12	1073,06	0,03
Осмотр групповых щитов, щитов	29,45	4,24	12	1500,00	0,04	12	1500,00	0,04
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,79	592,76	4	1861,97	0,04	1	1861,97	0,04
Оценка соответствия лифтов, лифтов								
Проверка на прогрев системы центрального отопления, стояков	51,46	24,11	1	1240,95	0,03	1	1240,95	0,03
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,69	1	1185,69	0,03	1	1185,69	0,03
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	2,85	7790,88	1	22204,00	0,53	1	22204,00	0,53
Прописка система водоотведения, м	65,00	26,54	1	1725,00	0,04	1	1725,00	0,04
Разборка элементарных узлов, узлов	515,14	0,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	165,07	33,64	1	5553,41	0,13	1	5553,41	0,13

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание ВДГО, м2	1,92	3462,70	1	6645,12	1	6645,12
Содержание лифтового оборудования, м2						0,16
Содержание ОДПУ, узлов	1200,00	1,00	12	14400,00	12	14400,00
Техническая диагностика ВДГО, кв.				0,00	1	0,00
Уплотнение стенов, шт.	142,84	10,50	1	1500,00	1	1500,00
Обслуживание пожарной сигнализации, руб./м2		3462,70		0,00		0,04
Обслуживание котельной, руб./м2				0,00		0,00
ХВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,03	3462,70	12	1246,57		
Э/э на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,37	3462,70	12	15222,45	12	1246,57
Управление, в т.ч.				308880,27	12	15222,45
Паспортный стол, м2	0,30	3462,70	12	12465,72		308880,27
Единая диспетчерская служба, м2	0,10	3462,70	12	4155,24	12	12465,72
Общехозяйственные расходы	1,55	4465,81	12	83064,00	12	4155,24
Печать и доставка платежных документов, кв.	1,98	136,11	12	3234,00	12	83064,00
Страхование ответственности, руб./лифт				0,08		2,00
Управление общим имуществом, м2						3234,00
Вознаграждение Совета МКД	2,00	5191,50	12	124596,00	12	0,08
Услуга по начислению и сбору платежей, %	1,20	3462,70	12	49779,31	12	124596,00
Текущий ремонт, в т.ч.	3,00%	87738,89	12	31586,00	12	49779,31
Накопительный тариф, руб./м2			0	0,00	0	31586,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	1,00	0,00	12	0,00	1	0,00
Рентабельность, руб.	0,00%	1,00	12	158296,01	12	0,00
Всего расходов, руб.				60705,95		158296,01
				819530,31		60705,95
						819530,31
						19,72

Директор ООО "Эру"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

Яннаев Г.В.

Масная Л.Н.



(Handwritten signature in blue ink)