

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Гончарова дом 56, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

г.Ульяновск

«20» мая 2018г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Гончарова дом 56

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» апреля 2018 года в 19.00 часов (во дворе дома №56 ул.Гончарова г.Ульяновска.) Заочная часть собрания проводилась в период с 19.00 часов «20» апреля 2018 г. по 19.00 часов 10 мая 2018года

Инициаторами общего собрания являются Егоров В.Н., свидетельство о праве собственности № 73-73-01/110-2006-56 от 29.03.2006г. на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова д.56 кв.26 и Чихина О.Г., свидетельство о праве собственности № 359507 от 04.04.2002года на помещение по адресу: г.Ульяновск, ул. Гончарова дом 56 кв.27,

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П.-директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».
2. Демкин С.Н.-председатель Совета многоквартирного дома № 6 ул.Кирова г.Ульяновска.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 56 ул.Гончарова г.Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 3 619,38 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск ул.Гончарова дом 56, приняли участие собственники, владеющие 2 806,09 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,53 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии, предоставление права подписи протокола общего собрания.
2. Расторжение действующего договора управления с ОАО «ГУК «Ленинского района» с «31» мая 2018года.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления, заключение договора управления с выбранной управляющей организацией с «01» июня 2018года, выбор уполномоченного лица для подписания договора управления.
5. Утверждение размера платы на содержание и ремонт жилья на 2018год.(Приложение № 1)
6. Выборы состава Совета Дома, выборы председателя Совета дома, утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома.
7. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению, утверждение размера целевого взноса. (Приложение № 2)
8. Утверждение порядка распределения платы по коммунальным услугам в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из общедомовых показаний приборов учета между собственниками жилых и нежилых помещений.
9. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямого договора с РСО.)
10. Выбор уполномоченного лица для представления интересов собственников дома судах и в государственных органах по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома.
11. Порядок заключения договоров на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам.

12. Оборудование на придомовой территории устройства для ограничения доступа востороннего транспорта

13. Оборудование контейнерной площадки на придомовой территории за счет средств по текущему ремонту.

14. Определения места хранения документов голосования, определение места размещения информации об управлении многоквартирным домом, в том числе о проведении собрания и об итогах голосования.

**По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено избрать председателем собрания собственника Егорова В.Н. кв. № 26., секретарем собрания собственника Чихину О.В. кв. № 27, возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2745,93	97,86	0,00	0,00	60,16	2,14

**Принято решение:** Избрать председателем собрания собственника Егорова В.Н. кв. № 26., секретарем собрания собственника Чихину О.В. кв. № 27, возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

2. По второму вопросу предложено расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУК «Ленинского района» с «31» мая 2018 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390,63	85,19	293,34	10,45	122,12	4,35

**Принято решение:**

Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУК «Ленинского района» с «31» мая 2018 года.

3. По третьему вопросу предложено выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ИНН:7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 56 ул.Гончарова г.Ульяновска с 01.06.2018 года. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,50	76,64	356,64	12,71	298,95	10,65

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ЭТАЛОН» (ИНН:7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 56 ул.Гончарова г.Ульяновска с 01.06.2018 года.

**По четвертому вопросу предложено:**

**Принят «А»:** утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 56 ул.Гончарова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией - ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.06.2018 года. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1820,88	64,89	356,64	12,71	628,57	22,40

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 56 ул.Гончарова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей

компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.06.2018года.

**Пункт «В» предложено:** Наделить полномочиями (правом) председателя Совета многоквартирного дома Егорова В.Н. заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и в порядке ст.46 ЖК РФ уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2032,40	72,43	324,90	11,58	332,53	11,85

**Принято решение:** Наделить полномочиями (правом) председателя Совета многоквартирного дома Егорова В.Н. заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и в порядке ст.46 ЖК РФ уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

**5. По пятому вопросу предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья на 2018год. (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню голосования.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910,47	68,08	384,65	13,71	451,22	16,08

**Принято решение:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья на 2018года (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню голосования.)

**6. По шестому вопросу предложено:**

**Пункт «А»** Избрать Совет Дома в следующем составе:

Председатель Совета Дома - Егоров Владимир Николаевич кв.26

Состав совета дома: Калинин Валерий Борисович кв.43, Шик Юлия Евгеньевна кв.54

Фомин Александр Евгеньевич кв.18, Григорян Георгий Рафики кв.38,

**Проголосовали:**

	Ф.И.О.	За	% от числа проголосовавших	Против	% от числа проголосовавших	Воздержался	% от числа проголосовавших
1	Председатель Совета Егоров В.Н. Кв.62	2342,42	83,48	120,40	4,29	343,27	12,23
	Состав Совета:						
2.	Калинин В.Б. Кв.43	2459,14	87,64	120,40	4,29	226,55	8,07
3.	Шик Ю.Е. Кв.54	2334,96	83,21	140,66	5,01	330,47	11,78
4.	Фомин А.Е. кв.18	2431,18	86,64	60,70	2,47	314,21	11,20
5.	Григорян Г.Р. Кв.38	2207,30	78,66	80,96	2,89	517,83	18,45

**Принято решение:** Избрать председателем Совета дома Егорова В.Н. кв.26,  
**Избрать Совет Дома** в следующем составе: Калинин Валерий Борисович кв.43,  
**Шик** Юлия Евгеньевна кв.54, Фомин Александр Евгеньевич кв.18,  
**Григорян** Георгий Рафики кв.38.

**Пункт «Б» предложено:** утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. с кв.м. в месяц.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2281,68	81,31	241,30	8,60	283,11	10,09

**Принято решение:** утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 1 руб. с кв.м. в месяц.

**7. По седьмому вопросу предложено:** Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение № 2 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общего числа голосов	Количество голосов	% от числа общего числа голосов	Количество голосов	% от числа общего числа голосов
2107,96	75,12	238,32	8,49	459,78	16,39

**Принято решение:** Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение № 2 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой.

**8. По восьмому вопросу предложено:** Распределять в полном объеме плату по коммунальным услугам (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общего числа голосов	Количество голосов	% от числа общего числа голосов	Количество голосов	% от числа общего числа голосов
2075,57	73,97	341,65	12,18	388,87	13,86

**Принято решение:** Распределять в полном объеме плату по коммунальным услугам (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ), пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9. По девятому вопросу предложено:** Сохранить прежний порядок предоставления коммунальных услуг и соответствующих расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2367,42	84,37	149,22	5,32	289,45	10,32

**Принято решение:** Сохранить прежний порядок предоставления коммунальных услуг и соответствующих расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения о выборе управляющей

содержания ООО «УК «ЭТАЛОН» (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.)

**10. По десятому вопросу предложено:** избрать уполномоченное лицо для представления интересов собственников дома судах, в государственных органах по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома. Уполномоченным лицом в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и судах по вопросам, связанным с общим имуществом многоквартирного дома выбрать собственника кв. 26 Егорову В.Н.

Предоставить полномочия Совету дома определять перечень работ по текущему ремонту общего имущества, вносить изменения в перечень работ по текущему ремонту, увеличивать или уменьшать объемы работ по текущему ремонту общего имущества, согласовывать их сметную стоимость и сроки выполнения. Предоставить председателю Совета Дома Егорову В.Н. полномочия участвовать в приемке работ по текущему ремонту и оформлять соответствующие акты выполненных работ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
2480,18	2 412,92	149,72	2 412,92	175,66	2 412,92

**Решение принято:**

**11. По одиннадцатому вопросу предложено** определить порядок заключения договоров на предоставление общего имущества в пользование третьим лицам.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
1713,93	2 412,92	847,96	2 412,92	244,20	5,10

**Решение не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу предложено** оборудовать на придомовой территории устройство для ограничения доступа постороннего транспорта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
2436,61	2 412,92	369,48	2 412,92	0,00	2 412,92

**Принято решение:** Оборудовать на придомовой территории дома №56 ул.Гончарова парковочную площадку для собственников квартир дома и установить специальное устройство, для ограничения въезда постороннего транспорта на придомовую территорию.

**13. По тринадцатому вопросу предложено:** оборудовать контейнерную площадку на придомовой территории за счет средств по текущему ремонту.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
2538,98	2 412,92	207,94	2 412,92	59,17	2 412,92

**Решение принято:** оборудовать контейнерную площадку на придомовой территории за счет средств по текущему ремонту

**14. По четырнадцатому вопросу предложено:**

**Пункт «А» определить место хранения документов голосования**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2343,51	83,52	176,18	6,28	286,40	10,21

**Принято решение:**

Определить место хранения документов голосования (протоколов общего собрания) – по месту нахождения управляющей организации.

**Пункт «Б» предложено определить место размещения информации об управлении многоквартирным домом, в том числе о проведении собрания и об итогах голосования.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,27	94,06	0,00	0,00	166,82	5,94

**Принято решение:** Определить места размещения информации об управлении многоквартирным домом, в том числе о проведении собрания и об итогах голосования – стенды для размещения информации в подъездах дома №56 ул.Гончарова г.Ульяновска.

Настоящий протокол составлен в 7 (Семи) экземплярах на 6 (Шести) листах.

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 (Двух) листах.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (Одном) листе.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 2 (Двух) листах.
4. Реестр юридических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 1 (Одном) листе.
5. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве \_\_\_\_\_ шт.
6. Приложение № 1 к бюллетеню заочного голосования на 1 (Одном) листе.
7. Приложение № 2 к бюллетеню заочного голосования на 1 (Одном) листе.
8. Протокол счётной комиссии на 2 (двух) листах.
9. Итоги голосования (выписка из протокола) на 6 (Шести) листах.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листах.
11. Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» (проект) на 17 –ти листах.

Председатель общего собрания

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Егоров В.Н.

(подпись)

Секретарь общего собрания

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Чихина О.В.

(подпись)