

Протокол № 2/2016
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по бул. Архитекторов.

г. Ульяновск

от «18» июля 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 7

Инициатор собрания: соб-к кв. № 60 Бражник Елена Сергеевна

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 73 АА № 352612 от 23.03.2012 года

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «28» июня 2016 г. по «15 июля» 2016 г.

Бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы.

Заполненные бланки «Решение собственника» принимались до «15» июля 2016г. до 18:00

Абонируемая площадь: 12408.48 кв.м

Площадь в собственности юридических лиц: 0 кв.м

Площадь в собственности физических лиц: 12408.48 кв.м

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие **7261,71 кв. м** от общей площади, что составляет **58,52 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 210 шт., из них признано недействительными-0 шт.

Место хранения бюллетеней - офис ООО «УК Альтернатива».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2015г.
4. Расторжение Договора управления с ООО «Альфаком-Север».
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей компании.
7. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору.
8. Определение срока действия Договора управления МКД.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016-2017гг.
10. Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.
11. Выбор совета МКД.
12. Выбор председателя совета МКД.
13. Вознаграждение председателя совета МКД.
14. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
15. Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от

ООО «УК Альтернатива»
ИНН 73-07-0000000
ОГРН 1077300000000
339 28.07.2016

имени собственников.

16. Принятие решения о подаче искового заявления в суд к застройщику с целью обязать его устранить недостатки дома № 7 по б-р Архитекторов.

17. Выбор представителя от собственников, уполномоченного подписать и предъявить исковое заявление и иные документы в суд и участвовать в судебном процессе.

18. Выбор уполномоченного представителя от собственников МКД № 7 по б-р Архитекторов, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом № 17 повестки дня настоящего собрания.

19. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг.

20. Решение вопроса о предоставлении полномочий Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории.

21. Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.

22. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.

23. Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников.

24. Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 60 Бражник Е.С., секретарем собрания соб-ка кв №65 Мишину Г.И.»

Голосовали:

За – 7109,41 кв.м, что составляет 97,90% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 152,30 кв.м, что составляет 2,10 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 60 Бражник Е.С., секретарем собрания соб-ка кв №65 Мишину Г.И.»

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Голосовали:

За – 7217,01 кв.м, что составляет 99,38 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 44,70 кв.м, что составляет 0,62 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания.»

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО»Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Голосовали:

За – 6744,16 кв.м, что составляет 92,87 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 517,55 кв.м, что составляет 7,13 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании ООО»Альфаком-Север» о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Вопрос № 4: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.07.2016г.»

Голосовали:

За – 6615,21 кв.м, что составляет 91,10 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —165,05 кв. м, что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 481,45 кв.м, что составляет 6,63 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Север» с 31.07.2016г.»

Вопрос №5: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Голосовали:

За – 6824,96 кв.м, что составляет 93,99 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —22,25 кв. м, что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 414,50 кв.м, что составляет 5,71 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией.»

Вопрос №6: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.08.2016г.»

Голосовали:

За – 6770,51 кв.м, что составляет 93,24 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —165,05 кв. м, что составляет 2,27 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 326,15 кв.м, что составляет 4,49 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.08.2016г.»

Вопрос №7: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, б-р. Архитекторов, д.7, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг, Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Голосовали:

За – 6614,63 кв.м, что составляет 91,09 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —223,75 кв. м, что составляет 3,08 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 423,33 кв.м, что составляет 5,83 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, б-р. Архитекторов, д.7, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4

Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг, Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»

Вопрос №8: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.08.2016 г.»

Голосовали:

За – 6766,91 кв.м, что составляет 93,19 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —95,55 кв. м, что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 399,25 кв.м, что составляет 5,50 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.08.2016 г.»

Вопрос №9: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.-2017г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный размер платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2016г.»

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м
1.1	Уборка придомовой территории:		1,97
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
	покос травы	2 раза за сезон	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	0,19
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза ТБО	2,32
1.4	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер		0,56
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза ТБО	
1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,13
1.6	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	1,91
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,92
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,74
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,18
2.5	Обслуживание ВК:		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
5.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	1,25
7.	Начисление и сбор платежей	в рабочие дни	1,70
8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,80
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,26
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	2,83
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,05
13.	Техническое обслуживание котельной	круглосуточно/по графику	1,58

14.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,34
ИТОГО (без уборки лестничных клеток)			20,80
ВСЕГО (с уборкой лестничных клеток)			22,71

Итоги голосования (без уборки лестничных клеток):

Голосовали:

За – 7135,11 кв.м, что составляет 98,26 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 81,50 кв. м, что составляет 1,12 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 45,10 кв.м, что составляет 0,62 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный размер платы за содержание и текущий ремонт **без уборки лестничных клеток** в размере **20,80 руб/ кв.м** с 01.08.2016г.»

Итоги голосования (с уборкой лестничных клеток):

Голосовали:

За – 738,30 кв.м, что составляет 10,17 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 6523,41 кв. м, что составляет 89,83 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не утверждать предложенный размер платы за содержание и текущий ремонт с уборкой лестничных клеток с 01.08.2016г.»

Вопрос №10: «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г., предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи. Работы провести: п.1, п.3 (частично) за счет средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительных строк, согласно приведенного графика

П. 1.

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Финансирование
1	Ремонт ГВС. Замена трубопровода на тех.этаже, тех.подвале, стояки циркуляции по адресу: б-р.Архитекторов.7	1 165 506 руб.	10,47 руб./кв.м (с 01.09.2016г. в рассрочку на 9 месяцев)

Голосовали:

За – 581,50 кв.м, что составляет 8,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 6496,61 кв. м, что составляет 89,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 183,60 кв.м, что составляет 2,53 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не утверждать предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г. «Ремонт ГВС. Замена трубопровода на тех.этаже, тех.подвале, стояки циркуляции по адресу: б-

р.Архитекторов,7.» не утверждать предварительные локальный сметный расчет на «Изготовление, установку отсечек в тех. подв. в кол-ве 3 шт. по адресу: б-р.Архитекторов,7-1,2,5 подъезды.»

П.2

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Финансирование
2	Изготовление, установка отсечек в тех. подв. в кол-ве 3 шт. по адресу: б-р.Архитекторов,7-1,2,5 подъезды.	16 042 руб.	За счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»

Голосовали:

За – 6765,48 кв.м, что составляет 93,17 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —304,23 кв. м, что составляет 4,19 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 192,00 кв.м, что составляет 2,64 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г. «Изготовление, установка отсечек в тех. подв. в кол-ве 3 шт. по адресу: б-р.Архитекторов,7-1,2,5 подъезды.», предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи. Работы провести: За счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Финансирование
2	Изготовление, установка отсечек в тех. подв. в кол-ве 3 шт. по адресу: б-р.Архитекторов,7-1,2,5 подъезды.	16 042 руб.	За счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»

П.3

№	Наименование работ	Сметная стоимость	Финансирование
3	Монтаж металлических дверей (5 шт.) по адресу: г. Ульяновск, бул.Архитекторов,7	109 500,00 руб.	Аванс 40 000,00 руб. за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». 5,62 руб./кв.м в августе единовременно.

Голосовали:

За – 6596,13 кв.м, что составляет 90,83 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —363,88 кв. м, что составляет 5,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 301,70 кв.м, что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г. «Монтаж металлических дверей (5 шт.) по адресу: г. Ульяновск, бул.Архитекторов,7», предварительные локальные сметные расчеты. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ по утвержденному плану мероприятий на основании акта приема-передачи. Работы провести: (частично) за

счет средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительных строк, согласно приведенного графика:

3	Монтаж металлических дверей (5 шт.) по адресу: г. Ульяновск, бул.Архитекторов.7	109 500,00 руб.	Аванс 40 000.00 руб. за счет средств по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». 5,62 руб./кв.м в августе единовременно.
---	---	-----------------	---

Вопрос № 11: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД: кв. № 60 Бражник Е.С., кв. № 174 Лукину Г.З., кв. № 207 Желтову Е.В., кв. № 211 Луну П.И. сроком на 3 года.»

Голосовали:

За – 7028,03 кв.м, что составляет 96,78 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —72,90 кв. м, что составляет 1,00 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 160,78 кв.м, что составляет 2,21 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД: кв. № 60 Бражник Е.С., кв. № 174 Лукину Г.З., кв. № 207 Желтову Е.В., кв. № 211 Луну П.И. сроком на 3 года.»

Вопрос №12: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 60 Бражник Е.С. с 01.08.2016г. сроком на 3 года.»

Голосовали:

За – 7162,51 кв.м, что составляет 98,63 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 99,20 кв.м, что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 60 Бражник Е.С. с 01.08.2016г. сроком на 3 года.»

Вопрос №13: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.08.2016г.»

Голосовали:

За – 6806,61 кв.м, что составляет 93,73 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —355,70 кв. м, что составляет 4,90 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 99,40 кв.м, что составляет 1,37 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 1,00 руб. за 1 кв.м Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.08.2016г.»

Вопрос №14: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За – 7155.33 кв.м, что составляет 98,54 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 106.38 кв.м, что составляет 1,46 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №15: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №60 Бражник Елену Сергеевну подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, б-р Архитекторов, 7».

Голосовали:

За – 7008.06 кв.м, что составляет 96,51 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 73.30 кв. м, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 180.35 кв.м, что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить выбранного председателя совета МКД, соб-ка кв. №60 Бражник Елену Сергеевну подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, б-р Архитекторов, 7».

Вопрос №16: «Принятие решения о подаче искового заявления в суд к застройщику с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 7 по б-р Архитекторов».

Формулировка решения: «Подать исковое заявление в суд к застройщику о с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 7 по б-р Архитекторов».

Голосовали:

За – 7188.61 кв.м, что составляет 98,99 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 73,10 кв.м, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Подать исковое заявление в суд к застройщику о с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 7 по б-р Архитекторов».

Вопрос №17: «Выбор представителя от собственников, уполномоченного подписать и предъявить исковое заявление и иные документы в суд и участвовать в судебном процессе».

Формулировка решения: «Выбрать представителем от собственников председателя совета многоквартирного дома (далее-МКД) № 7 по б-р Архитекторов Бражник Елену Сергеевну, собственника квартиры 60, наделить его полномочиями подписать и предъявить исковое заявление и иные документы в суд и участвовать в судебном процессе».

Голосовали:

За – 7187,81 кв.м, что составляет 98,98 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 73,90 кв.м, что составляет 1,02 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать представителем от собственников председателя совета многоквартирного дома (далее-МКД) № 7 по б-р Архитекторов Бражник Елену Сергеевну, собственника квартиры 60, наделить его полномочиями подписать и предъявить исковое заявление и иные документы в суд и участвовать в судебном процессе».

Вопрос №18: «Выбор уполномоченного представителя от собственников МКД № 7 по б-р Архитекторов, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом № 17 повестки дня настоящего собрания».

Формулировка решения: «Выбрать уполномоченным представителем от собственников МКД № 7 по б-р Архитекторов, Желтову Елену Владимировну собственника квартиры № 207, действующую в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности председателю совета дома № 7 по б-р Архитекторов Бражник Елене Сергеевне».

Голосовали:

За – 7052,93 кв.м, что составляет 97,12 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 208,78 кв.м, что составляет 2,88 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать уполномоченным представителем от собственников МКД № 7 по б-р Архитекторов, Желтову Елену Владимировну собственника квартиры № 207, действующую в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности председателю совета дома № 7 по б-р Архитекторов Бражник Елене Сергеевне».

Вопрос №19: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 6683,08 кв.м, что составляет 92,03 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —104,45 кв. м, что составляет 1,44 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 474,18 кв.м, что составляет 6,53 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №20: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 6856,61 кв.м, что составляет 94,42 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —73,30 кв. м, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 333,80 кв.м, что составляет 4,57 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №21: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома».

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Голосовали:

За – 6952,01 кв.м, что составляет 95,74 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —95,55 кв. м, что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 214,15 кв.м, что составляет 2,95 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: водоснабжения и водоотведения».

Вопрос №22: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За – 7217,01 кв.м, что составляет 99,38 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 44,70 кв.м, что составляет 0,62 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 23: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За – 7261,71 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос № 24: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –в офисе управляющей компании».

Голосовали:

За – 7217,11 кв.м, что составляет 99,39 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 44,60 кв.м, что составляет 0,61 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –в офисе управляющей компании».

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного собрания собственников на 1(Одном) листе.
2. Ежегодный отчет управляющей компании за 2015г. на 5 (Пяти) листах.
3. Локальные сметные расчеты на 8 (Восьми) листах.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре на 13 (Тринадцати) листах.

Все листы прошиты, пронумерованы.

Общее количество листов одного экземпляра — 27 (Двадцать семь).

Председатель собрания: соб-к кв.№ 60 Триф. Бражников В.С.

Секретарь собрания: соб-к кв.№ 65 Левина М.И.

Исполнительный директор ООО «Альфаком-Север» Николаев С.Ю.

Директор ООО «УК Альтернатива» Ярмухин А.В.

