

ПРОТОКОЛ № 1/2018

**общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Варейкиса, д. 40
г. Ульяновск от «20» января 2018 г.**

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д. № 40

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициатор собрания: собственник кв. № 103 Губарев Алексей Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРП 73-73/001-73/001/313/2016-998/1 от 10.10.2016 года.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «29» декабря 2017 г. **Время проведения собрания:** 18:00.

Место проведения собрания: внутридомовая территория дома.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «30» декабря 2017 г. по «19» января 2018 г.

Порядок выдачи бланков «Решение собственника», а также сбора заполненных бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия поквартирно, членами инициативной группы, представителями УК, а также были разложены по почтовым ящикам.

Место и порядок сбора заполненных бланков «Решение собственника» - заполненные бланки собственники сдавали по адресам: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 44, ул. Отрадная, 83А, ул. Рябикова, 85Б, ул. Федерации, 5/10, направлялись по факсу 678-444, 675-888 или по e-mail: oso@alfa73.info (с пометкой «Решение собственника»).

Заполненные бланки «Решение собственников» принимались до «19» января 2018 г. до 18:00.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании размещалась в местах общего пользования на информационных стендах внутри подъездов, в офисе УК «Заря» по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 44

Абонируемая площадь помещений: 7223,10 кв.м.

Абонируемая площадь жилых помещений 7223,10 кв.м.

Абонируемая площадь нежилых помещений 0 кв.м

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие **4862,12 кв. м.**, что составляет **67,31%** голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - _____ шт., из них признано недействительными - _____ шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Результаты голосования:

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 103 Губарева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания соб-ка кв. №21 Лаврентьеву Анну Петровну».

Голосовали:

За – 4695,65 кв.м., что составляет 96,58 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 166,47 кв.м., что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 103 Губарева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания соб-ка кв. №21 Лаврентьеву Анну Петровну».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Выбрать счетную комиссию в составе соб-в кв. №103 Губарева Алексея Геннадьевича, кв. №21 Лаврентьеву Анну Петровну, кв. №1 Башарину Наталью Геннадьевну, кв. № 26 Акузовскую Любовь Николаевну».

Голосовали:

За – 4618,80 кв.м., что составляет 95,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 243,37 кв.м., что составляет 5,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать счетную комиссию в составе соб-в кв. №103 Губарева Алексея Геннадьевича, кв. №21 Лаврентьеву Анну Петровну, кв. №1 Башарину Наталью Геннадьевну, кв. № 26 Акузовскую Любовь Николаевну».

Вопрос № 3: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «УК Заря».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «УК Заря» с 31.01.2018 г.»

Голосовали:

За – 4660,10 кв.м., что составляет 95,85% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 110,70 кв.м., что составляет 2,28% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 91,32 кв.м., что составляет 1,87% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «УК Заря» с 31.01.2018 г.»

Вопрос №4: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Голосовали:

За – 4472,30 кв.м., что составляет 91,98% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 149,47 кв.м., что составляет 3,08% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 240,35 кв.м., что составляет 4,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Вопрос №5: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.02.2018 г.»

Голосовали:

За – 4448,50 кв.м., что составляет 91,49% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 110,70 кв.м., что составляет 2,28% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 302,92 кв.м., что составляет 6,23% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.02.2018 г.»

Вопрос №6: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д.40, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления.»

Голосовали:

За – 4125,10 кв.м., что составляет 84,84% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 187,40 кв.м., что составляет 3,85% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 549,62 кв.м., что составляет 11,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д.40, в том числе Приложения к Договору. Приложение №1 «Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме»; Приложение №2 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества»; Приложение №3 «Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг»; Приложение №4 «Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 Реестр собственников, заключивших Договор управления.»

Вопрос №7: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.02.2018 г.»

Голосовали:

За – 4580,60 кв.м., что составляет 94,21% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 55,30 кв.м., что составляет 1,14% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 226,22 кв.м., что составляет 4,65% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.02.2018 г.»

Вопрос №8: «Утверждение перечня и стоимости услуги за содержание жилого помещения на 2018 г.».

Формулировка решения: «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуги за содержание жилого помещения с 01.02.2018 г. в размере 21,87 руб./кв.м.»

Голосовали:

За – 3413,20 кв.м., что составляет 70,20% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 518,45 кв.м., что составляет 10,67% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 930,50 кв.м., что составляет 19,13% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить предложенный перечень и стоимость услуги за содержание жилого помещения с 01.02.2018 г. в размере 21,87 руб./кв.м.»

Вопрос №9: «Установка системы видеонаблюдения».

Формулировка решения: «Установить систему видеонаблюдения. Поручить ООО «УК Альтернатива» заключить Договор с ИП Нянюшкиным Н.А. по монтажу и наладке системы видеонаблюдения в доме № 40 по ул. Варейкиса».

Голосовали:

За – 3657,70 кв.м., что составляет 75,23% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 743,84 кв.м., что составляет 15,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 460,55 кв.м., что составляет 9,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить систему видеонаблюдения. Поручить ООО «УК Альтернатива» заключить Договор с ИП Нянюшкиным Н.А. по монтажу и наладке системы видеонаблюдения в доме № 40 по ул. Варейкиса».

Вопрос №10: «Порядок финансирования работ по монтажу и наладке системы видеонаблюдения».

Формулировка решения: «Выполнить работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 40. Утвердить локальный сметный расчет № 53 «Монтаж и наладка системы видеонаблюдения». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 3,54% (руб.)	Начисления
«Монтаж и наладка системы видеонаблюдения».	76 164,58	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Монтаж и наладка системы видеонаблюдения» единовременно в феврале 2018 г. в размере 544,03 руб. с квартиры. Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление.

Голосовали:

За – 3751,90 кв.м., что составляет 77,17% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 743,84 кв.м., что составляет 15,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 366,40 кв.м., что составляет 7,54% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выполнить работы по монтажу и наладке системы видеонаблюдения по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 40. Утвердить локальный сметный расчет № 53 «Монтаж и наладка системы видеонаблюдения». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 3,54% (руб.)	Начисления
«Монтаж и наладка системы видеонаблюдения».	76 164,58	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Монтаж и наладка системы видеонаблюдения» единовременно в феврале 2018 г. в размере 544,03 руб. с квартиры. Работы провести по факту сбора денежных средств. В случае увеличения сметной стоимости УК оставляет за собой право произвести доначисление.

Вопрос №11: «План мероприятий».

Формулировка решения: «Утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019 г. г.:

Мероприятие
Ремонт ограждения выхода на кровлю (3 п.м)
Установка доводчиков на входные двери (2шт. 1,2 под.)
Масляная окраска испарителей (2шт)
Устройство доп. водостока – 1 под.
Ревизия, покраска подводки к расширительному баку
Установка выключателей (3шт.)
Замена остекления (0,75 кв.м), замена остекления двери (0,4 кв.м)
Установка ручек (2 шт.) на дверь выхода на техэтаж
Устройство опор кирпичных под трубопровод фановой канализации на тех.этаже
Устройство пружин на дверь входа в тамбур (2шт.)
Окраска входной металлической двери (13,2 кв.м), установка ручек (2 шт.)
Установка плафона уличного освещения (1шт)
Замена стекла РКУ2250 (1шт.)

Голосовали:

За – 4147,70 кв.м., что составляет 85,31% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 124,65 кв.м., что составляет 2,56% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 589,76 кв.м., что составляет 12,13% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018-2019 г. г.:

Вопрос №12: «Порядок финансирования работ по плану мероприятий».

Формулировка решения: «Финансировать мероприятия по текущему ремонту за счет статьи «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи».

Голосовали:

За – 3602,10 кв.м., что составляет 74,09% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 513,10 кв.м., что составляет 10,55% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 746,90 кв.м., что составляет 15,37% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Финансировать мероприятия по текущему ремонту за счет статьи «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи».

Вопрос №13: «Ремонт ЗУМ».

Формулировка решения: «Восстановить ЗУМ в соответствии с техническим паспортом».

Голосовали:

За – 3290,40 кв.м., что составляет 67,67% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 806,53 кв.м., что составляет 16,59% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 765,18 кв.м., что составляет 15,74% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Восстановить ЗУМ в соответствии с техническим паспортом».

Вопрос №14: «Порядок финансирования работ по ремонту ЗУМ».

Формулировка решения: «Выполнить работы по ремонту ЗУМ по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 40. Утвердить локальный сметный расчет № 16 «Ремонт ЗУМ». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 3,54% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 7 223,10 кв.м
Ремонт ЗУМ	24590,75	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт ЗУМ» с рассрочкой на 2 месяца с мая 2018 г. в размере 1,70 руб./ кв.м. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».

Голосовали:

За – 3120,30 кв.м., что составляет 64,18% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 1135,60 кв.м., что составляет 23,36% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 606,28 кв.м., что составляет 12,47% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выполнить работы по ремонту ЗУМ по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 40. Утвердить локальный сметный расчет № 16 «Ремонт ЗУМ». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ, подписанных советом МКД и акта приема-передачи. Работы провести за счет денежных средств собственников, путем включения в квитанцию по оплате ЖКУ дополнительной строки:

Наименование работ	Сметная стоимость, в т.ч. вознаграждение платежного агента 3,54% (руб.)	Начисления Абонируемая площадь 7 223,10 кв.м
Ремонт ЗУМ	24590,75	Включить в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительную строку «Ремонт ЗУМ» с рассрочкой на 2 месяца с мая 2018 г. в размере 1,70 руб./ кв.м. Исполнитель услуги ООО «АЛЬФА КОММ».

Вопрос №15: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 4379 кв.м., что составляет 90,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 132,10 кв.м., что составляет 2,72% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 351,02 кв.м., что составляет 7,22% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №16: «Выбор платежного агента для оказания услуг по начислению и приему платежей за жилищные и коммунальные услуги».

Формулировка решения: «Поручить управляющей организации ООО «УК Альтернатива» заключить договор с ООО «РИЦ-Ульяновск» на оказание услуг по начислению и приему платежей за жилищные и коммунальные услуги».

Голосовали:

За – 4383,20 кв.м., что составляет 90,15% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 163 кв.м., что составляет 3,35% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 315,92 кв.м., что составляет 6,50% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Поручить управляющей организации ООО «УК Альтернатива» заключить договор с ООО «РИЦ-Ульяновск» на оказание услуг по начислению и приему платежей за жилищные и коммунальные услуги».

Вопрос №17: «Порядок ведения учетно-регистрационной деятельности граждан».

Формулировка решения: «Поручить управляющей организации ООО «УК Альтернатива» заключить договор с ООО «РИЦ-Ульяновск» на оказание услуг по подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан».

Голосовали:

За – 4260 кв.м., что составляет 87,62% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 255,30 кв.м., что составляет 5,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 346,82 кв.м., что составляет 7,13% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Поручить управляющей организации ООО «УК Альтернатива» заключить договор с ООО «РИЦ-Ульяновск» на оказание услуг по подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан».

Вопрос №18: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) **по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД,** с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 3932,40 кв.м., что составляет 80,88% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 508,17 кв.м., что составляет 10,45% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 421,55 кв.м., что составляет 8,67% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) **по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД**, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №19: «Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества».

Формулировка решения: «Определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого **по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Голосовали:

За – 1919,40 кв.м., что составляет 39,48% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 2659,40 кв.м., что составляет 54,70% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 283,32 кв.м., что составляет 5,82% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не определять размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого **по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ».

Вопрос №20: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома.»

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в собственность МО г. Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города инженерные сети дома: электроснабжение, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, наружные кабельные линии».

Голосовали:

За – 4352,20 кв.м., что составляет 89,51% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 193,80 кв.м., что составляет 3,99% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 316,17 кв.м., что составляет 6,50% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в собственность МО г. Ульяновска и на баланс специализированным предприятиям жилищно – коммунального хозяйства города инженерные сети дома: электроснабжение, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, наружные кабельные линии».

Вопрос №21: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. №103 Губарева Алексея Геннадьевича, кв. № 21 Лаврентьеву Анну Петровну, кв. № 25 Бишарева Евгения Владимировича с 01.02.2018 г.»

Голосовали:

За – 4542,20 кв.м., что составляет 93,42% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 319,97 кв.м., что составляет 6,58% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет многоквартирного дома собственников: кв. №103 Губарева Алексея Геннадьевича, кв. № 21 Лаврентьеву Анну Петровну, кв. № 25 Бишарева Евгения Владимировича с 01.02.2018 г.»

Вопрос №22: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 21 Лаврентьеву Анну Петровну с 01.02.2018 г.».

Голосовали:

За – 4116,10 кв.м., что составляет 84,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 352,51 кв.м., что составляет 7,25% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 393,55 кв.м., что составляет 8,09% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 21 Лаврентьеву Анну Петровну с 01.02.2018 г.».

Вопрос №23: «Вознаграждение председателю совета МКД».

Формулировка решения: «Установить целевой платеж «Вознаграждение председателю совета МКД». Ввести в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателю совета МКД» с 01.02.2018 г. в размере 1,50 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю совета МКД в рамках собранных денежных средств по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся

на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя совета МКД».

Голосовали:

За – 3387,90 кв.м., что составляет 69,68% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 909,55 кв.м., что составляет 18,71% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 564,72 кв.м., что составляет 11,61% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить целевой платеж «Вознаграждение председателю совета МКД». Ввести в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Вознаграждение председателю совета МКД» с 01.02.2018 г. в размере 1,50 руб./кв.м. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю совета МКД в рамках собранных денежных средств по отдельной строке в платежном документе, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. В случае приостановления расходных операций по банковским счетам УК по причине наложения ареста на денежные средства, находящиеся на данных счетах, управляющая организация оставляет за собой право зачета собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в счет оплаты ЖКУ по жилому помещению председателя совета МКД».

Вопрос №24: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За – 4269,50 кв.м., что составляет 87,81% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 315,12 кв.м., что составляет 6,48% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 277,47 кв.м., что составляет 5,71% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №25: «Наделение полномочиями председателя совета МКД подписать Договор управления от имени собственников».

Формулировка решения: «Наделить выбранного председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 40».

Голосовали:

За – 4062,10 кв.м., что составляет 83,55% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 284,60 кв.м., что составляет 5,85% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 515,47 кв.м., что составляет 10,60% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить выбранного председателя совета МКД полномочиями подписать Договор управления между ООО «УК Альтернатива» и собственниками МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Варейкиса, 40».

Вопрос №26: «Принятие решения о подаче искового заявления в суд к застройщику с целью обязать его устранить строительные недостатки дома №40 по ул.Варейкиса».

Формулировка решения: «Подать исковое заявление в суд к застройщику о с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 40 по ул. Варейкиса».

Голосовали:

За – 4646,80 кв.м., что составляет 95,57% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 27,75 кв.м., что составляет 0,57% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 187,60 кв.м., что составляет 3,86% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Подать исковое заявление в суд к застройщику о с целью обязать его устранить строительные недостатки дома № 40 по ул. Варейкиса».

Вопрос №27: «Выбор представителя от собственников уполномоченного подписывать и предъявлять иски и иные документы в суд и участвовать в судебных процессах, в т. ч. при разрешении споров, связанных со строительными недостатками и/или с надлежащим содержанием общего имущества».

Формулировка решения: «Выбрать собственника кв. № 21 Лаврентьеву Анну Петровну представителем, уполномоченным подписывать и предъявлять иски и иные документы в суд, участвовать в судебных процессах, в т.ч. при разрешении споров, со строительными недостатками и/или с надлежащим содержанием общего имущества».

Голосовали:

За – 4262,20 кв.м., что составляет 87,66% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 271,38 кв.м., что составляет 5,58% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 328,53 кв.м., что составляет 6,76% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать собственника кв. № 21 Лаврентьеву Анну Петровну представителем, уполномоченным подписывать и предъявлять иски и иные документы в суд,

участвовать в судебных процессах, в т.ч. при разрешении споров, со строительными недостатками и/или с надлежащим содержанием общего имущества».

Вопрос №28: «Выбор уполномоченного представителя от собственников МКД №40 по ул. Варейкиса, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом № 27 повестки дня настоящего собрания».

Формулировка решения: «Выбрать уполномоченным представителем от собственников МКД № 40 по ул. Варейкиса Губарева Алексея Геннадьевича, собственника кв.№ 103, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом №27 повестки дня настоящего собрания».

Голосовали:

За – 4563,70 кв.м., что составляет 93,86% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 55,40 кв.м., что составляет 1,14% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 243,07 кв.м., что составляет 5,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать уполномоченным представителем от собственников МКД № 40 по ул. Варейкиса Губарева Алексея Геннадьевича, собственника кв.№ 103, действующего в интересах всех собственников дома на подписание (выдачу) доверенности лицу, избранному Вопросом №27 повестки дня настоящего собрания».

Вопрос №29: «Порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных собраний».

Формулировка решения: «Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение **внеочередных** собраний, организованных УК по письменному обращению собственников (часть 6 статья 45 ЖК РФ), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению **внеочередного** собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования **внеочередных** собраний, ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Голосовали:

За – 2941,10 кв.м., что составляет 60,49% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 992,76 кв.м., что составляет 20,42% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 928,27 кв.м., что составляет 19,09% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Определить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей компанией внеочередных общих собраний: проведение **внеочередных** собраний, организованных УК по письменному

обращению собственников (часть 6 статья 45 ЖК РФ), финансировать за счет средств собственников помещений МКД, путем включения в платежный документ дополнительной строки «Финансирование расходов по организации и проведению внеочередного собрания». Затраты по организации и проведению собрания согласовываются с советом МКД/председателем совета МКД. Если собственниками на общем собрании не будет принято положительное решение по вопросу финансирования внеочередных собраний, ответственность за организацию и проведение таких собраний возлагается на инициаторов собрания с несением ими расходов на организацию и проведение данного собрания».

Вопрос №30: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, принятых на них решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За – 4634,70 кв.м., что составляет 95,32% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 75,9 кв.м., что составляет 1,56% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 151,55 кв.м., что составляет 3,12% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях, и другой информации (ежегодных отчетах и т.д.): информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах первых этажей и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 31: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За – 4560,90 кв.м., что составляет 93,80% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 55,40 кв.м., что составляет 1,14% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 245,85 кв.м., что составляет 5,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при наличии кворума подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) при отсутствии кворума подписывает инициатор собрания в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос №32: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – в офисе ООО «УК Альтернатива».

Голосовали:

За – 4585,10 кв.м., что составляет 94,30% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против – 110,90 кв.м., что составляет 2,28% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 166,15 кв.м., что составляет 3,42% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний – в офисе ООО «УК Альтернатива».

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников на 1 (Одном) л.
2. Бланки «Решение собственника» на _____ (_____) листе.
3. Локальные сметные расчеты на _____ (_____) листе.
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 (Одном) л.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 16 (Шестнадцати) листах.

Общее количество листов одного экземпляра – _____ (_____).

Счетная комиссия:

Соб-к кв.№ 21 Лаврентьева А. Г. / Лавр /

Соб-к кв. № 1 Башмакина И. Г. / И /

Соб-к кв. № 26 Андреева Л. М. / В /

Соб-к кв. №103 Тубарев А. Г. / А /

Инициатор собрания:

Соб-к кв.№ 103 Тубарев А. Г. / А /