

Протокол № 2/2016
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 143 корп.3 по ул. Радищева.

г. Ульяновск

от «25» июня 2016г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: заочное.

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Радищева, 143 корп.3

Инициатор собрания: ООО «Альфаком-Центр», ОГРН 1087325001170 ИНН 7325076990

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 143 корп.3 (придомовая территория)

Период проведения собрания путем заполнения бланков «Решение собственника»: с «12» июня 2016г. до «24» июня 2016г.

Бланки «Решение собственника» будут вручались собственникам, не принимавшим участие в собрании путем совместного присутствия членами инициативной группы.

Прием заполненных бланков «Решение собственника» осуществлялся до «24» июня 2016г. до 18:00

Общая площадь дома: 2 106,39 кв.м

Абонируемая площадь: 1 707,82 кв.м

Абонируемая площадь жилых помещений: 1 122,82 кв.м

Абонируемая площадь нежилых помещений: 585,00 кв.м

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие **1245,22 кв. м** от общей площади, что составляет **72,91 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Сдано бланков «Решение собственника» - 13 шт.

Место хранения бюллетеней - офис ООО «Альфаком-Центр».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания».

Формулировка решения: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №11 Шелаганову Светлану Николаевну, секретарём собрания соб-ка кв. №73 Клягину Марию Андреевну».

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №11 Шелаганову Светлану Николаевну, секретарём собрания соб-ка кв. №73 Клягину Марию Андреевну».

Вопрос №2: «Выбор счетной комиссии».

Формулировка решения: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших

участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Возложить обязанности счетной комиссии, в т.ч. подписание Протокола на председателя и секретаря собрания».

Вопрос №3: «Утверждение ежегодного отчета за 2015г.»

Формулировка решения: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить ежегодный отчет управляющей компании о выполнении условий Договора управления за 2015г.»

Вопрос № 4: «Расторжение Договора управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр».

Формулировка решения: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр» с 31.07.2016г.»

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Расторгнуть Договор управления с управляющей компанией ООО «Альфаком-Центр» с 31.07.2016г.»

Вопрос №5: «Выбор способа управления МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в качестве способа управления МКД-управление управляющей организацией».

Вопрос №6: «Выбор управляющей организации».

Формулировка решения: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.08.2016г.»

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших

участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Привлечь на договорной основе ООО «УК Альтернатива» в качестве управляющей организации и заключить с ним Договор управления с 01.08.2016г.»

Вопрос №7: «Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе Приложений к Договору в предложенной редакции».

Формулировка решения: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д.143 корп.3, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4,5: Приложение №1 Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме; Приложение №2 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества; Приложение №3 Перечень коммунальных услуг. Тарифы на коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг; Приложение №4 Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; Приложение №5 Реестр собственников, подписавших Договор управления МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 143 корп.3»

Голосовали:

За – 749,22 кв.м, что составляет 60,17% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 496,00 кв.м, что составляет 39,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить условия Договора управления МКД с Приложениями в предложенной редакции между ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений по адресу: г.

Ульяновск, ул. Радищева, д.143 корп.3, в том числе Приложения к Договору №1,2,3,4,5.»

Вопрос №8: «Определение срока действия Договора управления МКД».

Формулировка решения: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.08.2016 г.»

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить срок действия Договора управления между управляющей организацией ООО «УК Альтернатива» и собственниками помещений 1 (Один) год с 01.08.2016 г.»

Вопрос №9: «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2016 г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2016г. в размере 26,90 руб./кв.м».

№ п/п	Услуга	Периодичность	Тариф, руб/кв.м
1.1	Уборка придомовой территории:		2,28
	подметание и сбор мусора с придомовой территории	6 раз в неделю	

	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	по мере необходимости	
	посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	
1.2	Механизированная уборка территории от снега	после снегопада с 9-00 примерно 3 раза в неделю	0,30
1.3	Сбор и отгрузка ТБО и КГМ	по графику вывоза	3,42
1.4	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер		0,81
	устранение засоров	по мере необходимости	
	удаление мусора	по графику вывоза ТБО	
	влажное подметание пола мусороприемной камеры	по графику вывоза ТБО	
1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,12
1.6	Уборка лестничных клеток	1 влажная/1 сухая уборка в неделю	2,04
2.	Техническое обслуживание		
2.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения:	по графику	2,98
	осмотр стояков	1 раз в год	
	осмотр розлива	еженедельно	
	промывка и опрессовка и консервация	1 раза в год	
2.2	Обслуживание системы электроснабжения:		
	замена перегоревших ламп и стартеров	исключено	0,00
	очистка потолочных фонарей от грязи и пыли	исключено	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	0,76
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
2.3	Техническое обслуживание чердаков, подвалов, козырьков зданий, кровель	за счет средств ремонтного фонда	0,00
2.4	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	2 раза в год	0,18
2.5	Обслуживание ВК:		0,28
	осмотр и очистка вентканалов или по заявке	1 раз в год	
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,10
4.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0,08
5.	Техническое обслуживание электрических плит	1 раз в год	0,17
6.	Непредвиденные затраты и аварийный ремонт	по мере необходимости	2,00
7.	Начисление платежей	в рабочие дни	1,32
8.	Услуги паспортного стола	в рабочие дни	0,35
9.	Управление многоквартирным домом	в рабочие дни	1,80
10.	Обслуживание приборов учета	по графику	0,56
11.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику	4,02
12.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,07
13.	Техническое обслуживание котельной	круглосуточно/по графику	1,82
14.	Обслуживание домофонного оборудования	по графику	0,44
	ВСЕГО		26,90

Голосовали:

За – 100,9 кв.м, что составляет 8,1% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —1144,3 кв.м, что составляет 91,9% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Не утверждать предложенный размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.08.2016г. в размере 26,90 руб./кв.м. Утвердить действующий размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 25,15 руб. с 01.08.2016г.».

Вопрос №10: «Утверждение плана мероприятий на 2016-2017г.г.»

Формулировка решения: «Утвердить предложенный план мероприятий на 2016-2017г.г.»

№	Наименование работ
1.	Ремонт ХВС. Замена трубопровода на котельную;
2.	Замена металлических дверей в мусорокамерах;
3.	Ремонт крыши тамбуров входов в подъезды;
4.	Замена дверей в тех.подвал;

Голосовали:**П.1**

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить п.1 плана мероприятий».

П.2

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —596,9 кв.м, что составляет 47,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить п.2 плана мероприятий».

П.3

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,07% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —496,00 кв.м, что составляет 39,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 100,9 кв.м, что составляет 8,1 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить п.3 плана мероприятий».

П.4

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —596,9 кв.м, что составляет 47,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить п.4 плана мероприятий».

Вопрос №11 повестки дня собрания: «Утверждение локальных сметных расчетов по утвержденному плану мероприятий».

Формулировка решения: «Утвердить локальные сметные расчеты по утвержденному плану мероприятий по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д.143корп.1 (в ценах 2 кв. 2016г.) Окончательная стоимость будет определена после завершения данного вида работ на основании акта приема-передачи».

№	Наименование работ
1.	Ремонт ХВС. Замена трубопровода на котельную;
2.	Замена металлических дверей в мусорокамерах;
3.	Ремонт крыши тамбуров входов в подъезды;
4.	Замена дверей в тех.подвал;

Голосовали:

П.1

За –1144,3 кв.м, что составляет 91,9% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —100,9 кв.м, что составляет 8,1% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0,00 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить локальный сметный расчет «Ремонт ХВС. Замена трубопровода на котельную».

П.2

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —596,9 кв.м, что составляет 47,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить локальный сметный расчет «Замена металлических дверей в мусорокамерах».

П.3

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —596,9 кв.м, что составляет 47,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить локальный сметный расчет «Ремонт крыши тамбуров входов в подъезды».

П.4

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —596,9 кв.м, что составляет 47,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить локальный сметный расчет «Замена дверей в тех.подвал».

Вопрос №12: «Порядок финансирования работ, утвержденных по плану мероприятий».

Формулировка решения: «Работы, утвержденные планом мероприятий финансировать за счет средств собственников»:

№	Наименование работ	Финансирование
1.	Ремонт ХВС. Замена трубопровода на котельную.	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Ремонт ХВС» в размере 9,75 руб./ кв.м. Оплату произвести единовременно в августе 2016г.
2.	Замена металлических дверей в мусорокамерах;	Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Замена дверей в мусорокамерах» в размере 8,33 руб./ кв.м. Оплату произвести единовременно в сентябре 2016г.
3.	Ремонт крыши тамбуров входов в подъезды;	По статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»
4.	Замена дверей в тех.подвал;	По статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт»

Голосовали:

П.1

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Ремонт ХВС» в размере 9,75 руб./ кв.м. Оплату произвести единовременно в августе 2016г.»

П.2

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 596,9 кв.м, что составляет 47,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Включить в платежный документ по оплате ЖКУ дополнительную строку «Замена дверей в мусорокамерах» в размере 8,33 руб./ кв.м. Оплату произвести единовременно в сентябре 2016г.»

П.3

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 496,00 кв.м, что составляет 39,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 100,9 кв.м, что составляет 8,1% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выполнить работы по ремонту крыши тамбуров входов в подъезды по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

П.4

За – 648,32 кв.м, что составляет 52,06% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 596,9 кв.м, что составляет 47,94% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выполнить работы по замене дверей в тех.подвал по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт».

Вопрос № 13: «Выбор совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать в совет МКД собственников: кв. № 11 Шелаганову Светлану Николаевну, кв. №101 Мелихова Михаила Александровича, кв. № 28 Букреева Романа Николаевича, кв. №2 Бизюкова Сергея Борисовича, кв. №60 Шугурову Марину Александровну, кв. №73 Клягину Марию Андреевну, кв. № 65 Ерину Веру Александровну, кв. № 57 Зейнетдинову Флюру Жаниловну, кв. № 21 Пиковец Ирину Викторовну».

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать в совет МКД собственников: кв. № 11 Шелаганову Светлану Николаевну, кв. №101 Мелихова Михаила Александровича, кв. № 28 Букреева Романа Николаевича, кв. №2 Бизюкова Сергея Борисовича, кв. №60 Шугурову Марину Александровну, кв. №73 Клягину Марию Андреевну, кв. № 65 Ерину Веру Александровну, кв. № 57 Зейнетдинову Флюру Жаниловну, кв. № 21 Пиковец Ирину Викторовну».

Вопрос №14: «Выбор председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 11 Шелаганову Светлану Николаевну».

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Выбрать председателем совета МКД соб-ка кв. № 11 Шелаганову Светлану Николаевну».

Вопрос №15: «Вознаграждение председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.08.2016г.»

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя совета МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. Ввести в платежный документ за ЖКУ дополнительную строку «вознаграждение председателя совета МКД» с 01.08.2016г.»

Вопрос №16: «Срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД».

Формулировка решения: «Утвердить срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД - 3 (Три) года с 01.08.2016г.»

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить срок полномочий совета МКД, председателя совета МКД - 3 (Три) года с 01.08.2016г.»

Вопрос №17: «Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества».

Формулировка решения: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Голосовали:

За –1144,3 кв.м, что составляет 91,9% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —100,9 кв.м, что составляет 8,1% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0,00 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также рассматривать, корректировать, утверждать локальные сметные расчеты и акты выполненных работ, предоставленные управляющей организацией, определять объемы, сроки проведения работ по текущему ремонту, период и способ сбора денежных средств на работы по текущему ремонту».

Вопрос №18: «Предоставление полномочий управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет средств собственников посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов, с целью своевременного получения собственниками качественных коммунальных услуг».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Голосовали:

За – 749,22 кв.м, что составляет 60,17% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —0,00 кв.м, что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –496 кв.м, что составляет 39,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК Альтернатива» выступать от своего имени, но за счет собственников, посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями при заключении Договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью получения собственниками коммунальных услуг».

Вопрос №19: «Предоставление полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Формулировка решения: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Голосовали:

За – 749,22 кв.м, что составляет 60,17% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —496 кв.м, что составляет 39,83% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0,00 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Предоставить полномочия Управляющей организации ООО «УК Альтернатива» на заключение Договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с советом МКД, за подписью председателя совета МКД, с правом определения условий данных Договоров управляющей организацией, от имени и в интересах собственников с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству многоквартирного жилого дома и его придомовой территории».

Вопрос №20: «Передача в муниципальную собственность наружных сетей дома: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.»

Формулировка решения: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: электро-, водоснабжения и водоотведения».

Голосовали:

За –1144,3 кв.м, что составляет 91,9% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против —100,9 кв.м, что составляет 8,1% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0,00 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Во избежание несения собственниками бремя содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома, передать в муниципальную собственность наружные сети дома: электро-, водоснабжения и водоотведения».

Вопрос №21: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях и о другой информации.»

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях, другой текущей информации: информация о собраниях, принятых на них решениях (Протоколы), ежегодных отчетах и др. информация размещается в местах общего пользования – на информационных стендах внутри подъездов и на сайте управляющей компании».

Вопрос № 22: «Утверждение порядка оформления Протоколов общих собраний собственников».

Формулировка решения: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить следующий порядок оформления Протоколов: подсчет итогов голосования проводит счетная комиссия, избранная на общем собрании из числа собственников. Протоколы общих собраний (очного, заочного, очно-заочного) подписывают члены счетной комиссии, избранные на общем собрании из числа собственников в 2 (Двух) экземплярах».

Вопрос № 23: «Утверждение места хранения Протоколов общих собраний собственников, бюллетеней общего собрания».

Формулировка решения: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –у действующего председателя совета МКД».

Голосовали:

За – 1245,22 кв.м, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Против — 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Воздержались –0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании.

Решили: «Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний: 1 экз. - офис управляющей организации ООО «УК Альтернатива», 2 экз. – у действующего председателя совета МКД. Место хранения бюллетеней общих собраний –у действующего председателя совета МКД».

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников на 1(Одном) листе.
2. Ежегодный отчет о выполнении условий Договора управления за 2015г. на 5 (Пяти) листах.
3. Бланк «Решение собственника» на 2 (Двух) листах.
4. Локальные сметные расчеты на 3 (Трех) листах.
5. Договор управления на 10 (Десяти) листах.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах на 12 (Двенадцати) листах.

Общее количество листов одного экземпляра - 33 (Тридцать три) листа.

Счетная комиссия:

соб-к кв. №11 Шелаганова Светлана Николаевна Светлана Шелаганова

соб-к кв. №73 Клягина Мария Андреевна М.А. Клягина