

ПРОТОКОЛ № 2
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №201 ПО УЛИЦЕ
ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск
ЛОКОМОТИВНАЯ УЛИЦА 201

22 августа 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **28.07.2017г. по 21.08.2017г. включительно** .

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул.Локомотивная д.201 (во дворе МКД) 28.07.2017 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **28.07.2017 по 21.08.2017 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2317,90 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432044, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 55, кабинет 101, ежедневно в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов, в период с 28.07.2017г. по 21.08.2017г. включительно

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3324,18 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2995,46 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **328,72 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **79,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2317,90 кв.м**, что составляет **69,73%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1989,18 кв.м**, что соответствует **59,84%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **328,72 кв.м**, что соответствует **9,89%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 22.08.2017, г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.55 каб.101.

По выше указанному адресу поступило **79,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №201 ПО УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА [REDACTED]

Вопросы повестки дня собрания:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
4. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
6. Об определении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома
7. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете
8. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
9. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта
10. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль и участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
11. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания

Вопросы повестки дня собрания:

12. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
13. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт
14. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
15. Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: о выборе председателя и секретаря общего собрания и выборе счетной комиссии

Предложено принять решение:

избрать председателем собрания: [REDACTED] секретарем собрания: [REDACTED]. избрать счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

Результаты голосования:

- "ЗА" 2270,28 кв.м., что составляет 68,30 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания: [REDACTED] секретарем собрания:

[REDACTED] избрать счетную комиссию в следующем составе: [REDACTED]

2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

Предложено принять решение:

В соответствии с ч. 1 ст. 173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска: - прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - формировать фонд капитального ремонта на специальном банковском счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный банковский счет и перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2292,02 кв.м., что составляет 68,95 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 25,88 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с ч. 1 ст. 173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска: - прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - формировать фонд капитального ремонта на специальном банковском счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный банковский счет и перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

3. По вопросу №3: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложено принять решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2261,72 кв.м., что составляет 68,04 % голосов;
- "ПРОТИВ" 56,18 кв.м., что составляет 1,69 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом.

4. По вопросу №4: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014 г. № 51-П

Результаты голосования:

"ЗА" 2292,02 кв.м., что составляет 68,95 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 25,88 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014 г. № 51-П

5. По вопросу №5: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 2317,90 кв.м., что составляет 69,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

6. По вопросу №6: Об определении сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома

Предложено принять решение:

Определить предварительную смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома ориентировочно в общей сумме 6 581 876,40 руб. с последующей корректировкой на момент выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2292,02 кв.м., что составляет 68,95 % голосов;

"ПРОТИВ" 25,88 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить предварительную смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома ориентировочно в общей сумме 6 581 876,40 руб. с последующей корректировкой на момент выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

7. По вопросу №7: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию - Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

Результаты голосования:

"ЗА" 2292,02 кв.м., что составляет 68,95 % голосов;

"ПРОТИВ" 25,88 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию - Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

8. По вопросу №8: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено принять решение:

1. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ. 2. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем специального банковского счета в платежном документе по строке «Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета». Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО «АЛЬФА-БАНК», в котором открыт специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 2227,11 кв.м., что составляет 67,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 90,79 кв.м., что составляет 2,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст. 176 ЖК РФ. 2. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем специального банковского счета в платежном документе по строке «Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета». Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО «АЛЬФА-БАНК», в котором открыт специальный банковский счет.

9. По вопросу №9: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта

Предложено принять решение:

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Обязать управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) ежемесячно осуществлять собственными силами либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере 1,5 % от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисления взноса на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставления коммунальных услуг

Результаты голосования:

"ЗА" 2227,11 кв.м., что составляет 67,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 90,79 кв.м., что составляет 2,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 1. Обязать управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) ежемесячно осуществлять собственными силами либо с привлечением третьих лиц начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление в размере 1,5 % от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисления взноса на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг

10. По вопросу №10: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль и участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001), Председателя Совета МКД (а при его отсутствии, любого собственника МКД) лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 2292,02 кв.м., что составляет 68,95 % голосов;

"ПРОТИВ" 25,88 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию

ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001), Председателя Совета МКД (а при его отсутствии, любого собственника МКД) лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. По вопросу №11: *Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания*

Предложено принять решение:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию - Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001)

Результаты голосования:

"ЗА" 2292,02 кв.м., что составляет 68,95 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 25,88 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию - Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001)

12. По вопросу №12: *О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома*

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) 1. Провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключить договор для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

Результаты голосования:

"ЗА" 2292,02 кв.м., что составляет 68,95 % голосов;

"ПРОТИВ" 25,88 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) 1. Провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2. Заключить договор для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

13. По вопросу №13: *О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт*

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска

Результаты голосования:

"ЗА" 2317,90 кв.м., что составляет 69,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Железнодорожного района г.Ульяновска" (ОГРН 1157326000314 ИНН 7326048561 КПП 732601001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска

14. По вопросу №14: *Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования*

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2317,90 кв.м., что составляет 69,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД № 201 по ул.Локомотивная города Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

15. По вопросу №15: Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

Предложено принять решение:

Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1) Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания; 2) Настоящий протокол внеочередного общего собрания составляется в трех экземплярах: - один экземпляр хранится у инициатора собрания собственников помещений; - второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55; - третий экземпляр передается на хранение в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. 3) Протокол счетной комиссии и решения собственников хранятся в архиве управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55. 4) протоколы общего собрания собственников хранятся 3 года; решения собственников хранятся 6 месяцев.

Результаты голосования:

"ЗА" 2292,02 кв.м., что составляет 68,95 % голосов;

"ПРОТИВ" 25,88 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

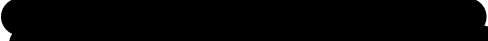
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

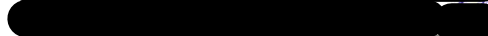
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.


Решили большинством голосов: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1) Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания и секретарем собрания; 2) Настоящий протокол внеочередного общего собрания составляется в трех экземплярах: - один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников помещений; - второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55; - третий экземпляр передается на хранение в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. 3) Протокол счетной комиссии и решения собственников хранятся в архиве управляющей организации по адресу: г. Ульяновск, ул. Хрустальная д. 55. 4) протоколы общего собрания собственников хранятся 3 года; решения собственников хранятся 6 месяцев.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:  // "12" августа 2017г.

Секретарь собрания:  "12" августа 2017г.

Члены счетной комиссии:  "12" августа 2017г.

Дата подписания протокола
"12" августа 2017г.

Дата подписания протокола
"12" августа 2017г.

Дата подписания протокола
"12" августа 2017г.

Подпись /

ФИО

Дата подписания протокола